

**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korterühistu PIKK-100

**registrikood:** 80109194

**tänavatalu nimi, Pikk 100**  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Tartu linn

**vald:**

**postisihthumber:** 50606

**maakond:** Tartu maakond

**telefon:** +3725066768

**faks:**

**e-posti aadress:**

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon            | 4  |
| Bilanss                                 | 5  |
| Tulemiaruanne                           | 6  |
| Rahavoogude aruanne                     | 7  |
| Netovara muutuste aruanne               | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 9  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele                | 10 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud        | 11 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Pikk-100 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühiste liikmetele seose eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu Pikk-100 tegevust 2010.a.juhtis viieliikmeline juhatus. Juhatuse volitatud liikmena töötas Ants Allaste, töötasu talle ei maksta. Talle maksti auto kasutuse kompensatsiooni 1000.- EEK-d kuus.

Töölepinguga töötas trepikodade koristaja, raamatupidaja, majahoidja ja majahaldur. 2010.a. toimus üks üldkoosolek ja kolm juhatuses koosolekut. Juhatuses koosolekutest võttis osa suurem osa juhatuses liikmetest.

Arutati aasta jooksul järgmisi probleeme:

1. Informatsioon suuremate remonttööde kohta.
2. Kütteperioodi alguse ettevalmituse küsimused.
3. Arutatud maja välisseinte värvitoone.
4. Arutatud AS Tartu Fortum soojaarve ebaseaduslikku suurendamist.

2010.a.majandusaastal teostati järgmisi hooldus- ja remonti töid:

- 1.On teostatud kanalisatsioonitorude remonti ja asendamist;
  - 2.Teostati küttesüsteemi survestust ja läbipesu;
  - 3.Remonditud ukسلukke ja sulgureid;
  - 4.Teostatud parkimiskohtade mähkimine;
  - 5.Tellitud lisakonteiner keldrite korrastamiseks;
  - 6.Maja ümbruse korrastamiseks ostetud mulda ja muruseemet;
- 
1. Teostatud karniiside remonti ja vihmaveerennide puhastust;
  2. Täidetud sõiduteel asfaldia.

On tellitud ja saadud maja soojusaudit.

On tellitud ja saadud maja soojustamise projekt.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Pikk 100 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest (bilanss, tulemiaruanne, rahavoogude aruanne, lisad ja selgitused)

Juhatus on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Pikk 100 tegutsev ja arenev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elanike elukvaliteedi parandamine, elamu renoveerimine ja elamu varustamine vajalike kommunallteenustega.

## Bilanss

(kroonides)

|                                         | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                   |                |                |         |
| Käibevara                               |                |                |         |
| Raha                                    | 132 730        | 92 535         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 111 907        | 96 818         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>244 637</b> | <b>189 353</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>244 637</b> | <b>189 353</b> |         |
|                                         |                |                |         |
| Kohustused ja netovara                  |                |                |         |
| Kohustused                              |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                 |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 99 904         | 93 521         | 4,5,6   |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>99 904</b>  | <b>93 521</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>99 904</b>  | <b>93 521</b>  |         |
| Netovara                                |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                | 21 305         | 21 305         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 74 527         | -8 357         |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 48 901         | 82 884         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>144 733</b> | <b>95 832</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>244 637</b> | <b>189 353</b> |         |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                           | 2010            | 2009            | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Tulud                                                     |                 |                 |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                   | 312 462         | 362 171         |         |
| Muud tulud                                                | 1 764           | 984             |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                        | <b>314 226</b>  | <b>363 155</b>  |         |
|                                                           |                 |                 |         |
| Kulud                                                     |                 |                 |         |
| Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0               | -36 371         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                 | -87 873         | -67 142         | 7       |
| Tööjõukulud                                               | -177 550        | -176 893        | 8       |
| <b>Kokku kulud</b>                                        | <b>-265 423</b> | <b>-280 406</b> |         |
|                                                           |                 |                 |         |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                           | <b>48 803</b>   | <b>82 749</b>   |         |
| Finantstulud ja -kulud                                    | 98              | 135             |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                 | <b>48 901</b>   | <b>82 884</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2010          | 2009          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |               |               |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | 48 803        | 82 749        |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -15 089       | 24 223        | 3       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 6 383         | -33 945       | 4,5,6   |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>40 097</b> | <b>73 027</b> |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |               |               |         |
| Laekunud intressid                                     | 98            | 135           |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>98</b>     | <b>135</b>    |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>40 195</b> | <b>73 162</b> |         |
|                                                        |               |               |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | 92 535        | 19 373        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>40 195</b> | <b>73 162</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | 132 730       | 92 535        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2008</b>  | 21 305                      | -8 357              | 12 948         |
| Aruandeaasta tulem |                             | 82 884              | 82 884         |
| <b>31.12.2009</b>  | 21 305                      | 74 527              | 95 832         |
|                    |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |                             | 48 901              | 48 901         |
| <b>31.12.2010</b>  | 21 305                      | 123 428             | 144 733        |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Pikk 100 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomanike poolt elamu ühiseks haldamiseks.

Korteriühistu Pikk 100 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud koooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Korteriühistu Pikk 100 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne asendades tulud sihtotstarbeliste laekumistega ja kulud väljaminekutega sihtotstarbeliste ja muude laekumiste arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

#### Raha

Kajastab kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhetegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010     | 31.12.2009    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 1 454          | 4 142         |
| Arvelduskontod    | 131 276        | 88 393        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>132 730</b> | <b>92 535</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010     | 31.12.2009    |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 15 503         | 15 705        |
| Muud nõuded                       | 96 404         | 81 113        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>111 907</b> | <b>96 818</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010   | 31.12.2009   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Üksikisiku tulumaks                           | 565          | 565          |
| Sotsiaalmaks                                  | 4 020        | 4 020        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 402          | 402          |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4 987</b> | <b>4 987</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010    | 31.12.2009    | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 94 917        | 86 697        | 6       |
| Maksuvõlad                       | 4 987         | 4 987         | 4       |
| Saadud ettemaksed                |               | 1 837         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>99 904</b> | <b>93 521</b> |         |

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                                | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Tartu Veevärk AS               | 9 153         | 9 153         |
| Tartu Keskkatlamaja AS         | 79 084        | 70 985        |
| Veolia AS                      | 5 227         | 5 240         |
| Eesti Energia AS               | 1 453         | 1 319         |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>94 917</b> | <b>86 697</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2010          | 2009          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Energia                                | 12 431        | 12 222        |
| Elektrienergia                         | 12 431        | 12 222        |
| Mitmesugused bürookulud                | 668           | 813           |
| Hoolduskulud                           | 14 170        | 1 824         |
| Panga teenus                           | 389           | 294           |
| Halduskulud                            | 19 577        | 17 750        |
| Kanaliseerimis- ja viivitatud          | 6 667         | 5 293         |
| Kesküttesüsteemi jooksev remont        | 1 812         | 13 894        |
| Äärekivi paigaldus                     | 0             | 7 805         |
| Soojusaudit                            | 0             | 750           |
| Energiamärgis                          | 0             | 1 700         |
| Soojusprojekt                          | 19 820        | 0             |
| Asfaltteerimistöid                     | 6 439         | 0             |
| veerenne puhastus                      | 5 900         | 0             |
| Muud                                   | 0             | 4 797         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>87 873</b> | <b>67 142</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                       | 2010           | 2009           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                             | 124 410        | 114 701        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 53 140         | 62 192         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>177 550</b> | <b>176 893</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>2</b>       | <b>2</b>       |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |                   |
|                                         | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 60                | 60                |

Tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu PIKK-100 (registrikood: 80109194) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARMO KAASIK       | Juhatuse liige     | 04.07.2011           |
| OLGA KOSTJUKOVITŠ  | Juhatuse liige     | 05.07.2011           |
| RAUL LÕHMUS        | Juhatuse liige     | 06.07.2011           |
| MARGUS EENSOO      | Juhatuse liige     | 06.07.2011           |
| ANTS ALLASTE       | Juhatuse liige     | 07.07.2011           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Telefon         | +372 7406757   |
| Mobiiltelefon   | +372 55663788  |
| E-posti aadress | reaktiv@hot.ee |