

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 79 korteriühistu

registrikood: 80109449

telefon: +372 7403374, +372 55991349

e-posti aadress: katrinjarv1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Tartu linn, Kaunase pst.79 korteriühistu põhitegevusala on elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu moodustati 1997 aastal. Korteriühistu liikmeteks on 72 korteriomnikku. Korteriühistu tööd korraldab neljaliikmeline juhatus eesotsas halduriga.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2019 a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Ühistul töötas 2019a. kaks osalise koormusega töötajat, kellele arvestati töötasu aasta jooksul 4321 eur.

KÜ Mõisa haldur

Katrin Järv

Majandusaasta aruanne kinnitatud KÜ Mõisa üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 912	13 197	2
Nõuded ja ettemaksed	7 715	8 683	3,4
Kokku käibevarad	15 627	21 880	
Kokku varad	15 627	21 880	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 100	7 191	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 996	12 158	
Kokku lühiajalised kohustised	13 096	19 349	
Kokku kohustised	13 096	19 349	
Netovara			
Kokku netovara	2 531	2 531	
Kokku kohustised ja netovara	15 627	21 880	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 218	18 656	6
Muud tulud	103	142	7
Kokku tulud	31 321	18 798	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 471	-4 027	8
Mitmesugused tegevuskulud	-7 289	-6 305	9
Tööjõukulud	-6 652	-7 917	10
Muud kulud	-909	-549	11
Kokku kulud	-31 321	-18 798	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	968	-946	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 091	294	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 162	8 850	
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 285	8 198	
Kokku rahavood	-5 285	8 198	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 197	4 999	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 285	8 198	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 912	13 197	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2017	2 531	2 531
31.12.2018	2 531	2 531
31.12.2019	2 531	2 531

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.

Korteriühistu Mõisa 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2019. ja lõppes 31.detsembril 2019.aastal. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas.

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapäraseid: arvestatakse töötajatele palka.

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksed tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

	2019a.	2018a.
Küttekulud	35138	35875
Vesi ja kanalis.	8192	7463
Liftikulud	899	899
Prügiveokulud	2957	2537
KOKKU	47186	46774

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto Swedbankas	7 912	13 197
Kokku raha	7 912	13 197

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 715	7 715
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 715	7 715
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 683	8 683
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 683	8 683

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	7 715	8 683
ostjatelt laekumata arved seisuga 31.12.2019 a.	1 131	1 183
detsembri eest arvestatud summad	7 866	8 458
liikmete ettemaksud teenuste eest	-1 284	-961
tasumata viivis	2	3
Kokku nõuded ostjate vastu	7 715	8 683

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 825	5 825
Puhkuse reserv	275	275
Kokku võlad ja ettemaksed	6 100	6 100
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 961	6 961
Puhkuse reserv	230	230
Kokku võlad ja ettemaksed	7 191	7 191

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 910	14 198
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	17 308	4 458
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 218	18 656

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	103	79
Panga intress	0	0
Tagastatud riigilõiv	0	63
Kokku muud tulud	103	142

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Torustike vahetus	11 904	0
Rattahoidja paigaldus	432	0
Epo masskate	1 560	0
Asfalteerimistööd	0	1 620
Küttesüsteemi läbipesu, surveproov	340	0
Liftide tehniline kontroll ja hooldus	340	174
Soojusvaheti läbipesu	210	0
Santehnilised tööd	1 440	809
Trep. akna remont	24	0
Keldripõranda betoneerimine	0	120
Ustehooldus	221	415
Parkla joonised	0	245
Liiklusmärk	0	336
Parkimisload	0	178
Trep. akende pesu	0	130
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 471	4 027

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	1 341	1 493
Elektrienergia	1 341	1 493
Pangateenused	41	43
Raamatupidamine	1 638	1 638
Elektr.käidukorraldus	552	552
Välisuste hooldus	81	36
Riigilõiv	45	132
Avarii ja santehn.tööd	0	144
Elektrisüsteemi hooldus	84	69
Majanduskulud	99	261
Revideerimine	120	130
Kontorikulud	14	87
Sisekoristus	2 760	1 480
Notariteenus	0	51
Põranda remont	0	84
Prügikonteiner	175	105
KÜ Juhi koolitus	70	0
Keldrite koristus	52	0
Muruniiduki hooldus	61	0
Lumekoristus	156	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 289	6 305

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 673	5 661
Sotsiaalmaksud	1 704	2 026
Puhkusereserv	275	230
Kokku tööjõukulud	6 652	7 917
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 11 Muud kulud (eurodes)

	2019	2018
Vara kindlustus	199	199
Kahjunõue	710	350
Kokku muud kulud	909	549

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 761	2 761

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.1	1264 EUR
kort.2	635 EUR
kort.3	858 EUR
kort.4	1132 EUR
kort.5	1899 EUR
kort.6	548 EUR
kort.7	728 EUR
kort.8	1096 EUR
kort.9	1090 EUR
kort.10	522 EUR
kort.11	1021 EUR
kort.12	1015 EUR
kort.13	1710 EUR
kort.14	481 EUR
kort.15	803 EUR
kort.16	1260 EUR
kort.17	1727 EUR
kort.18	603 EUR
kort.19	734 EUR
kort.20	1172 EUR
kort.21	1358 EUR
kort.22	604 EUR
kort.23	789 EUR
kort.24	1480 EUR
kort.25	1516 EUR
kort.26	600 EUR
kort.27	745 EUR
kort.28	1141 EUR
kort.29	1451 EUR
kort.30	629 EUR
kort.31	727 EUR
kort.32	1042 EUR
kort.33	1321 EUR
kort.34	551 EUR
kort.35	808 EUR
kort.36	1458 EUR
kort.37	1493 EUR
kort.38	510 EUR
kort.39	753 EUR
kort.40	1069 EUR
kort.41	1246 EUR
kort.42	697 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.43	754 EUR
kort.44	1062 EUR
kort.45	1419 EUR
kort.46	588 EUR
kort.47	776 EUR
kort.48	1069 EUR
kort.49	1576 EUR
kort.50	502 EUR
kort.51	727 EUR
kort.52	944 EUR
kort.53	1602 EUR
kort.54	693 EUR
kort.55	868 EUR
kort.56	1163 EUR
kort.57	1568 EUR
kort.58	447 EUR
kort.59	710 EUR
kort.60	946 EUR
kort.61	1210 EUR
kort.62	586 EUR
kort.63	799 EUR
kort.64	1423 EUR
kort.65	1298 EUR
kort.66	563 EUR
kort.67	1001 EUR
kort.68	1568 EUR
kort.69	1702 EUR
kort.70	440 EUR
kort.71	765 EUR
kort.72	1122 EUR
Kokku:	72177 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2020

Tartu linn, Kaunase pst 79 korteriühistu (registrikood: 80109449) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO RAGUL	Juhatuse liige	11.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7403374
Mobiiltelefon	+372 55991349
E-posti aadress	katrinjarv1@gmail.com