

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Räpina vald, Veriora alevik, Uus tn 6 korteriühistu

registrikood: 80109357

telefon: +372 53583417

e-posti aadress: virve.lohmus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Räpina vald, Veriora alevik, Uus tn 6 KÜ kanti Mittetulundusühingute registrisse ja alustas tegevust 24.augustil 1999.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärkideks on olemasolevate keskküttesüsteemide korrashoiu ja remondi organiseerimine, samuti korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2021.a.vahendati elanikele vett, elektrit ja prügivedu, kokku 3 880,98 euro eest (vesi 1864,14; prügi 1460,95; elekter 555,89 euro eest) TulemiaruanDES need andmed ei kajastu. Kajastatud on tegevuskuludes elanikele jagamata üleliigne vesi summas 597,31 eurot, mis kaetakse hooldustasude arvelt.

Korteriühistu korjab hooldustasusid, mille arvelt kaetakse kõik hooldus- ja remondikulud, eraldi remondifondi moodustatud ei ole. Hooldustasude suuruseks on 0,312€/m² kohta kuus.

Haldustasude fondi suuruseks on 4,09 eurot korteri kohta.

Aruandeaastal teostati iga-aastaseid hooldustöid, korterelamu ümbruse heakorrastus, katlamaja hooldustööd jne.

Sõlmiti korterelamu kindlustusleping Swedbank P&C Insurance AS-ga.

Korteriühistu tööd korraldab nelja liikmeline juhatus.

Ühistu tegevus jätkub ka 2022.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 005	7 306	2
Nõuded ja ettemaksed	669	609	
Kokku käibevarad	10 674	7 915	
Kokku varad	10 674	7 915	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 143	1 337	3,4,5,6
Kokku lühiajalised kohustised	1 143	1 337	
Kokku kohustised	1 143	1 337	
Netovara			
Reservkapital	2 427	2 427	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 151	5 233	
Aruandeaasta tulem	2 953	-1 082	
Kokku netovara	9 531	6 578	
Kokku kohustised ja netovara	10 674	7 915	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 015	5 012	7
Kokku tulud	5 015	5 012	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-815	-5 116	8
Tööjõukulud	-1 247	-978	9
Kokku kulud	-2 062	-6 094	
Põhitegevuse tulem	2 953	-1 082	
Aruandeaasta tulem	2 953	-1 082	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 953	-1 082
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-60	19
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-194	953
Kokku rahavood põhitegevusest	2 699	-110
Kokku rahavood	2 699	-110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 306	7 416
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 699	-110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 005	7 306

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 427	5 233	7 660
Aruandeaasta tulem		-1 082	-1 082
31.12.2020	2 427	4 151	6 578
Aruandeaasta tulem		2 953	2 953
31.12.2021	2 427	7 104	9 531

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Räpina vald Veriora alevik, Uus tn 6 KÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aastaaruanne on koostatud arvestades kehtestatud raamatupidamiseseadusega mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõudeid, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Korteriühistul ei ole põhivara.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300 eurot

Finantskohustised

Lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks...).

Ühingu liikmetelt saadud sihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mil kulutused leiavad aset (remonditasud...).

Tuluna ei ole kajastatud kommunaalmakseid.

Kulud

Kuluna ei ole kajastatud kommunaalmakseid.

Kuluna on kajastatud ülelisse vee kulu, mille maksumus kaetakse hooldustasude arvelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühistu liikmed.

Arvestuspõhimõtteid aruandeaastal muudetud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha Swedbanki arveldusarvel	10 005	7 306
Kokku raha	10 005	7 306

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	23	12
Sotsiaalmaks	40	20
Kohustuslik kogumispension	2	
Töötuskindlustusmaksed	2	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	67	33

Maksud kuuluvad tasumisele jaanuaris 2022.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	356	356
Võlad töövõtjatele	122	122
Maksuvõlad	67	67
Saadud ettemaksed	598	598
Kokku võlad ja ettemaksed	1 143	1 143
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	340	340
Võlad töövõtjatele	61	61
Maksuvõlad	33	33
Saadud ettemaksed	903	903
Tulevaste perioodide tulud	903	903
Kokku võlad ja ettemaksed	1 337	1 337

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS Revekor	183	197
Eesti Energia AS	61	31
Eesti Keskkonnateenused AS	112	112
Kokku võlad tarnijatele	356	340

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	122	61
Kokku võlad töövõtjatele	122	61

Töötasud kuuluvad väljamaksmisele jaanuarikuul.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 015	5 012
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 015	5 012

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Kontoritarbed	9	5
Hoolduskulud	454	172
Panga teenustasud	34	32
Remondikulud	0	4 605
Üleliigne vesi	249	254
Prügikonteineri transport	0	48
Kindlustuskulud	58	0
Muud	11	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	815	5 116

Hoolduskuludeks on ostetud väikevahendid hooldustöödeks ning tehtud hooldustööd (muruniiduki remont, kanalisatsiooni ummistuse likvideerimine).

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	948	732
Sotsiaalmaksud	299	246
Kokku tööjõukulud	1 247	978

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	240	188

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale on arvestatud juhatuse liikme tasu 240 eurot.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1006 EUR
2	463 EUR
3	475 EUR
4	378 EUR
5	457 EUR
6	710 EUR
7	427 EUR
8	640 EUR
9	529 EUR
10	432 EUR
11	542 EUR
12	362 EUR
13	438 EUR
14	589 EUR
15	432 EUR
16	567 EUR
Kokku:	8447 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2022

Räpina vald, Veriora alevik, Uus tn 6 korteriühistu (registrikood: 80109357) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE RAUD	Juhatuse liige	26.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53583417
E-posti aadress	virve.lohmus@gmail.com