

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Anne Torn

registrikood: 80109308

tänava/talu nimi, Anne 45,
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50606

telefon: +372 56900729

e-posti aadress: annetorn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2013.a majandustegevuse peamiseks eesmärgiks oli elamu Anne 45 haldamine, hooldamine, remontimine ja elanikele parema elukeskkonna tagamine kulude kokkuhoiuga.

1. telliti küttesüsteemi rekonstrueerimise projekt;
2. vee- ja kanalisatsioonirikked on korda tehtud san. tehnikute poolt;
3. soojasõlmes tehti enne kütteperioodi algust kontroll ja surveproov;
4. katusel on puhastatud ventilatsioonikanalite suudmeid;
5. tegeleti kommunaalnakste võlglastega;

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	6 885	4 753
Nõuded ja ettemaksed	7 569	9 383
Kokku käibevara	14 454	14 136
Kokku varad	14 454	14 136
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 379	6 667
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 945	1 945
Kokku lühiajalised kohustused	8 324	8 612
Kokku kohustused	8 324	8 612
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 345	1 345
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 179	4 162
Aruandeaasta tulem	606	17
Kokku netovara	6 130	5 524
Kokku kohustused ja netovara	14 454	14 136

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 209	8 629
Muud tulud	0	15
Kokku tulud	9 209	8 644
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 382	-2 535
Mitmesugused tegevuskulud	-436	-384
Tööjõukulud	-5 786	-5 710
Kokku kulud	-8 604	-8 629
Põhitegevuse tulem	605	15
Muud finantstulud ja -kulud	1	2
Aruandeaasta tulem	606	17

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	49 398	46 226
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	2
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-41 331	-39 418
Väljamaksed töötajatele	-5 936	-5 692
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 132	1 118
Kokku rahavood	2 132	1 118
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 753	3 635
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 132	1 118
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 885	4 753

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 345	4 162	5 507
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 345	4 162	5 507
Aruandeaasta tulem		17	17
31.12.2012	1 345	4 179	5 524
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 345	4 179	5 524
Aruandeaasta tulem		606	606
31.12.2013	1 345	4 785	6 130

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Anne Torn 2013 .a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-ides.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistu liikmetele esitatakse arved eelmisel kuul tarbitud teenuste eest järgneval kuul vastavalt teenust osutanud ettevõtete arvetele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639,12 eurot

Tulud

Tulud kajastatakse sellel perioodil, mil tehakse tehingutega seotud kulud.

Kulud

Kulud kajastatakse selles perioodis, mil nad on tekkinud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	435	479
Arvelduskonto pangas	6 450	4 274
Kokku raha	6 885	4 753

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 506	7 506
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26	26
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	36	36
Tulevaste perioodide kulud	36	36
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 569	7 569
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 377	9 377
Ostjatelt laekumata arved	9 673	9 673
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-296	-296
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 383	9 383

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
AS Tartu Katlamaja	3 777	5 762
AS Tartu Veevärk	383	360
AS Eesti Energia	85	75
AS Eesti Keskkonnateenused	124	124
AS Eesti Gaas	115	117
OÜ Invento	1 680	0
AS Eesti Otis	0	34
Kokku võlad tarnijatele	6 164	6 472

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 330	4 248
Sotsiaalmaksud	1 456	1 462
Kokku tööjõukulud	5 786	5 710
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	909	1 150

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

Korteriühistu Anne Torn (registrikood: 80109308) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERNA TARTO	Juhatuse liige	16.07.2014
ERKI MÕISA	Juhatuse liige	20.07.2014
KAIDI KENKMANN	Juhatuse liige	07.08.2014
MAIRE RATASSEPP	Juhatuse liige	11.08.2014
ALAR ROOS	Juhatuse liige	26.08.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56900729
E-posti aadress	annetorn@gmail.com