

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Tartu Põllu 6**registrikood: 80109202**

tänava/talu nimi, Põllu 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postsihtnumber: 50303

maakond: Tartu maakond

telefon: +37256479855

faks:

e-posti aadress: kypollu6@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on viie liikmeline.

Töötajate täistööajale taandatud keskmine arv oli 0,5. Kokku maksti palkadeks 48384 krooni.

Aruandeaastal tegeldi elamu jooksva remondiga ja trepikodade renoveerimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust Korteriühistu Põllu 6 2009.a. raamatupidamise aruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- korteriühistu Põllu 6 on tegutsev ja arenev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elanike elukvaliteedi parandamine, elamu renoveerimine ja elamu varustamine vajalike kommunaalteenustega.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	288 707	466 662	2
Nõuded ja ettemaksed	112 988	97 253	3
Kokku käibevara	401 695	563 915	
Kokku varad	401 695	563 915	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	106 334	93 160	4
Kokku lühiajalised kohustused	106 334	93 160	
Kokku kohustused	106 334	93 160	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Reservid	42 124	42 124	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	425 631	379 719	
Aruandeaasta tulem	-175 394	45 912	
Kokku netovara	295 361	470 755	
Kokku kohustused ja netovara	401 695	563 915	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	218 516	210 676	
Tulu ettevõtlusest	48 387	0	
Kokku tulud	266 903	210 676	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-378 461	-101 215	6
Tööjõukulud	-64 764	-64 325	7
Kokku kulud	-443 225	-165 540	
Kokku põhitegevuse tulem	-176 322	45 136	
Finantstulud ja -kulud	928	775	
Aruandeaasta tulem	-175 394	45 911	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-176 322	45 136
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 735	-30 594
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 174	42 704
Laekunud intressid	928	775
Kokku rahavood põhitegevusest	-177 955	58 021
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 566
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1 566
Kokku rahavood	-177 955	59 587
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	466 662	407 075
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-177 955	59 587
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	288 707	466 662

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	3 000	40 558	379 719	423 277
Aruandeaasta tulem	0	0	45 912	45 912
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0	1 566	0	1 566
31.12.2008	3 000	42 124	425 631	470 755
Aruandeaasta tulem	0	0	-175 394	-175 394
31.12.2009	3 000	42 124	250 237	295 361

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Põllu 6 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomaniike poolt elamu ühiseks majandamiseks.

Korteriühistu Põllu 6 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Korteriühistu Põllu 6 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjed täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	42	166
Arvelduskontod	288 665	466 496
Kokku raha	288 707	466 662

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	112 988	97 253
Kokku nõuded ostjate vastu	112 988	97 253

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	68 447	73 013	5
Tulevaste perioodide tulud	31 751	8 893	
Kokku võlad ja ettemaksed	100 198	81 906	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	68 447	73 013
Kokku võlad tarnijatele	68 447	73 013

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
bürookulud	-614	-437
trepikoja remont	-307 240	0
hoonete remondi ja hoolduskulud	-65 753	-94 788
korrashoiukulud	-2 305	-3 978
Muud	-2 549	-2 012
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-378 461	-101 215

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-48 384	-48 384
Sotsiaalmaksud	-16 380	-15 941
Kokku tööjõukulud	-64 764	-64 325
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	112 988	97 253

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	218 516	0	210 676	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tartu Põllu 6 (registrikood: 80109202) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLI MOISSEJEV	Juhatuse liige	01.06.2010
HARRI HAAVIK	Juhatuse liige	02.06.2010
ENE RIKASTE	Juhatuse liige	02.06.2010
MARKO POLL	Juhatuse liige	06.06.2010
ANDRES PIIK	Juhatuse liige	07.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kypollu6@hotmail.ee
Telefon	+372 7400104