

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Anne Torn

registrikood: 80109308

tänavatänu nimi, Anne 45

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50606

telefon: +372 53738764, +372 7407755

e-posti aadress: annetorn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Võlad tarnijatele	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2010.a majandustegevuse peamiseks eesmärgiks oli põhikirjale vastavalt elamu Anne 45 hooldamine, haldamine, remontimine ja elanikele parema elukeskkonna tagamine.

2010. a suuremad tööd:

- 1) teostati energiaaudit
- 2) remonditi esimese ja teise korruse trepikojad ja esimese korruse vahekoridor.
- 3) asendati vanad postkastid uutega
- 4) teostati lifti iga-aastane tehnikakontroll
- 5) tehti vaarao-sipelgate tõrjet

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Anne Torn on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 743	73 721	
Nõuded ja ettemaksed	136 612	120 724	
Kokku käibevara	165 355	194 445	
Kokku varad	165 355	194 445	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	84 011	75 093	2
Kokku lühiajalised kohustused	84 011	75 093	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	13 270	
Kokku pikaajalised kohustused	0	13 270	
Kokku kohustused	84 011	88 363	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	21 044	21 044	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	71 043	78 425	
Aruandeaasta tulem	-10 743	6 613	
Kokku netovara	81 344	106 082	
Kokku kohustused ja netovara	165 355	194 445	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	709 539	167 412
Muud tulud	160	160
Kokku tulud	709 699	167 572
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-612 231	-42 149
Mitmesugused tegevuskulud	0	-12 575
Tööjõukulud	-108 211	-104 095
Kokku kulud	-720 442	-158 819
Kokku põhitegevuse tulem	-10 743	8 753
Finantstulud ja -kulud	0	-2 140
Aruandeaasta tulem	-10 743	6 613

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	709 539	652 582
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	160	168
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-646 466	-565 638
Väljamaksed töötajatele	-108 211	-103 745
Kokku rahavood põhitegevusest	-44 978	-16 633
Kokku rahavood	-44 978	-16 633
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73 721	90 354
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-44 978	-16 633
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 743	73 721

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	21 044	78 425	99 469
Aruandeaasta tulem		6 613	6 613
31.12.2009	21 044	85 038	106 082
Aruandeaasta tulem		-10 743	-10 743
Muud muutused netovaras		-13 995	-13 995
31.12.2010	21 044	60 300	81 344

Netovara on vähenenud kahel põhjusel:

- 1) 2010.a kulud ületasid haldus-, hooldus- ja majandamiskuludeks kogutud tasusid
- 2) suurenesid korteriomanike võlad tasumata kommunaalteenuste osas.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seadusele, Eesti Hea raamatupidamistavale ja RTJ-le.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Anne Torn jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
AS Tartu Katlamaja	72 994	59 785
AS Tartu Veevärk	5 126	5 272
AS Eesti Energia	1 075	926
AS Veolia Keskkonnateenused	3 065	2 944
AS Eesti Gaas	1 734	1 601
Kokku võlad tarnijatele	83 994	70 528

2010.a detsembrikuus tarbitud kommunaalteenuste arved on tasutud 2011.a jaanuarikuus.

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	78 067	77 744
Sotsiaalmaksud	25 705	26 351
Kokku tööjõukulud	103 772	104 095
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

2011.a on makstud töötasu juhatuses esimehele, raamatupidajale, koristajale, majahoidjale, revisjonikomisjoni liikmetele ja koosolekute protokollijale. Kõik tasu saanud isikud on töötanud osalise tööajaga.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	29 075	28 275

Korteriühistu juhatuse esimehele, Raimond Zimmerile, on makstud 2010.a tasu 29075 krooni.

Aruande allkirjad

Korteriühistu Anne Torn (registrikood: 80109308) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Raimond Zimmer

Juhatuseliige

29.06. Raimond Zimmer

Reet Heinla

Juhatuseliige

02.07. Reet Heinla

Riho Laanemets

Juhatuseliige

02.07.11 Riho Laanemets

Anti Pungar

Juhatuseliige

02.07.11 Anti Pungar

Nadežda Jakovska

Juhatuseliige

02.07.11 Nadežda Jakovska

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Anne Torn (registrikood: 80109308) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anneli Estorn	Sisestaja	06.09.2011
Raimond Zimmer	Juhatuse liige	15.09.2011
Resolutsioon:	Raimond Zimmer	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7407755
Mobiiltelefon	+372 53738764
E-posti aadress	annetorn@gmail.com