

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu PIKK-100

registrikood: 80109194

tänava/talu nimi, Pikk 100

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50606

telefon: +372 5066768,+372 58140304

e-posti aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

KÜ PIKK- 100 2012 MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Korterühistu eesmärgiks on Pikk-100 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühiste liikmetele seose eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korterühistu Pikk-100 tegevust 2012a.juhtis viieliikmeline juhatus. Juhatuse volitatud liikmena töötas Ants Allaste, töötasu talle ei maksta. Talle maksti auto kasutuse kompensatsiooni 64.10 euri kuus.

Töölepinguga töötas trepikodade koristaja, raamatupidaja, majahoidja ja majahaldur.2012.a. toimus üks üldkoosolek ja kolm juhatuses koosolekut. Juhatuses koosolekutest võttis osa suurem osa juhatuses liikmetest.

Arutati aasta jooksul järgmisi probleeme:

1. Informatsioon suuremate remonttööde kohta.
2. Kütteperioodi alguse ettevalmituse küsimused.

2011.a.majandusaastal teostati järgmisi hooldus- ja remonttöid:

- 1.Teostati kanalisatsioonitorude remonti.
- 2.Teostati küttesüsteemi survevestus ja läbipesu.
- 3.Remonditud on majasiseseid vee äravoolu torusid.
- 4.Remonditud soojussõlme.
- 5.Välisuste sulgurite ja lukkude remont ja asendus.
- 6.Parandatud korterites keskkütte torustukku.)
- 7.Tellitud lisakonteiner ja korrastatud keldri vahekäike.

Tegevusaruande koostas juhatuses volitatud liige

Ants Allaste

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 901	12 572	2
Nõuded ja ettemaksud	8 422	5 638	3
Kokku käibevara	24 323	18 210	
Kokku varad	24 323	18 210	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	7 843	5 428	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	7 843	5 428	
Kokku kohustused	7 843	5 428	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 362	1 362	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	11 420	7 888	
Aruandeaasta tulem	3 698	3 532	
Kokku netovara	16 480	12 782	
Kokku kohustused ja netovara	24 323	18 210	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 176	19 176	
Muud tulud	219	1 058	
Kokku tulud	19 395	20 234	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 779	-5 359	7
Tööjõukulud	-11 931	-11 356	8
Kokku kulud	-15 710	-16 715	
Põhitegevuse tulem	3 685	3 519	
Finantstulud ja -kulud	13	13	
Aruandeaasta tulem	3 698	3 532	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 685	3 519	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 785	1 515	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 416	-958	4,5,6
Kokku rahavood põhitegevusest	3 316	4 076	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	13	13	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13	13	
Kokku rahavood	3 329	4 089	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 572	8 483	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 329	4 089	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 901	12 572	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 362	7 888	9 250
Aruandeaasta tulem		3 532	3 532
31.12.2011	1 362	11 420	12 782
Aruandeaasta tulem		3 698	3 698
31.12.2012	1 362	15 118	16 480

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pikk 100 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomanike poolt elamu ühiseks haldamiseks.

Korteriühistu Pikk 100 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Korteriühistu Pikk 100 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne asendades tulud sihtotstarbeliste laekumistega ja kulud väljaminekutega sihtotstarbeliste ja muude laekumiste arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täisevroses.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhetegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	159	128
Arvelduskontod	15 742	12 444
Kokku raha	15 901	12 572

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 127	1 127		
Ostjatelt laekumata arved	1 127	1 127		
Muud nõuded	7 295	7 295		
Viitlaekumised	7 295	7 295		
Kokku nõuded ja ettemaksud	8 422	8 422		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 063	1 063		
Ostjatelt laekumata arved	1 063	1 063		
Muud nõuded	4 575	4 575		
Viitlaekumised	4 575	4 575		
Kokku nõuded ja ettemaksud	5 638	5 638		

Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	39	56
Sotsiaalmaks	260	349
Kohustuslik kogumispension	5	3
Töötuskindlustusmaksed	27	36
Kokku maksude ettemaksud ja maksuvõlad	331	444

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 392	7 392			6
Maksuvõlad	331	331			4
Saadud ettemaksed	120	120			
Kokku võlad ja ettemaksed	7 843	7 843			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 677	4 677			6
Maksuvõlad	444	444			4
Saadud ettemaksed	307	307			
Kokku võlad ja ettemaksed	5 428	5 428			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tartu Veevärk AS	664	512
Tartu Keskkattlamaja AS	6 402	3 827
Eesti Keskkonnateenused AS	236	236
Eesti Energia AS	90	102
Kokku võlad tarnijatele	7 392	4 677

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	828	799
Elektrienergia	828	799
Mitmesugused bürookulud	45	39
Hoolduskulud	478	680
Halduskulud	1 170	1 341
Kanaliseerimis- ja veevarustustööd	1 163	744
Keskküttesüsteemi jooksev remont	95	334
Energiaaudit	0	722
Remondikulud	0	700
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 779	5 359

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	8 440	7 951
Sotsiaalmaksud	3 491	3 405
Kokku tööjõukulud	11 931	11 356
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled






(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.13.a

Korterühistu PIKK-100 (registrikood: 80109194) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ants Allaste	Juhatuseliige	
Margus Eensoo	Juhatuseliige	
Olga Kostjukovitš	Juhatuseliige	
Raul Lõhmus	Juhatuseliige	
Tarmo Kaasik	Juhatuseliige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7406757
Mobiiltelefon	+372 55663788
E-posti aadress	reaktiv@hot.ee