

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Räpina vald, Veriora alevik, Uus tn 6 korteriühistu

registrikood: 80109357

postisihtnumber:

e-posti aadress: virve.lohmus.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veriora Uus 6 kanti Mittetulundusühingute registrisse ja alustas tegevust 24.augustil 1999.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärkideks on olemasolevate keskküttesüsteemide korrashoiu ja remondi organiseerimine, samuti korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

201.a.vahendati elanikele vett, elektrit ja prügivedu, kokku 2193,23 euro eest. TulemiaruanDES need andmed ei kajastu.

Korteriühistu korjab elanikelt vahendeid hooldustöödeks ja renoveerimistöödeks. Hooldustasusid korjatakse 25,00 eurot korteri kohta kuus.

Aruandeaastal teostati iga-aastaseid hooldustöid. Paigaldati uus katel.

Korteriühistu tööd korraldab nelja liikmeline juhatus.

Ühistu tegevus jätkub ka 2018.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 714	4 444	2
Nõuded ja ettemaksed	697	827	
Kokku käibevarad	5 411	5 271	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	131	263	4
Kokku põhivarad	131	263	
Kokku varad	5 542	5 534	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	333	3 964	
Kokku lühiajalised kohustised	333	3 964	
Kokku kohustised	333	3 964	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 427	2 427	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-857	-1 116	
Aruandeaasta tulem	3 639	259	
Kokku netovara	5 209	1 570	
Kokku kohustised ja netovara	5 542	5 534	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 507	5 543	7
Kokku tulud	5 507	5 543	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-758	-4 162	8
Tööjõukulud	-978	-990	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-132	-132	
Kokku kulud	-1 868	-5 284	
Põhitegevuse tulem	3 639	259	
Aruandeaasta tulem	3 639	259	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 639	259	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	132	132	
Kokku korrigeerimised	132	132	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	130	-106	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 631	3 579	
Kokku rahavood põhitegevusest	270	3 864	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-395	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-395	
Kokku rahavood	270	3 469	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 444	975	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	270	3 469	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 714	4 444	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 427	-1 116	1 311
Aruandeaasta tulem		259	259
31.12.2016	2 427	-857	1 570
Aruandeaasta tulem		3 639	3 639
31.12.2017	2 427	2 782	5 209

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Veriora Uus 6 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Mittetulundusühingute ja sihtasutuste Eesti vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamisseadusega ning mida täiendavad Raamatupidamis Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300 eurot

Finantskohustised

Lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks...).

Ühingu liikmetelt saadud sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mil kulutused leiavad aset (remonditasud...).

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	4 714	4 444

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	12	12
Sotsiaalmaks	21	21
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34	34

Maksete tasumise tähtaeg on jaanuaris.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	395	395
Amortisatsioonikulu	-132	-132
31.12.2016		
Soetusmaksumus	395	395
Akumuleeritud kulum	-132	-132
Jääkmaksumus	263	263
Amortisatsioonikulu	-132	-132
31.12.2017		
Soetusmaksumus	395	395
Akumuleeritud kulum	-264	-264
Jääkmaksumus	131	131

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku võlad tarnijatele	238	3 869

Arved, mille maksetähtaeg on jaanuar 2018.a.:

Eesti Energia AS	28,07
Veriora Vallavalitsus	134,00
PKM Grupp OÜ	13,64
Eesti Keskkonnateenused AS	62,05

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	61	61
Kokku võlad töövõtjatele	61	61

Töötasu kuulub väljamaksmisele jaanuarikuul.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 507	5 543
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 507	5 543

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Kontoritarbed	19	27
Hoolduskulud	443	132
Panga teenustasud	32	27
Remondikulud	0	3 976
Üleliigne vesi	264	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	758	4 162

Hoolduskuludeks on uue katla paigalduskulud, kanalisatsiooni ummistuse likvideerimine, muruniiduki bensiini kulu.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	732	740
Sotsiaalmaksud	246	250
Kokku tööjõukulud	978	990

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	240	80

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.01.2018

Korteriühistu Veriora Uus 6 (registrikood: 80109357) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE RAUD	Juhatuse liige	04.02.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	virve.lohmus.001@mail.ee