

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu PIKK-100

registrikood: 80109194

tänava/talu nimi, Pikk 100

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50606

telefon: +372 5066768

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

KÜ PIKK- 100 2013 MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu eesmärgiks on Pikk-100 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühiste liikmetele seose eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu Pikk-100 tegevust 2013a.juhtis viieliikmeline juhatus. Juhatusel volitatud liikmena töötas Ants Allaste, töötasu talle ei maksta. Talle maksti auto kasutuse ja asjaajamiseks kompensatsiooni 64.00 euri kuus.

Töölepinguga töötas trepikodade koristaja, raamatupidaja, majahoidja ja majahaldur. 2013.a. toimus üks üldkoosolek ja kaks juhatusel koosolekut. Juhatusel koosolekutest võttis osa suurem osa juhatusel liikmetest.

Arutati aasta jooksul järgmisi probleeme:

1. Informatsioon suuremate remonttööde kohta.
2. Küttepriodi alguse ettevalmituse küsimused.

2013.a.majandusaastal teostati järgmisi hooldus- ja remonttöid:

- 1.Teostati kanalisatsioonitorude remonti.
- 2.Teostati küttesüsteemi surveistus ja läbipesu.
- 3.Remonditud on majasiseseid vee äravoolu torusid.
4. Puhastatud sadevee kaevu ja asfalteeritud sõiduteed.
- 5.Välisuste sulgurite ja lukkude remont ja asendus.
- 6.Parandatud korterites keskkütte torustukku.).
- 7.Tellitud lisakonteiner ja korrastatud keldri vahekäike.

Tegevusaruande koostas juhatusel volitatud liige

Ants Allaste

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 043	15 901	2
Nõuded ja ettemaksed	7 843	8 422	
Kokku käibevara	24 886	24 323	
Kokku varad	24 886	24 323	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 363	7 843	3,4,5
Kokku lühiajalised kohustused	7 363	7 843	
Kokku kohustused	7 363	7 843	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 362	1 362	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 118	11 420	
Aruandeaasta tulem	1 043	3 698	
Kokku netovara	17 523	16 480	
Kokku kohustused ja netovara	24 886	24 323	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 306	19 176	
Muud tulud	143	219	
Kokku tulud	21 449	19 395	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 619	-3 779	6
Tööjõukulud	-12 796	-11 931	7
Kokku kulud	-20 415	-15 710	
Põhitegevuse tulem	1 034	3 685	
Muud finantstulud ja -kulud	9	13	
Aruandeaasta tulem	1 043	3 698	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 034	3 685	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	579	-2 785	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-480	2 416	3,4,5
Kokku rahavood põhitegevusest	1 133	3 316	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	9	13	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9	13	
Kokku rahavood	1 142	3 329	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 901	12 572	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 142	3 329	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 043	15 901	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 362	11 420	12 782
Aruandeaasta tulem		3 698	3 698
31.12.2012	1 362	15 118	16 480
Aruandeaasta tulem		1 043	1 043
31.12.2013	1 362	16 161	17 523

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pikk 100 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomaniike poolt elamu ühiseks haldamiseks.

Korteriühistu Pikk 100 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Korteriühistu Pikk 100 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne asendades tulud sihtotstarbeliste laekumistega ja kulud väljaminekutega sihtotstarbeliste ja muude laekumiste arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täisevroses.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhetegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	25	159
Arvelduskontod	17 018	15 742
Kokku raha	17 043	15 901

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	53	39
Sotsiaalmaks	276	260
Kohustuslik kogumispension	6	5
Töötuskindlustusmaksed	21	27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	356	331

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 852	6 852		
Maksuvõlad	356	356		
Saadud ettemaksed	155	155		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 363	7 363		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 392	7 392		
Maksuvõlad	331	331		
Saadud ettemaksed	120	120		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 843	7 843		

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tartu Veevärk AS	863	664
Tartu Keskkatlamaja AS	5 634	6 402
Eesti Keskkonnateenused AS	235	236
Eesti Energia AS	120	90
Kokku võlad tarnijatele	6 852	7 392

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	943	828
Elektrienergia	943	828
Mitmesugused bürookulud	26	45
Hoolduskulud	518	478
Halduskulud	1 146	1 170
Kanaliseerimis- ja veevarustustööd	160	1 163
Kesk- ja kütte- ja veevarustuse remont	441	95
Kindlustus	518	0
Remondikulud	3 820	0
Muud	47	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 619	3 779

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	9 150	8 440
Sotsiaalmaksud	3 646	3 491
Kokku tööjõukulud	12 796	11 931
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.14. a

Korteriühistu PIKK-100 (registrikood: 80109194) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

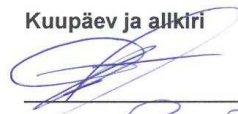
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

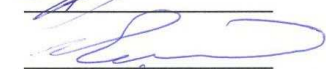
Ants Allaste

Juhatuse liige



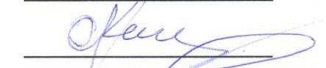
Margus Eensoo

Juhatuse liige



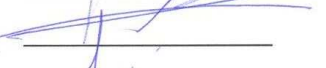
Olga Kostjukovitš

Juhatuse liige



Raul Lõhmus

Juhatuse liige



Tarmo Kaasik

Juhatuse liige



KÜ Pikk 100

Registrikood 80109194

Asukoht Tartu linn , Pikk 100

Revisjoni tegemise aeg: 20. aprill 2014.a.

KÜ Pikk 100 2013 majandusaasta aruande ja jooksva majandusaasta raamatupidamise ning dokumenteerimisõiguse ja seaduslikkuse kontroll. Samuti üldkoosoleku otsuste täitmise ja juhatuse otsuste vastuvõtmise õigsuse kontroll

Revisjoni aruanne

Korteriühistu üldkoosolek valis revidendiks Anne Valk`u.

Revisjoni käigus tehtud kontroll:

1) Üldkoosoleku poolt vastuvõetud otsuste kontroll:

- a. Üldkoosolek 08.mai 2013.a. ei olnud otsustusvõimeline, sest vajalikku korteriomanike kvoorumit kokku ei tulnud ning siis otsustati läbi viia kordus üldkoosolek sama päevakorraga 16. mail 2013.a. Selle kohta on vormistatud vastavasisuline protokoll. Üldkoosolek 16. mail 2013.a. oli otsustusvõimeline vastavalt korteriühistuseaduses ja korteriühistu põhikirjas sätestatule.
- b. Kõik üldkoosolekul vastu võetud otsused ja 2014 kinnitatud majandusplan on kajastatud üldkoosoleku protokollis.

2) Juhatuse koosolekute otsuste vastuvõtmine , juhatuse liikmete tasud.

KÜ Pikk 100 juhatus on 5(viie)liikmeline vastavalt üldkoosoleku otsusele. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees hr Ants Allaste. Juhatuse koosolekuid toimus 2013.a. 2 korral (10.04. ja 12.09.2013.a.) ja protokollid on vormistatud vastavalt nõuetele. Juhatuse esimees saab igakuiselt auto kasutuse kompensatsiooni 64.-€ korteriühistu asjaajamiseks.

3) Töölepingud Töölepingud on viidud kooskõlla EV Töölepingu seadusega, KÜ-s töötavad töölepingu alusel majahaldur 0,5 kohta (160.-€)ja saab auto kasutuse kompensatsiooni 32.00 €, raamatupidaja 0,8 kohta (256.-€), majahoidja-trepikodade koristaja 0,9kohta(288.00 €).



4) Majandustegevus

KÜ Pikk 100 juhatus on tegutsenud oma pädevuse piires ning järginud lojaalsus ja hoolsuskohustust. Kõige suurem remonttöö, milline on tehtud – korstnapitside ehitus summas 1000.00€(OÜ Kodurada), tarbevee süsteemi tasakaalustus 870.-€ (OÜ Kodusoojus) Korteriomanike võlg seisuga 01.01.2014.a. 1110.65 € ja ettemaks 155.18 €.

5) Pank ja kassa

Panga jääk ühtib sellega, mis on raamatupidamise andmetel. Panga jääk seisuga 31.12.2013.a. **17017.31 €** ja kassa jääk seisuga 31.12.2013.a. **25.24€**

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2013.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2013.a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2013.a. bilansimahuga 24886.-€.

Revident :

Anne Valk



21. aprill 2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066768
E-posti aadress	reaktiv@hot.ee