

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Tartu Uus 36

registrikood: 80109343

tänavatänu nimi, Uus tn. 36

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50603

telefon: +372 55596930, +372 7405608

e-posti aadress: korteriy36@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Muud võlad	10
Lisa 9 Saadud ettemaksed	10
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 11 Muud tulud	10
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Tartu Uus 36 2010. aasta juhatuse tegevuse aruanne

Juhatus käis koos ühel korral.

Juhatuse koosseis 2010.a. Harras Tiisler, Anneli Adamson, Heno Ivanov, Indrek Purdeots, Antti Tamm, Tiit Jänese, Martin Tooming, Taavi Kruusamägi.

Alaliste palgaliste töötajatena töötasid ühistus järgmised inimesed:

1. KÜ Tartu Uus 36 tegevjuht I.Purdeots
2. Raamatupidaja L.Rubitsina
3. Majahoidja K.Kuzina

Tööjõukulud kokku 2010.a. 202219 kr. Tegevjuhi brutopalk 4697 kr.. Raamatupidaja ja majahoidja brutopalk 3285,80 kr.

Lumekoristus 20 000 kr.

Aruandeaastal tehti suuremaid remonditöid kokku 652760 kr. ulatuses. Millest katuse renoveerimine läks maksma 648424 kr. Renoveeriti maja katus. Soojustati 10cm paksuse vahtpolüsterooni ja 5cm kivivill plaatidega. Mille peale paigaldati 2 kihiline katusekatte materjal (ruberoid).

Võeti osa KÜ kampaaniast ``Hoolas Ühistu 2010`` mille raames telliti suuremõtmeline prügikonteiner.

Aasta lõpu seisuga oldi KÜ-le võlgu umbes 23396 kr. Suurim võlgnik oli võlgu 10 000 kr. Teistel korteritel oli võlg 2000-3000 kr (2-3 kuu võlg).

Kommunaal kulud on praktiliselt samad mis eelmisel aastal. Ainult soojusenergia tarbimine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	246 936	417 927
Nõuded ja ettemaksed	252 621	268 955
Kokku käibevara	499 557	686 882
Kokku varad	499 557	686 882
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	221 960	164 077
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	131 529	377 505
Kokku lühiajalised kohustused	353 489	541 582
Kokku kohustused	353 489	541 582
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	142 522	142 522
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 778	2 458
Aruandeaasta tulem	768	320
Kokku netovara	146 068	145 300
Kokku kohustused ja netovara	499 557	686 882

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	942 501	699 895
Muud tulud	479	1 117
Kokku tulud	942 980	701 012
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-652 760	-374 660
Mitmesugused tegevuskulud	-89 604	-122 149
Tööjõukulud	-202 219	-214 832
Kokku kulud	-944 583	-711 641
Kokku põhitegevuse tulem	-1 603	-10 629
Finantstulud ja -kulud	2 371	10 949
Aruandeaasta tulem	768	320

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 603	-10 629
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 334	9 446
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-188 094	47 291
Laekunud intressid	2 371	10 949
Kokku rahavood põhitegevusest	-170 992	57 057
Kokku rahavood	-170 992	57 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	417 927	360 870
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-170 992	57 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	246 935	417 927

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	142 522	2 458	144 980
Aruandeaasta tulem		320	320
31.12.2009	142 522	2 778	145 300
Aruandeaasta tulem		768	768
31.12.2010	142 522	3 546	146 068

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu Uus 36 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomanike poolt elamu ühiseks majandamiseks.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

Korteriühistu Tartu Uus 36 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes. Korteriühistu Tartu Uus 36 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka.

Tulude ja kulude aruanne. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	91 725	156 170
Tähtajalised hoiused	155 211	261 757
Kokku raha	246 936	417 927

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	239 137	258 094
Muud nõuded	12 539	9 627
Viivesenõuded	945	1 234
Kokku Nõuded ja ettemaksed	252 621	268 955

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 432	1 696
Sotsiaalmaks	3 811	4 235
Kohustuslik kogumispension	0	
Töötuskindlustusmaksed	395	439
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 638	6 370

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	131 529			
Kokku ettemaksed	131 529			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	377 505			
Kokku ettemaksed	377 505			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	190 068	131 019
Kokku võlad tarnijatele	190 068	131 019

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	9 989	10 879
Kokku võlad töövõtjatele	9 989	10 879

Lisa 8 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	12 864			
Kokku muud võlad	12 864			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	13 451			
Kokku muud võlad	13 451			

Lisa 9 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Korteriomanike ettemaksed	3 401	2 358
Kokku saadud ettemaksed	3 401	2 358

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	53 230	96 933
Haldustasud	236 511	262 302
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	652 760	340 660
Kokku liikmetelt saadud tasud	942 501	699 895

Lisa 11 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	479	1 117
Kokku muud tulud	479	1 117

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	652 760	374 660
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	652 760	374 660

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	11 020	13 503
Elektrienergia	0	13 503
Mitmesugused bürookulud	0	450
Hoone hoolduskulud	31 611	0
Tehnohoolduskulud	21 064	59 617
Avariiteenindus	1 700	5 222
Territooriumi hoolduskulud	7 310	5 274
Majatarvete ja materjalide kulud	0	19 740
Tööriistade kulud	0	1 010
Side- ja postikulud	1 492	2 917
Konsultatsiooni- ka koolituskulud	835	1 195
Panga- ja kassateenus	4 963	5 797
KÜ Liidu liikmemaks	6 426	6 426
Tulem kommunaalteenuste vahendamisest	-17	98
Muud kulud	3 200	900
Kokku mitmesugused tegevuskulud	89 604	122 149

Lisa 14 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	150 462	157 681
Sotsiaalmaksud	49 649	52 032
Töötuskindlustusmaksu kulu	2 108	1 543
Puhkusekohustus	0	3 576
Kokku tööjõukulud	202 219	214 832
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	118	118
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	499 557	499 557	686 882	686 882

Aruande allkirjad

Korteriühistu Tartu Uus 36 (registrikood: 80109343) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Mati Mõtte	Juhatuse liige	<u>Mati Mõtte</u>
Viktor Pavlov	Juhatuse liige	<u>Viktor Pavlov</u>
Martin Tooming	Juhatuse liige	<u>Martin Tooming</u>
Hannes Lõhmus	Juhatuse liige	<u>Hannes Lõhmus</u>
Indrek Purdeots	Juhatuse liige	<u>Indrek Purdeots</u>
Tiina Talts	Juhatuse liige	<u>Tiina Talts</u>
Antti Tamm	Juhatuse liige	<u>Antti Tamm</u>
Heno Ivanov	Juhatuse liige	<u>Heno Ivanov</u>

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tartu Uus 36 (registrikood: 80109343) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Indrek Purdeots	Juhatuse esimees	08.06.2012
Resolutsioon:	I.Purdeots KÜ Tartu Uus36 juhatuse esimees.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7405608
Mobiiltelefon	+372 55596930
E-posti aadress	kortery36@gmail.com