

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Tartu Uus 36

registrikood: 80109343

tänava/talu nimi, Uus tn. 36
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postsihtnumber: 50603

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 55596930

faks:

e-posti aadress: korteriy36@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raha	9
Lisa 2 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Ettemaksed	13
Lisa 6 Võlad tarnijatele	14
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 8 Muud võlad	16
Lisa 9 Saadud ettemaksed	17
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	18
Lisa 11 Muud tulud	19
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	20
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 14 Tööjõukulud	22
Lisa 15 Seotud osapooled	23
Lisa 16 Lisa 16 Remonditasude liikumine	24
Lisa 17 Juhatuse liikmete allkirjad	25

Tegevusaruanne

Juhatus tegevuse aranne

Juhatus koos seis 2009.a. Hannes Lõhmus, Tiina Talts, Heno Ivanov, Indrek Purdeots, Antti Tamm, Mati Mõte, Martin Tooming, Viktor Pavlov.

Juhatus käis koos kolmel korral. Juhatus ei osalenud Hannes Lõhmus ja Mati Mõtte seoses kolimisega uude elukohta. Tiina Talts lahkus juhatuselt omal soovil.

Alaliste palgaliste töötajatena töötasid ühistus järmised inimesed:

1. KO Tartu Uus 36 tegevjuht I.Purdeots
2. Raamatupidaja L. rubitsina
3. Majahoidja K.Kuzina

Tööjõukulud kokku 2009.a. 214832,00 kr.

Aruandeaastal tehti suuremaid remonditöid kokku 373134 kr. ulatuses.

Paigaldati fonolukud, rõdude renoveerimine, katusele uue servapleki paigaldamine, soojussõlme renoveerimine. Võeti osa KO kampaaniast "Hoolas Ühistu 2009" mille raames telliti suuremõõtmeline prügikonteiner.

Tartus, 29.mai 2010 .a.

KO Tartu Uus 36 juhatuse esimees

Indrek Purdeots

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Korteriühistu Tartu Uus 36 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise bilansist, tulude-kulude aruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja lisadest.

Juhatus poolt koostatud 2009.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist. Juhatus on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on korteriühistu Tartu Uus 36 tegutsev ja arenev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elanike elukvaliteedi parandamine, elamu renoveerimine ja elamu varustamine vajalike kommunaalteenustega.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	417 927	360 870	2
Nõuded ja ettemaksed	268 955	278 401	3
Kokku käibevara	686 882	639 271	
Kokku varad	686 882	639 271	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	164 077	178 046	4,6,7,8,9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	377 505	316 245	5,16
Kokku lühiajalised kohustused	541 582	494 291	
Kokku kohustused	541 582	494 291	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	142 522	142 522	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 458	882	
Aruandeaasta tulem	320	1 576	
Kokku netovara	145 300	144 980	
Kokku kohustused ja netovara	686 882	639 271	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	699 895	591 806	10
Muud tulud	1 117	438	11
Kokku tulud	701 012	592 244	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-374 660	-314 490	12
Mitmesugused tegevuskulud	-122 149	-63 076	13
Tööjõukulud	-214 832	-227 526	14
Kokku kulud	-711 641	-605 092	
Kokku põhitegevuse tulem	-10 629	-12 848	
Finantstulud ja -kulud	10 949	14 424	
Aruandeaasta tulem	320	1 576	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10 629	-12 848
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 446	-109 270
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	47 291	81 764
Laekunud intressid	10 949	14 424
Kokku rahavood põhitegevusest	57 057	-25 930
Kokku rahavood	57 057	-25 930
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	360 870	386 800
Raha ja raha ekvivalentide muutus	57 057	-25 930
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	417 927	360 870

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	142 522	882	143 404
Aruandeaasta tulem		1 576	1 576
31.12.2008	142 522	2 458	144 980
Aruandeaasta tulem		320	320
31.12.2009	142 522	2 778	145 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	156 170	109 922
Tähtajalised hoised	261 757	250 948
Kokku raha	417 927	360 870

Lisa 2 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu Uus 36 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomaniike poolt elamu ühiseks majandamiseks.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Korteriühistu Tartu Uus 36 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Tartu Uus 36 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka.

Tulude ja kulude aruanne. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	258 094	247 486
Muud nõuded	9 627	30 673
Viivesenõuded	1 234	242
Kokku Nõuded ja ettemaksed	268 955	278 401

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 696	1 715
Sotsiaalmaks	4 235	4 235
Kohustuslik kogumispension		113
Töötuskindlustusmaksed	439	95
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 370	6 158

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	377 505			
Kokku ettemaksed	377 505			
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	316 246			
Kokku ettemaksed	316 246			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	131 019	144 062
Kokku võlad tarnijatele	131 019	144 062

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	10 879	10 950
Kokku võlad töövõtjatele	10 879	10 950

Lisa 8 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	13 451			
Kokku muud võlad	13 451			
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	9 663			
Kokku muud võlad	9 663			

Lisa 9 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Korteriomanike ettemaksed	2 358	7 213
Kokku saadud ettemaksed	2 358	7 213

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	96 933	54 288
Haldustasud	262 302	248 028
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	340 660	289 490
Kokku liikmetelt saadud tasud	699 895	591 806

Lisa 11 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 117	438
Kokku muud tulud	1 117	438

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud
(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	374 660	314 490
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	374 660	314 490

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Energia	13 503	12 664
Elektrienergia	13 503	12 664
Mitmesugused bürookulud	450	1 812
Hoone hoolduskulud	0	379
Tehnohoolduskulud	59 617	17 858
Avariiteenindus	5 222	0
Territooriumi hoolduskulud	5 274	7 089
Majatarvete ja materjalide kulud	19 740	1 760
Tööriistade kulud	1 010	0
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	0	283
Side- ja postikulud	2 917	3 305
Konsultatsiooni- ka koolituskulud	1 195	550
Panga- ja kassateenus	5 797	5 072
KÜ Liidu liikmemaks	6 426	6 426
Tulem kommunaalteenuste vahendamisest	98	4 440
Muud kulud	900	1 438
Kokku mitmesugused tegevuskulud	122 149	63 076

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	157 681	171 974
Sotsiaalmaksud	52 032	55 077
Töötuskindlustusmaksu kulu	1 543	475
Puhkusekohustus	3 576	0
Kokku tööjõukulud	214 832	227 526

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	118	118
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	686 882	686 882	639 271	639 271

Lisa 16 Lisa 16 Remonditasude liikumine**Remonditasude liikumine**

	2009	2009
remonditasude jääk	arvestatud remonditasud	kantud remondikulude katteks
31.12.2008316246	435919	374660
31.12.2009377505		
	2008	2008
remonditasude jääk	arvestatud remonditasud	kantud remondikulude katteks
31.12.2007247940	397796	329490
31.12.2008316246		

Lisa 17 Juhatuseliikmete allkirjad

JUHATUSELIIKMETE ALLKIRJAD

2009.a majandusaasta aruandele

Korterühistu Tartu Uus 36 majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomaniike 30.06.2010.a üldkoosoleku otsusega protokoll nr. _____

Juhatuseliikmed:

Hannes Lõhmus

Tiina Talts

Heno Ivanov



Indrek Purdeots



Antti Tamm



Mati Mõte



Martin Tooming



Viktor Pavlov



Korteriühistu Tartu Uus 36 sõltumatu revidendi järeldusarvamus 2009 majandusaasta aruande kohta

Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2009-31.12.2009.a. kohta, mis kajastab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Kontrollimisel tuvastati järgmist:

Juhtimine

B-kaart, väljatrükk 15.06.2010, millele pole kantud 17.06.2009 üldkoosoleku poolt valitud juhatuse liikmeid: H. Tisler; P. Pedajas; S. Kasemaa.

Vastavalt 2009 majanduskavale on tehtud kulutused läbikaalutult. Plaanitust on olnud väiksemad tööjõukulud (-16270) ja muud halduskulud (-9740), hoolduskulud olid plaanitust suuremad (+19494). Suuremahuliste remonditööde ülevaade on korteriomanikele korrektselt välja toodud, samuti vahendatavate kommunaalteenuste tarbitud kogused ja aastamaksumused.

Korteriomanike viitvõlad võrreldes 2008 aastaga on suurenenud 25510 krooni (31.12.09. 70834 krooni; 31.12.08 45324 krooni). Juhatuse on koostanud kolmele suurimale võlglasele maksegraafikud, et 2010 aasta lõpuks võlglaste probleemid lahendada.

2010 aasta majanduskava on üldkoosolekule esitamiseks koostatud.

Juhatuse tegevus on olnud visuaalsel vaatlusel hea.

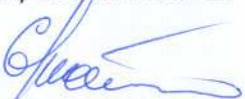
Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Revisjoni läbi viijana võin kokkuvõtteks öelda, et 2009.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Tartu Uus 36 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2009.a.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2009.a. tulemiga 320 krooni ja bilansimahuga 686 882 krooni.

Tartu, 15.06.2010. a.



Ellen Mäevere

Revident

Raamatupidamise 12 kuud UÜ

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tartu Uus 36 (registrikood: 80109343) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ludmilla Trubitsina	Sisestaja	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7405608
Mobiiltelefon	+372 55596930
E-posti aadress	kortery36@gmail.com