

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Anne Torn

registrikood: 80109308

tänavatalu nimi, Anne 45

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50606

telefon: +372 56900729

e-posti aadress: annetorn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2011.a majandustegevuse peamiseks eesmärgiks oli elamu Anne 45 haldamine, hooldamine, remontimine ja elanikele parema elukeskkonna tagamine kulude kokkuhoiuga.

1. probleemiks oli võõraste autode parkimine territooriumil - selleks telliti ja paigaldati 2 liiklusmärki;
2. korter 44-s paigaldati ülemisele rõdule veekaitseplekid;
3. vahetati fassaadipoolne keldri välisuks;
4. teostati lfti tehnokontroll ja kolmel korral vahetati katki läinud seadmeid;
5. kanalisatsiooniummistuse likvideerimine korteris nr 5;
6. korterites esinenud vee- ja kanalisatsioonirikked on korda tehtud san. tehnikute poolt;
7. soojasõlmes tehti enne kütteperioodi algust kontroll ja surveproov;
7. keldrist on kaks korda ära viidud olmeprahti;
8. paigaldati sisekoridoridesse trepikäsipuud;
9. katusel on puhastatud ventilatsioonikanalite suudmeid;
10. on tegeletud kommunaalnakste võlglastega (krt 9, krt 37, krt 40);
11. taotleti KREDEX-ist tagasi energiaauditi toetust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 635	1 837	2
Nõuded ja ettemaksed	7 442	8 731	3
Kokku käibevara	11 077	10 568	
Kokku varad	11 077	10 568	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 358	5 369	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 212	0	
Kokku lühiajalised kohustused	5 570	5 369	
Kokku kohustused	5 570	5 369	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 345	1 345	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 854	4 540	
Aruandeaasta tulem	308	-686	
Kokku netovara	5 507	5 199	
Kokku kohustused ja netovara	11 077	10 568	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 556	45 348	1
Muud tulud	204	10	
Kokku tulud	8 760	45 358	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 607	-39 129	
Tööjõukulud	-5 509	-6 916	5,6
Muud kulud	-338	0	
Kokku kulud	-8 454	-46 045	
Põhitegevuse tulem	306	-687	
Finantstulud ja -kulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	308	-687	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	44 776	45 348
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	10
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-38 088	-41 317
Väljamaksed töötajatele	-5 331	-6 916
Kokku rahavood põhitegevusest	1 357	-2 875
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	441	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	441	0
Kokku rahavood	1 798	-2 875
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 837	4 712
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 798	-2 875
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 635	1 837

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 345	5 435	6 780
Aruandeaasta tulem		-686	-686
Muutused reservides		-895	-895
31.12.2010	1 345	3 854	5 199
Aruandeaasta tulem		308	308
31.12.2011	1 345	4 162	5 507

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaesoleva aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest, Eesti heast raamatupidamistavast ja Raamatupidamise Toimikonna Juhenditest. Aruanne on koostatud täiseurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistu liikmetele esitatakse arved eelmisel kuul tarbitud teenuste eest järgneval kuul vastavalt teenust osutanud ettevõtte arvetele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639,12

Tulud

Korteriomanikele esitatud haldus-, hooldus- ja majanduskul kajastatakse tuluna sellel perioodil, mil tehakse selliste tehingutega seotud kulud.

Kulud

Kulud kajastatakse selles perioodis, mil nad on tekkinud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	911	0
Arvelduskontod	2 724	1 837
Kokku raha	3 635	1 837

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Nõuded ostjate vastu	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4
Muud nõuded	2
Intressinõuded	2
jooksvad nõuded liikmete vastu	6 912
viivisenõuded liikmete vastu	699
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 621

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
AS Tartu Katlamaja	3 427	4 665
AS Tartu Veevärk	419	328
AS Eesti Energia	72	68
AS Veolia Keskkonnateenused	120	196
AS Eesti Gaas	122	111
Kokku võlad tarnijatele	4 160	5 368

Detsembrikuu võlad tarnijatele tasuti 2012.a jaanuaris.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 099	4 989
Sotsiaalmaksud	1 410	1 643
Kokku tööjõukulud	5 509	6 632
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 015	1 858

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Anne Torn (registrikood: 80109308) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDI KENKMANN	Juhatuse liige	24.07.2012
MAIRE RATASSEPP	Juhatuse esimees	24.07.2012
ALAR ROOS	Juhatuse liige	30.07.2012
ERNA TARTO	Juhatuse liige	30.07.2012
ERKI MÕISA	Juhatuse liige	02.08.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56900729
E-posti aadress	annetorn@gmail.com