

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu PIKK-100

registrikood: 80109194

tänavatalu nimi, Pikk 100
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50606

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 5066768

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ PIKK- 100 2009 MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu eesmärgiks on Pikk-100 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühiste liikmetele seose eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu Pikk-100 tegevust 2009.a.juhtis viieliikmeline juhatus. Juhatusel volitatud liikmena töötas Ants Allaste, töötasu talle ei maksta. Talle maksti auto kasutuse kompensatsiooni 1000.- EEK-d kuus.

Töölepinguga töötas trepikodade koristaja, raamatupidaja, majahoidja ja majahaldur. 2009.a. toimus üks üldkoosolek ja kaks juhatusel koosolekut. Juhatusel koosolekutest võttis osa suurem osa juhatusel liikmetest.

Arutati aasta jooksul järgmisi probleeme:

1. Informatsioon suuremate remonttööde kohta.
2. Küttesüsteemi alguse ettevalmistuse küsimused.
3. Elamu vuukide hermetiseerimisestööde lõpetamisest .
4. 2009.a.kehtestavast hooldustasu ja remondifondi suurusest.
5. On arutatud korterite soojaprobleemide küsimusi.

2009.a.majandusaastal teostati järgmisi hooldus- ja remont töid:

1. Teostati elamu vuukide hermetiseeritöö vigade parandus.
2. Teostati küttesüsteemi surve- ja läbipesu.
3. Paigaldati täiendav pump kuumavee süsteemile (I-trepikoda).
4. Teostati keskküttepustakutele täiendavate regulaatorite paigaldus II ja III trepikoda.
5. Asendati kõnniteede äärekivid.
6. On puhastatud ventilatsiooni avasid.
7. Aasta jooksul on mitmeid kordi remonditud vee- ja reovee torustikku.

On tellitud ja saadud maja energiamärgis.

On tehtud termograafiline vaatlus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Pikk 100 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest (bilanss, tulemiaruanne, rahavoogude aruanne, lisad ja selgitused)

Juhatus on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Pikk 100 tegutsev ja arenev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elanike elukvaliteedi parandamine, elamu renoveerimine ja elamu varustamine vajalike kommunallteenustega.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	92 535	19 373	2
Nõuded ja ettemaksed	96 818	121 041	3
Kokku käibevara	189 353	140 414	
Kokku varad	189 353	140 414	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	93 521	127 466	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	93 521	127 466	
Kokku kohustused	93 521	127 466	
Netovara			
Sihtkapital	21 305	21 305	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-8 357	49 343	
Aruandeaasta tulem	82 884	-57 700	
Kokku netovara	95 832	12 948	
Kokku kohustused ja netovara	189 353	140 414	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	362 171	390 577	
Muud tulud	984	1 387	
Kokku tulud	363 155	391 964	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36 371	-236 285	7
Mitmesugused tegevuskulud	-67 142	-44 206	8
Tööjõukulud	-176 893	-169 314	9
Kokku kulud	-280 406	-449 805	
Kokku põhitegevuse tulem	82 749	-57 841	
Finantstulud ja -kulud	135	141	
Aruandeaasta tulem	82 884	-57 700	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	82 749	-57 841	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 223	-49 009	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-33 945	59 435	4,5,6
Kokku rahavood põhitegevusest	73 027	-47 415	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	135	141	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	135	141	
Kokku rahavood	73 162	-47 274	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 373	66 647	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	73 162	-47 274	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	92 535	19 373	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	21 305	49 343	70 648
Aruandeaasta tulem		-57 700	-57 700
31.12.2008	21 305	-8 357	12 948
Aruandeaasta tulem		82 884	82 884
31.12.2009	21 305	74 527	95 832

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pikk 100 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomanike poolt elamu ühiseks haldamiseks.

Korteriühistu Pikk 100 2009 .a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses , Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Korteriühistu Pikk 100 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne asendades tulud sihtotstarbeliste laekumistega ja kulud väljaminekutega sihtotstarbeliste ja muude laekumiste arvelt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Raha

Kajastab kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhetegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	4 142	4 775
Arvelduskontod	88 393	14 598
Kokku raha	92 535	19 373

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	15 705	9 552
Muud lühiajalised nõuded	81 113	111 489
Kokku Nõuded ja ettemaksed	96 818	121 041

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	565	1 437
Sotsiaalmaks	4 020	3 331
Töötuskindlustusmaksed	402	86
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 987	4 854

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	86 697	117 633
Maksuvõlad	4 987	4 854
Saadud ettemaksed	1 837	4 979
Kokku võlad ja ettemaksed	93 521	127 466

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tartu Veevärk AS	9 153	10 080
Tartu Keskkatlamaja AS	70 985	65 907
Veolia AS	5 240	3 864
Eesti Energia AS	1 319	1 411
Muud hankijad	0	36 371
Kokku võlad tarnijatele	86 697	117 633

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	36 371	236 285
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	36 371	236 285

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Energia	12 222	10 975
Elektrienergia	12 222	10 975
Mitmesugused bürookulud	813	412
Majanduskulud	1 824	2 745
Panga teenus	294	204
Halduskulud	17 750	18 580
Kanaliseerimis- ja veevarustustööd	5 293	1 039
Keskküttesüsteemi jooksev remont	13 894	3 540
Äärekivi paigaldus	7 805	0
Soojusaudit	750	0
Energiamärgis	1 700	0
Muud	4 797	6 711
Kokku mitmesugused tegevuskulud	67 142	44 206

Lisa 9 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	114 701	116 826
Sotsiaalmaksud	62 192	52 374
Pensionikulu	0	114
Kokku tööjõukulud	176 893	169 314
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled (kroonides)

Tasusid ei makstud juhatusele

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu PIKK-100 (registrikood: 80109194) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS EENSOO	Juhatuse liige	08.04.2010
ANTS ALLASTE	Juhatuse liige	08.04.2010
TARMO KAASIK	Juhatuse liige	07.05.2010
RAUL LÕHMUS	Juhatuse liige	07.05.2010
OLGA KOSTJUKOVITŠ	Juhatuse liige	02.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7406757
Mobiiltelefon	+372 55663788
E-posti aadress	reaktiv@hot.ee