

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Uus tn 36 korteriühistu

registrikood: 80109343

telefon: +372 55596930, +372 7405608

e-posti aadress: korteriy36@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tartu Uus 36 juhatus koosneb 7-st liikmest.

Alaliste palgasaajateks on : KÜ tegevjuht I.Purdeots ja tema bruto tasu on 330.-€ KÜ raamatupidaja(brutopalk 300.-€), majahoidja (bruopalk 300.-€) ja trepikodade koristaja(brutopalk 129.66€) alates 01.02.2018.a. kinnitatud üldkoosoleku poolt brutopalgaks 259.34€

Teostati elamu avariilisi ja elamu haldamiseks vajalikke remonttöid summas 10371.92€. Remondifondi reservi jääk on seisisuga 31.12.2018.a.

134634.31 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	155 037	140 356
Nõuded ja ettemaksed	11 889	10 133
Kokku käibevarad	166 926	150 489
Kokku varad	166 926	150 489
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 041	9 943
Eraldised	134 634	123 271
Kokku lühiajalised kohustised	146 675	133 214
Kokku kohustised	146 675	133 214
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	9 109	9 109
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 166	3 531
Aruandeaasta tulem	2 976	4 635
Kokku netovara	20 251	17 275
Kokku kohustised ja netovara	166 926	150 489

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 652	22 657
Muud tulud	599	693
Kokku tulud	23 251	23 350
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-639	-389
Tööjõukulud	-19 636	-18 326
Kokku kulud	-20 275	-18 715
Põhitegevuse tulem	2 976	4 635
Aruandeaasta tulem	2 976	4 635

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 976	4 635
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 756	-1 191
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 949	24 558
Kokku rahavood põhitegevusest	14 681	28 002
Kokku rahavood	14 681	28 002
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	140 356	112 354
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 681	28 002
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	155 037	140 356

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	9 109	3 531	12 640
Aruandeaasta tulem		4 635	4 635
31.12.2017	9 109	8 166	17 275
Aruandeaasta tulem		2 976	2 976
31.12.2018	9 109	11 142	20 251

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tartu Uus 36 on MTÜ ja moodustaud korteriomanike poolt ühiseks majandamiseks.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused. Korteriühistu Tartu Uus 36 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Tartu Uus 36 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 889	11 889
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 889	11 889
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 133	10 133
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 133	10 133

Sialdab detsembri 2018.a. kommunaalteenuseid summas 8443.21€ , millised määratakse elanikele arvetele 2019.a. jaanuari kuus ja korteriomanike võlga seisuga 31.12.2018.a. summas 3445.86€

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 443	8 443
Maksuvõlad	821	821
Saadud ettemaksed	2 777	2 777
Kokku võlad ja ettemaksed	12 041	12 041
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 440	7 440
Maksuvõlad	759	759
Saadud ettemaksed	1 744	1 744
Kokku võlad ja ettemaksed	9 943	9 943

Sisalda võlad tarnijatele, milliste maksetähtaeg on jaanuar 2019.a., Maksuameti summat töötasudest arvestatud ja deklareeritud ning maksetähtaeg on 10.01.2019.a. ; korteriomanikke ettemakseid seisuga 31.12.2018.a.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	11 311	10 629
Sotsiaalmaksud	8 325	7 697
Kokku tööjõukulud	19 636	18 326
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	118	118
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooltega tehinguid ei sooritatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus 36-1	1470 EUR
Uus 36-10	1107 EUR
Uus 36-100	940 EUR
Uus 36-101	1071 EUR
Uus 36-102	751 EUR
Uus 36-103	762 EUR
Uus 36-104	972 EUR
Uus 36-105	1014 EUR
Uus 36-106	934 EUR
Uus 36-107	877 EUR
Uus 36-108	1015 EUR
Uus 36-109	934 EUR
Uus 36-11	1221 EUR
Uus 36-110	746 EUR
Uus 36-111	1186 EUR
Uus 36-112	1288 EUR
Uus 36-113	902 EUR
Uus 36-114	1308 EUR
Uus 36-115	1206 EUR
Uus 36-116	770 EUR
Uus 36-117	1122 EUR
Uus 36-118	1120 EUR
Uus 36-119	1368 EUR
Uus 36-12	1233 EUR
Uus 36-13	897 EUR
Uus 36-14	1058 EUR
Uus 36-15	1182 EUR
Uus 36-16	924 EUR
Uus 36-17	876 EUR
Uus 36-18	2391 EUR
Uus 36-19	807 EUR
Uus 36-2	1299 EUR
Uus 36-20	766 EUR
Uus 36-21	911 EUR
Uus 36-22	816 EUR
Uus 36-23	777 EUR
Uus 36-24	779 EUR
Uus 36-25	1125 EUR
Uus 36-26	1019 EUR
Uus 36-27	754 EUR
Uus 36-28	901 EUR
Uus 36-29	806 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus 36-3	1058 EUR
Uus 36-30	949 EUR
Uus 36-31	893 EUR
Uus 36-32	575 EUR
Uus 36-33	1306 EUR
Uus 36-34	830 EUR
Uus 36-35	688 EUR
Uus 36-36	1766 EUR
Uus 36-37	732 EUR
Uus 36-38	787 EUR
Uus 36-39	1149 EUR
Uus 36-4	961 EUR
Uus 36-40	845 EUR
Uus 36-41	673 EUR
Uus 36-42	1309 EUR
Uus 36-43	705 EUR
Uus 36-44	506 EUR
Uus 36-45	1307 EUR
Uus 36-46	1388 EUR
Uus 36-47	1228 EUR
Uus 36-48	932 EUR
Uus 36-49	551 EUR
Uus 36-5	1072 EUR
Uus 36-50	838 EUR
Uus 36-51	1115 EUR
Uus 36-52	600 EUR
Uus 36-53	745 EUR
Uus 36-54	1195 EUR
Uus 36-55	699 EUR
Uus 36-56	983 EUR
Uus 36-57	1193 EUR
Uus 36-58	556 EUR
Uus 36-59	808 EUR
Uus 36-6	1134 EUR
Uus 36-60	914 EUR
Uus 36-61	695 EUR
Uus 36-62	1341 EUR
Uus 36-63	769 EUR
Uus 36-64	499 EUR
Uus 36-65	1379 EUR
Uus 36-66	705 EUR
Uus 36-67	653 EUR
Uus 36-68	1176 EUR
Uus 36-69	728 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus 36-7	744 EUR
Uus 36-70	522 EUR
Uus 36-71	1010 EUR
Uus 36-72	859 EUR
Uus 36-73	798 EUR
Uus 36-74	1179 EUR
Uus 36-75	1224 EUR
Uus 36-76	564 EUR
Uus 36-77	850 EUR
Uus 36-78	1170 EUR
Uus 36-79	471 EUR
Uus 36-8	2376 EUR
Uus 36-80	860 EUR
Uus 36-81	1231 EUR
Uus 36-82	565 EUR
Uus 36-83	969 EUR
Uus 36-84	982 EUR
Uus 36-85	649 EUR
Uus 36-86	1011 EUR
Uus 36-87	960 EUR
Uus 36-88	628 EUR
Uus 36-89	740 EUR
Uus 36-9	1182 EUR
Uus 36-90	1039 EUR
Uus 36-91	760 EUR
Uus 36-92	756 EUR
Uus 36-93	1144 EUR
Uus 36-94	796 EUR
Uus 36-95	1108 EUR
Uus 36-96	755 EUR
Uus 36-97	787 EUR
Uus 36-98	812 EUR
Uus 36-99	850 EUR
Kokku:	114691 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2019

Tartu linn, Uus tn 36 korteriühistu (registrikood: 80109343) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PURDEOTS	Juhatuse liige	06.09.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7405608
Mobiiltelefon	+372 55596930
E-posti aadress	kortery36@gmail.com