

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Anne Torn

registrikood: 80109308

tänava/talu nimi, Anne 45,
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50606

telefon: +372 56900729

e-posti aadress: annetorn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2014.a majandustegevuse peamiseks eesmärgiks oli elamu Anne 45 haldamine, hooldamine, remontimine ja elanikele parema elukeskkonna tagamine kulude kokkuhoiuga.

1. Trepi käsipuu paigaldamine III kr;
2. Moderniseeriti lift;
3. Vee- ja kanalisatsioonirikked on korda tehtud san. tehnikute poolt;
4. Soojasõlmes tehti enne kütteperioodi algust kontroll ja surveproov;

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 904	6 885	2
Nõuded ja ettemaksed	7 762	7 569	3
Kokku käibevara	12 666	14 454	
Kokku varad	12 666	14 454	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 013	6 379	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 945	1 945	
Kokku lühiajalised kohustused	7 958	8 324	
Kokku kohustused	7 958	8 324	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 345	1 345	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 785	4 179	
Aruandeaasta tulem	-1 422	606	
Kokku netovara	4 708	6 130	
Kokku kohustused ja netovara	12 666	14 454	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 650	9 209
Kokku tulud	10 650	9 209
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 996	-2 382
Mitmesugused tegevuskulud	-2 500	-436
Tööjõukulud	-5 576	-5 786
Kokku kulud	-12 072	-8 604
Põhitegevuse tulem	-1 422	605
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	-1 422	606

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	47 436	49 398
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-43 841	-41 331
Väljamaksed töötajatele	-5 576	-5 936
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 981	2 132
Kokku rahavood	-1 981	2 132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 885	4 753
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 981	2 132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 904	6 885

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 345	4 179	5 524
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 345	4 179	5 524
Aruandeaasta tulem		606	606
31.12.2013	1 345	4 785	6 130
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 345	4 785	6 130
Aruandeaasta tulem		-1 422	-1 422
31.12.2014	1 345	3 363	4 708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Anne Torn 2014 .a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-ides.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistu liikmetele esitatakse arved eelmisel kuul tarbitud teenuste eest järgneval kuul vastavalt teenust osutanud ettevõtete arvetele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639,12 eurot

Tulud

Tulud kajastatakse sellel perioodil, mil tehakse tehingutega seotud kulud.

Kulud

Kulud kajastatakse selles perioodis, mil nad on tekkinud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	0	435
Arvelduskonto pangas	4 904	6 450
Kokku raha	4 904	6 885

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 654	7 654	0	0
Ettemaksed	108	108	0	0
Tulevaste perioodide kulud	108	108	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 762	7 762	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 506	7 506		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26	26		
Muud nõuded	1	1		
Intressinõuded	1	1		
Ettemaksed	36	36		
Tulevaste perioodide kulud	36	36		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 569	7 569		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
AS Tartu Katlamaja	4 394	3 777
AS Tartu Veevärk	450	383
AS Eesti Energia	96	85
AS Eesti Keskkonnateenused	160	124
AS Eesti Gaas	95	115
OÜ Invento	0	1 680
AS Eesti Otis	0	0
Kokku võlad tarnijatele	5 195	6 164

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 186	4 330
Sotsiaalmaksud	1 390	1 456
Kokku tööjõukulud	5 576	5 786
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	0	909

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2015

Korteriühistu Anne Torn (registrikood: 80109308) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS MÜÜRSEPP	Juhatuse liige	17.07.2015
MART RANNAST	Juhatuse liige	18.07.2015
ERNA TARTO	Juhatuse liige	21.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56900729
E-posti aadress	annetorn@gmail.com