

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Uus tn 36 korteriühistu

registrikood: 80109343

telefon: +372 58027883, +372 7405608

e-posti aadress: korteriy36@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahe	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Korteriühistu kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Bilansis kajastatud kohustused on kõik lühiajalised. Tuludes kajastatakse tulusid hooldustasudest, renditasudest, remonditasudest, viivistest ning sihtotstarbelistest laekumistest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Korteriühistu Tartu Uus 36 on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2020 aastal oli KÜ Tartu Uus 36 palgal 3 töolist.
KÜ juhatuse esimees I. Purdeots brutopalk 330 eurot
KÜ majahoidja I. Purdeots brutopalk 300 eurot
KÜ koristaja A. Peets brutopalk 259,34 eurot

Raamatupidamiseks kasutame kaugraamatupidamis teenust Korto. Läbi Korto on võimalik tellida e-arve oma panka ning edasi otsekorraldus sõlmida. Korto kohta saab täpsemalt lugeda <https://korto.ee/public/introduction>

Kommunaalmaksed 2020.a.

Elekter 687.88
Gaas 1305.20
Kommunikatsioon 787.65
Soojusenergia 42703.25
Prügivedu 4945.42
Vesi ja kanalisatsioon 12911.22

E-mailile saadetakse kuus keskmiselt 77 arvet
Paber kandjal postkasti pannakse keskmiselt 76 arvet

Kokku on majas 269 arvestit, nendest 32 on korterisisesed gaasiarvestid, ülejäänud on veearvestid

Näitude edastamine paber kandjal keskmiselt 85 näitu
Näitude edastamine Korto kaudu keskmiselt 75 näitu
Näitude edastamine e-maili teel 40 näitu
Edastamatta jääb keskmiselt 50 näitu

1. detsember seisuga on SEB pangakonto jääk 42156,71 euro

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 157	22 251
Nõuded ja ettemaksed	7 981	9 751
Kokku käibevarad	50 138	32 002
Kokku varad	50 138	32 002
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 217	14 934
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 359	2 213
Kokku lühiajalised kohustised	35 576	17 147
Kokku kohustised	35 576	17 147
Netovara		
Reservkapital	9 109	9 109
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 746	11 141
Aruandeaasta tulem	-293	-5 395
Kokku netovara	14 562	14 855
Kokku kohustised ja netovara	50 138	32 002

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 854	178 360
Muud tulud	91	190
Kokku tulud	21 945	178 550
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 198	-157 766
Mitmesugused tegevuskulud	-6 126	-5 841
Tööjõukulud	-15 006	-19 420
Muud kulud	92	-932
Kokku kulud	-22 238	-183 959
Põhitegevuse tulem	-293	-5 409
Muud finantstulud ja -kulud	0	14
Aruandeaasta tulem	-293	-5 395

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	109 085	112 987
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-74 356	-226 229
Väljamaksed töötajatele	-14 823	-19 558
Kokku rahavood põhitegevusest	19 906	-132 800
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	14
Kokku rahavood	19 906	-132 786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 251	155 037
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 906	-132 786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 157	22 251

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	9 109	11 141	20 250
Aruandeaasta tulem		-5 395	-5 395
31.12.2019	9 109	5 746	14 855
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	9 109	5 746	14 855
Aruandeaasta tulem		-293	-293
31.12.2020	9 109	5 453	14 562

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	11 231	14 514
Sotsiaalmaksud	3 775	4 906
Kokku tööjõukulud	15 006	19 420
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	117	117
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 960	3 960

Kommunaalmaksete vahe: KÜ Tartu Uus 36, 01.01.2020-31.12.2020

(eurodes)

29.03.2021 16:12

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	63340.62	4100	Kommunaalkulud	63248.56	92.06
EL	Elekter	687.88	EL	Elekter	687.76	0.12
GA	Gaas	1305.20	GA	Gaas	1212.68	92.52
KO	Kommunikatsioon	787.65	KO	Kommunikatsioon	787.62	0.03
KY	Soojusenergia	42703.25	KY	Soojusenergia	42703.70	-0.45
PR	Prügivedu	4945.42	PR	Prügivedu	4945.50	-0.08
VE	Vesi ja kanalisatsioon	12911.22	VE	Vesi ja kanalisatsioon	12911.30	-0.08

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus 36-1	1556 EUR
Uus 36-2	1330 EUR
Uus 36-3	1072 EUR
Uus 36-4	692 EUR
Uus 36-5	1029 EUR
Uus 36-6	1042 EUR
Uus 36-7	702 EUR
Uus 36-8	1251 EUR
Uus 36-9	1240 EUR
Uus 36-10	737 EUR
Uus 36-11	1377 EUR
Uus 36-12	1439 EUR
Uus 36-13	862 EUR
Uus 36-14	1009 EUR
Uus 36-15	1117 EUR
Uus 36-16	924 EUR
Uus 36-17	816 EUR
Uus 36-18	1023 EUR
Uus 36-19	748 EUR
Uus 36-20	839 EUR
Uus 36-21	889 EUR
Uus 36-22	826 EUR
Uus 36-23	793 EUR
Uus 36-24	783 EUR
Uus 36-25	866 EUR
Uus 36-26	1036 EUR
Uus 36-27	784 EUR
Uus 36-28	834 EUR
Uus 36-29	843 EUR
Uus 36-30	829 EUR
Uus 36-31	797 EUR
Uus 36-32	625 EUR
Uus 36-33	1224 EUR
Uus 36-34	795 EUR
Uus 36-35	632 EUR
Uus 36-36	1774 EUR
Uus 36-37	728 EUR
Uus 36-38	963 EUR
Uus 36-39	1115 EUR
Uus 36-40	753 EUR
Uus 36-41	741 EUR
Uus 36-42	1197 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus 36-43	657 EUR
Uus 36-44	484 EUR
Uus 36-45	1587 EUR
Uus 36-46	1517 EUR
Uus 36-47	1216 EUR
Uus 36-48	1391 EUR
Uus 36-49	560 EUR
Uus 36-50	877 EUR
Uus 36-51	1105 EUR
Uus 36-52	602 EUR
Uus 36-53	755 EUR
Uus 36-54	1147 EUR
Uus 36-55	572 EUR
Uus 36-56	997 EUR
Uus 36-57	1003 EUR
Uus 36-58	540 EUR
Uus 36-59	859 EUR
Uus 36-60	855 EUR
Uus 36-61	460 EUR
Uus 36-62	1073 EUR
Uus 36-63	819 EUR
Uus 36-64	494 EUR
Uus 36-65	1051 EUR
Uus 36-66	756 EUR
Uus 36-67	702 EUR
Uus 36-68	1184 EUR
Uus 36-69	747 EUR
Uus 36-70	574 EUR
Uus 36-71	1022 EUR
Uus 36-72	833 EUR
Uus 36-73	591 EUR
Uus 36-74	1101 EUR
Uus 36-75	1118 EUR
Uus 36-76	520 EUR
Uus 36-77	699 EUR
Uus 36-78	1100 EUR
Uus 36-79	678 EUR
Uus 36-80	849 EUR
Uus 36-81	985 EUR
Uus 36-82	592 EUR
Uus 36-83	821 EUR
Uus 36-84	947 EUR
Uus 36-85	497 EUR
Uus 36-86	853 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus 36-87	1254 EUR
Uus 36-88	552 EUR
Uus 36-89	721 EUR
Uus 36-90	879 EUR
Uus 36-91	989 EUR
Uus 36-92	1149 EUR
Uus 36-93	755 EUR
Uus 36-94	809 EUR
Uus 36-95	1031 EUR
Uus 36-96	786 EUR
Uus 36-97	821 EUR
Uus 36-98	816 EUR
Uus 36-99	813 EUR
Uus 36-100	898 EUR
Uus 36-101	965 EUR
Uus 36-102	678 EUR
Uus 36-103	767 EUR
Uus 36-104	906 EUR
Uus 36-105	1001 EUR
Uus 36-106	944 EUR
Uus 36-107	824 EUR
Uus 36-108	1077 EUR
Uus 36-109	978 EUR
Uus 36-110	782 EUR
Uus 36-111	1132 EUR
Uus 36-112	1246 EUR
Uus 36-113	795 EUR
Uus 36-114	1234 EUR
Uus 36-115	1043 EUR
Uus 36-116	757 EUR
Uus 36-117	1193 EUR
Uus 36-118	1268 EUR
Uus 36-119	737 EUR
Kokku:	109022 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2022

Tartu linn, Uus tn 36 korteriühistu (registrikood: 80109343) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PURDEOTS	Juhatuse liige	15.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7405608
Mobiiltelefon	+372 58027883
E-posti aadress	kortery36@gmail.com