

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tartu Uus 36

registrikood: 80109343

tänava/talu nimi, Uus tn. 36

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50603

telefon: +372 55596930, +372 7405608

e-posti aadress: korteriy36@gmail.com, anne.ugur61@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Tartu Uus 36 juhatus koosneb 7-st liikmest.

Alaliste palgasaajateks on :

KÜ tegevjuht I.Purdeots ja tema bruto tasu on 330.-€

KÜ raamatupidaja(brutopalk 300.-€), majahoidja (bruopalk 300.-€) ja trepikodade koristaja(brutopalk 129.66€)

Telliti suuremõõtmeline konteiner. Teostati elamu avariilisi ja elamu haldamiseks vajalikke remonttöid. Remondifondi reservi jääk on seisisuga 31.12.2015.a. 77554.56€

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	85 654	75 615
Nõuded ja ettemaksed	11 547	16 595
Kokku käibevara	97 201	92 210
Kokku varad	97 201	92 210
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 910	12 797
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	77 554	69 984
Kokku lühiajalised kohustused	87 464	82 781
Kokku kohustused	87 464	82 781
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	9 109	9 109
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	320	272
Aruandeaasta tulem	308	48
Kokku netovara	9 737	9 429
Kokku kohustused ja netovara	97 201	92 210

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 556	21 513
Muud tulud	602	37
Kokku tulud	20 158	21 550
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 063
Mitmesugused tegevuskulud	-691	-5 243
Tööjõukulud	-19 159	-14 199
Kokku kulud	-19 850	-21 505
Põhitegevuse tulem	308	45
Muud finantstulud ja -kulud	0	3
Aruandeaasta tulem	308	48

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	308	45
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 048	-1 603
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 683	25 433
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood põhitegevusest	10 039	23 878
Kokku rahavood	10 039	23 878
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75 615	51 737
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 039	23 878
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85 654	75 615

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	9 109	272	9 381
Aruandeaasta tulem		48	48
31.12.2014	9 109	320	9 429
Aruandeaasta tulem		308	308
31.12.2015	9 109	628	9 737

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu Uus 36 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomanike poolt elamu ühiseks majandamiseks.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Korteriühistu Tartu Uus 36 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Tartu Uus 36 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	78 937	68 899
Tähtajalised hoiused	6 717	6 716
Kokku raha	85 654	75 615

Tähtajaline hoius asub Danske pangas

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 550	7 550
Maksuvõlad	908	908
Saadud ettemaksed	1 452	1 452
Kokku võlad ja ettemaksed	9 910	9 910
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 110	10 110
Võlad töövõtjatele	776	776
Maksuvõlad	524	524
Muud võlad	960	960
Muud viitvõlad	960	960
Saadud ettemaksed	427	427
Kokku võlad ja ettemaksed	12 797	12 797

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	11 363	10 598
Sotsiaalmaksud	7 796	3 497
Töötuskindlustusmaksu kulu	0	104
Puhkusekohustus	0	0
Kokku tööjõukulud	19 159	14 199
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	118	118
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	92 210	92 210

Seotud osapooltega tehinguid ei sooritatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.10.2017

Korteriühistu Tartu Uus 36 (registrikood: 80109343) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PURDEOTS	Juhatuse liige	18.10.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7405608
Mobiiltelefon	+372 55596930
E-posti aadress	kortery36@gmail.com