

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korteriühistu Veriora Uus 6

registrikood: 80109357

tänava/talu nimi, Uus tn. 6

maja ja korteri number:

alevik: Veriora alevik

vald: Veriora vald

maakond: Põlva maakond

postisihnumber: 64201

e-posti aadress: virve.lohmus.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veriora Uus 6 kanti Mittetulundusühingute registrisse ja alustas tegevust 24.augustil 1999.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärkideks on olemasolevate keskküttesüsteemide korrashoiu ja remondi organiseerimine, samuti korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2011.a.vahendati elanikele vett, elektrit ja prügivedu.

Korteriühistu korjab elanikelt vahendeid hooldustasudeks ja renoveerimistöödeks vastavalt 2011.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele majandusaastal töötasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 029	1 947	2
Nõuded ja ettemaksed	866	1 973	
Kokku käibevara	5 895	3 920	
Kokku varad	5 895	3 920	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 468	1 493	
Kokku lühiajalised kohustused	3 468	1 493	
Kokku kohustused	3 468	1 493	
Netovara			
Kokku netovara	2 427	2 427	
Kokku kohustused ja netovara	5 895	3 920	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 718	7 699	
Kokku tulud	4 718	7 699	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 205	-7 202	3
Mitmesugused tegevuskulud	-516	-499	4,6
Kokku kulud	-4 721	-7 701	
Põhitegevuse tulem	-3	-2	
Finantstulud ja -kulud	3	2	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3	-2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 107	-833
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 975	816
Kokku rahavood põhitegevusest	3 079	-19
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	2
Kokku rahavood	3 082	-17
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 947	1 964
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 082	-17
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 029	1 947

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara
31.12.2009	2 427
31.12.2010	2 427
31.12.2011	2 427

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Veriora Uus 6 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Mittetulundusühingute ja sihtasutuste Eesti vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamisseadusega ning mida täiendavad Raamatupidamis Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Finantskohustused

Lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks...).

Ühingu liikmetelt saadud sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mil kulutused leiavad aset (remonditasud...).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	483	420
Arvelduskontod	4 546	1 527
Kokku raha	5 029	1 947

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	2 275	5 026
Energia	351	434
Elektrienergia	351	434
vesi ja kanalisatsioon	1 036	1 274
prügivedu	543	468
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 205	7 202

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	23	21
Riiklikud ja kohalikud maksud	6	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	85
Muud	487	393
Kokku mitmesugused tegevuskulud	516	499

Muud tegevuskulud moodustab sõiduauto kasutamise kompensatsioon ning panga teenustasud.

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Sõiduauto kasutamise kompensatsioon	444	352

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Veriora Uus 6 (registrikood: 80109357) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE RAUD	Juhatuse liige	25.01.2012
URMAS TRUMSI	Juhatuse liige	26.01.2012
LENNO KODDALA	Juhatuse liige	02.02.2012
KAJA TIIDO	Juhatuse liige	02.02.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	virve.lohmus.001@mail.ee