

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Uus tn 36 korteriühistu

registrikood: 80109343

telefon: +372 58027883, +372 7405608

e-posti aadress: korteriy36@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahe	9
Lisa 5 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Korteriühistu kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Bilansis kajastatud kohustused on kõik lühiajalised. Tuludes kajastatakse tulusid hooldustasudest, renditasudest, remonditasudest, viivistest ning sihtotstarbelistest laekumistest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ Tartu Uus 36 juhatuse liikmed: Ester Barkala, Indrek Purdeots, Tiit Jänese, Maanus Kullamaa, Ilmar Reimann

Palgalisi töökohti on 2: Koristaja Indrek Purdeots brutopalk 260 eurot. Juhatuse esimees Indrek Purdeots brutopalk 330 eurot

Käidukoralduse ja elektritöödega tegeleb Elravel OÜ

Välikoristusega tegeleb Arf Arendus OÜ

Lukutööd Teps Lukk OÜ

Nõuded liikmete vastu aruandeperjoodil 2241.45 eurot. Suurim nõue on 546.19 eurot. Nõuded on esitatud 11 liikme vastu.

2022.a aruandeperioodi bilansimaht oli 96769.79 eurot ja aruandeaasta tulem oli -4125.73 eurot. Suurem miinus on hoolduspoolel -3434.93. Hooldustööde alla läksid lukkude hooldus, santehnilised tööd, akende pesu, lume vedu, lehtede vedu samuti elektritööd ja elektriaudit. Seda kõike saab vaadata KORTO keskkonnas, eelarve jälgimine 2022.

Hakati otsima hinnapakkumisi valvekaamerate paigaldamiseks. Otsiti maja soojustuse- ja hüdroisolatsiooni paigaldamiseks projekteerijat. Saadeti väla jalgratase hoiustamise küsimustik.

Soojasõlmes soojusvaheti lõhkemise tagajärjel tuli vaadata üle kogu soojasõlm ja küsiti hinnapakkumisi kogu soojasõlme renoveerimisele. Tarneraskuste tõttu jääb enoveerimise järgmisse aastasse.

Teostati elektriaudit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	79 140	62 576
Nõuded ja ettemaksud	17 630	10 716
Kokku käibevarad	96 770	73 292
Kokku varad	96 770	73 292
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	15 143	10 735
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	70 896	47 700
Kokku lühiajalised kohustised	86 039	58 435
Kokku kohustised	86 039	58 435
Netovara		
Reservkapital	9 109	9 109
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 748	5 452
Aruandeaasta tulem	-4 126	296
Kokku netovara	10 731	14 857
Kokku kohustised ja netovara	96 770	73 292

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 507	24 655
Muud tulud	89	86
Kokku tulud	26 596	24 741
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 091	-4 619
Mitmesugused tegevuskulud	-10 315	-4 835
Tööjõukulud	-13 770	-14 991
Muud kulud	-551	0
Kokku kulud	-30 727	-24 445
Põhitegevuse tulem	-4 131	296
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5	0
Aruandeaasta tulem	-4 126	296

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	126 591	113 995
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	57	249
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-94 935	-78 672
Väljamaksed töötajatele	-15 154	-15 153
Kokku rahavood põhitegevusest	16 559	20 419
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	5	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	0
Kokku rahavood	16 564	20 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 576	42 157
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 564	20 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	79 140	62 576

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	9 109	5 453	14 562
Aruandeaasta tulem		296	296
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2021	9 109	5 748	14 857
Aruandeaasta tulem		-4 126	-4 126
31.12.2022	9 109	1 622	10 731

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	10 315	11 228
Sotsiaalmaksud	3 455	3 763
Kokku tööjõukulud	13 770	14 991
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	117	117
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2022	2021
Arvestatud tasu	3 960	3 960

Kommunaalmaksete vahe: KÜ Tartu Uus 36, 01.01.2022-31.12.2022

(eurodes)

22.03.2023 16:00

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	81379.36	4100	Kommunaalkulud	81379.18	0.18
EL	Elekter	1686.66	EL	Elekter	1687.06	-0.40
GA	Gaas	3174.75	GA	Gaas	3174.55	0.20
KO	Kommunikatsioon	639.64	KO	Kommunikatsioon	639.28	0.36
KY	Soojusenergia	57132.27	KY	Soojusenergia	57132.06	0.21
PR	Prügivedu	5370.31	PR	Prügivedu	5370.42	-0.11
VE	Vesi ja kanalisatsioon	13375.73	VE	Vesi ja kanalisatsioon	13375.81	-0.08

Reservid: KÜ Tartu Uus 36, 01.01.2022-31.12.2022

22.03.2023 16:01

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2022	Reservide algsaldo		47700.25
01.01.2022	Kasutamata remonditasud		47700.25
10.01.2022	Arve esitamine: Remondifond	+2112.04	49812.29
12.01.2022	san tehnilised tööd krt 47, 50 (OÜ AL.BI.sant #338)	-129.60	49682.69
28.01.2022	01_käiduteenus (Elravel OÜ #2765)	-47.29	49635.40
10.02.2022	Arve esitamine: Remondifond	+2112.04	51747.44
27.02.2022	02_käiduteenus (Elravel OÜ #2848)	-46.92	51700.52
10.03.2022	Arve esitamine: Remondifond	+2112.04	53812.56
27.03.2022	03_käiduteenus (Elravel OÜ #2899)	-47.29	53765.27
12.04.2022	Arve esitamine: Remondifond	+2112.04	55877.31
27.04.2022	04_käiduteenus (Elravel OÜ #2989)	-47.29	55830.02
11.05.2022	Arve esitamine: Remondifond	+2112.04	57942.06
27.05.2022	05_käiduteenus, elektritrbed (Elravel OÜ, 3059)	-47.29	57894.77
12.06.2022	Arve esitamine: Remondifond	+2112.04	60006.81
27.06.2022	06_käiduteenus, elektritrbed (Elravel OÜ, 3134)	-47.29	59959.52
11.07.2022	Arve esitamine: Remondifond	+2112.04	62071.56
27.07.2022	07_käiduteenus, elektritrbed (Elravel OÜ, 3208)	-47.29	62024.27
10.08.2022	Arve esitamine: Remondifond	+2854.05	64878.32
27.08.2022	08_käiduteenus, vahendatud teenus elektritööd krt 71 (Elravel OÜ, 3284)	-47.29	64831.03
29.08.2022	san tehnilised tööd (FIE Raivo Kägo, 360)	-50.00	64781.03
07.09.2022	Arve esitamine: Remondifond	+2854.05	67635.08
27.09.2022	09_käiduteenus (Elravel OÜ, 3367)	-47.29	67587.79
01.10.2022	RF_sademeveekanalisisatsioonivõrguga liitumistingimused (Tartu Veevärk AS, 202201398)	-13.00	67574.79
01.10.2022	RF_san tehnilised tööd (OÜ Kohlberg, 222045)	-339.88	67234.91
01.10.2022	RF_Soojasõlme avariiremont (OÜ Kodusoojus, 2022113)	-726.00	66508.91
01.10.2022	RF_videovalve paigaldus (Nõrkvoolu Süsteemid OÜ, 2176)	-3991.20	62517.71
11.10.2022	Arve esitamine: Remondifond	+2854.05	65371.76
27.10.2022	10_käiduteenus (Elravel OÜ, 3463)	-47.29	65324.47
09.11.2022	Arve esitamine: Remondifond	+2854.05	68178.52
27.11.2022	käiduteenus (11/2022) (Elravel OÜ, 3526)	-47.29	68131.23
01.12.2022	RF_lukkude remont (Teps-Lukk OÜ, 779)	-42.00	68089.23
09.12.2022	Arve esitamine: Remondifond	+2854.05	70943.28
27.12.2022	käiduteenus (12/2022) (Elravel OÜ, 3620)	-47.29	70895.99
31.12.2022	Kasutamata remonditasud kokku		70895.99
	Väljaminekud	-5858.79	
	Sissetulekud	29054.53	
31.12.2022	Reservide lõppsaldo		70895.99

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus 36-1	1889 EUR
Uus 36-2	1368 EUR
Uus 36-3	1315 EUR
Uus 36-4	977 EUR
Uus 36-5	1270 EUR
Uus 36-6	1448 EUR
Uus 36-7	889 EUR
Uus 36-8	1806 EUR
Uus 36-9	1505 EUR
Uus 36-10	1080 EUR
Uus 36-11	1380 EUR
Uus 36-12	1724 EUR
Uus 36-13	1089 EUR
Uus 36-14	1206 EUR
Uus 36-15	1306 EUR
Uus 36-16	1150 EUR
Uus 36-17	1087 EUR
Uus 36-18	1035 EUR
Uus 36-19	938 EUR
Uus 36-20	825 EUR
Uus 36-21	1098 EUR
Uus 36-22	891 EUR
Uus 36-23	969 EUR
Uus 36-24	956 EUR
Uus 36-25	1061 EUR
Uus 36-26	1064 EUR
Uus 36-27	967 EUR
Uus 36-28	1105 EUR
Uus 36-29	1010 EUR
Uus 36-30	1013 EUR
Uus 36-31	1099 EUR
Uus 36-32	745 EUR
Uus 36-33	1350 EUR
Uus 36-34	902 EUR
Uus 36-35	745 EUR
Uus 36-36	1983 EUR
Uus 36-37	896 EUR
Uus 36-38	751 EUR
Uus 36-39	1367 EUR
Uus 36-40	926 EUR
Uus 36-41	834 EUR
Uus 36-42	1400 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus 36-43	812 EUR
Uus 36-44	631 EUR
Uus 36-45	1727 EUR
Uus 36-46	1739 EUR
Uus 36-47	1471 EUR
Uus 36-48	1434 EUR
Uus 36-49	691 EUR
Uus 36-50	1021 EUR
Uus 36-51	1361 EUR
Uus 36-52	729 EUR
Uus 36-53	967 EUR
Uus 36-54	1407 EUR
Uus 36-55	649 EUR
Uus 36-56	927 EUR
Uus 36-57	1277 EUR
Uus 36-58	849 EUR
Uus 36-59	935 EUR
Uus 36-60	1011 EUR
Uus 36-61	594 EUR
Uus 36-62	1388 EUR
Uus 36-63	861 EUR
Uus 36-64	565 EUR
Uus 36-65	1169 EUR
Uus 36-66	929 EUR
Uus 36-67	672 EUR
Uus 36-68	1446 EUR
Uus 36-69	931 EUR
Uus 36-70	729 EUR
Uus 36-71	1286 EUR
Uus 36-72	1015 EUR
Uus 36-73	734 EUR
Uus 36-74	1325 EUR
Uus 36-75	1389 EUR
Uus 36-76	620 EUR
Uus 36-77	989 EUR
Uus 36-78	1343 EUR
Uus 36-79	792 EUR
Uus 36-80	1057 EUR
Uus 36-81	1570 EUR
Uus 36-82	715 EUR
Uus 36-83	1075 EUR
Uus 36-84	1223 EUR
Uus 36-85	801 EUR
Uus 36-86	882 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus 36-87	1525 EUR
Uus 36-88	629 EUR
Uus 36-89	895 EUR
Uus 36-90	1026 EUR
Uus 36-91	933 EUR
Uus 36-92	1251 EUR
Uus 36-93	927 EUR
Uus 36-94	984 EUR
Uus 36-95	1226 EUR
Uus 36-96	932 EUR
Uus 36-97	1080 EUR
Uus 36-98	1004 EUR
Uus 36-99	1045 EUR
Uus 36-100	1237 EUR
Uus 36-101	1500 EUR
Uus 36-102	840 EUR
Uus 36-103	934 EUR
Uus 36-104	1085 EUR
Uus 36-105	1251 EUR
Uus 36-106	1186 EUR
Uus 36-107	1060 EUR
Uus 36-108	1289 EUR
Uus 36-109	1214 EUR
Uus 36-110	885 EUR
Uus 36-111	1492 EUR
Uus 36-112	1644 EUR
Uus 36-113	918 EUR
Uus 36-114	1445 EUR
Uus 36-115	1284 EUR
Uus 36-116	955 EUR
Uus 36-117	1583 EUR
Uus 36-118	1335 EUR
Uus 36-119	1077 EUR
Kokku:	131828 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2024

Tartu linn, Uus tn 36 korteriühistu (registrikood: 80109343) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PURDEOTS	Juhatuse liige	08.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7405608
Mobiiltelefon	+372 58027883
E-posti aadress	kortery36@gmail.com