

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Otepää vald, Keeni küla, Võru mnt 8 korteriühistu

registrikood: 80109455

telefon: +372 56385741

e-posti aadress: kupudel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Pudel alustas tegevust 18.08.1999

KÜ Pudel põhitegevuseks on:
korteriomanikele kommunaalteenuste vahendamine ja KÜ hoone remontimine.

KÜ Pudel ei olnud 2022.a. ühtegi töölist ning ei makstud töötasusid.

2022.a. ei tehtud remonditöid.

Juhatuse liikme töö ei ole tasustatud ja juhatuse liikmele ei ole ette nähtud soodustusi ning tagasiastumisel tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 155	4 287
Nõuded ja ettemaksed	647	665
Kokku käibevarad	7 802	4 952
Kokku varad	7 802	4 952
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	92	113
Kokku lühiajalised kohustised	92	113
Kokku kohustised	92	113
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 839	4 794
Aruandeaasta tulem	2 871	45
Kokku netovara	7 710	4 839
Kokku kohustised ja netovara	7 802	4 952

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	5 575	5 243
Kokku tulud	5 575	5 243
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 704	-5 198
Kokku kulud	-2 704	-5 198
Põhitegevuse tulem	2 871	45
Aruandeaasta tulem	2 871	45

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 871	45
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18	-108
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-21	-1
Kokku rahavood põhitegevusest	2 868	-64
Kokku rahavood	2 868	-64
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 287	4 351
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 868	-64
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 155	4 287

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 794	4 794
Aruandeaasta tulem	45	45
31.12.2021	4 839	4 839
Aruandeaasta tulem	2 871	2 871
31.12.2022	7 710	7 710

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuse alused

MTÜ KÜ Pudel raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulem

Majandusaasta tulemit kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangas olev raha eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenuid jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud on aruandeperioodil toodete, kaupade ja teenuste müügist ja vahendamisest saadud tulu.

Kulud

Kuludeks on administratiivsetel ja muudel eesmärkidel tehtud tegevuskulud (näiteks raamatupidamisteenuste kulu, konsultatsioonikulud, kantseleikulud, hoolduskulud, reklaamikulud, kindlustus, asutamis- ja uurimiskulud, eraldiste moodustamisega seotud kulud, ebatõenäoliste nõuete allahindluskulu jne)

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	92	92
Kokku võlad ja ettemaksed	92	92
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	113	113
Kokku võlad ja ettemaksed	113	113

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

MTÜ KÜ Pudel ei olnud 2022.a. ühtegi töölist ning ei makstud töötasusid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Juhatuse liikme töö ei ole tasustatud ja juhatuse liikmele ei ole ette nähtud soodustusi ning tagasiastumisel tasusid.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KRT 1	541 EUR
KRT 2	381 EUR
KRT 3	800 EUR
KRT 4	427 EUR
KRT 5	428 EUR
KRT 6	324 EUR
KRT 7	893 EUR
KRT 8	269 EUR
KRT 9	481 EUR
KRT 10	397 EUR
KRT 11	318 EUR
KRT 12	316 EUR
Kokku:	5575 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2024

Otepää vald, Keeni küla, Võru mnt 8 korteriühistu (registrikood: 80109455) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM PÄHN	Juhatuse liige	15.07.2024