

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu PIKK-100

registrikood: 80109194

tänavatalu nimi, Pikk 100

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50606

telefon: +372 7406757, +372 5066768

e-posti aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

KÜ PIKK- 100 2014 MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu eesmärgiks on Pikk-100 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühiste liikmetele seose eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu Pikk-100 tegevust 2014.a. juhtis viieliikmeline juhatus. Juhatusel volitatud liikmena töötas Ants Allaste, töötasu talle ei maksta. Talle maksti auto kasutuse ja asjaajamiseks kompensatsiooni 64.00 euri kuus.

Töölepinguga töötas trepikodade koristaja, raamatupidaja, majahoidja ja majahaldur. 2014.a. toimus üks üldkoosolek (08.05. toimus korduskoosolek) ja kolm juhatusel koosolekut. Juhatusel koosolekutest võttis osa suurem osa juhatusel liikmetest.

Arutati aasta jooksul järgmisi probleeme:

1. Informatsioon suuremate remonttööde kohta.
2. Küttepriodi alguse ettevalmituse küsimused.

2014.a. majandusaastal teostati järgmisi hooldus- ja remonttöid:

1. Teostati kanalisatsioonitorude remonti.
2. Teostati küttesüsteemi surve- ja läbipesu.
3. Vent. avade katmine võrkudega.
4. Tuulekastide remont.
5. Välisuste sulgurite ja lukkude remont ja asendus.
6. Parandatud korterites keskkütte torustikku.
7. Puhastatud vihmavee renne.

2014.a. plaanis olnud tööd:

1. Treppide parandus;
2. Ukste värviparandus.

Tööd jäid tegemata ettevõtjate lubaduste täitmata jätmisel.

Tegevusaruande koostas juhatusel volitatud liige

Ants Allaste

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 158	17 043	2
Nõuded ja ettemaksed	8 271	7 843	3
Kokku käibevara	28 429	24 886	
Kokku varad	28 429	24 886	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 391	7 363	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	7 391	7 363	
Kokku kohustused	7 391	7 363	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 362	1 362	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 161	15 118	
Aruandeaasta tulem	3 515	1 043	
Kokku netovara	21 038	17 523	
Kokku kohustused ja netovara	28 429	24 886	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 437	21 306	
Muud tulud	217	143	
Kokku tulud	23 654	21 449	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 799	-7 619	7
Tööjõukulud	-14 342	-12 796	8
Kokku kulud	-20 141	-20 415	
Põhitegevuse tulem	3 513	1 034	
Muud finantstulud ja -kulud	2	9	
Aruandeaasta tulem	3 515	1 043	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 513	1 034	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-428	579	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	28	-480	4,5,6
Kokku rahavood põhitegevusest	3 113	1 133	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	9	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	9	
Kokku rahavood	3 115	1 142	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 043	15 901	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 115	1 142	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 158	17 043	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 362	15 118	16 480
Aruandeaasta tulem		1 043	1 043
31.12.2013	1 362	16 161	17 523
Aruandeaasta tulem		3 515	3 515
31.12.2014	1 362	19 676	21 038

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pikk 100 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomaniike poolt elamu ühiseks haldamiseks.

Korteriühistu Pikk 100 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Korteriühistu Pikk 100 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne asendades tulud sihtotstarbeliste laekumistega ja kulud väljaminekutega sihtotstarbeliste ja muude laekumiste arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täisevroses.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhetegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	25	25
Arvelduskontod	20 133	17 018
Kokku raha	20 158	17 043

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 369	1 369
Ostjatelt laekumata arved	1 369	1 369
Muud nõuded	6 902	6 902
Viitlaekumised	6 902	6 902
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 271	8 271
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 111	1 111
Ostjatelt laekumata arved	1 111	1 111
Muud nõuded	6 732	6 732
Viitlaekumised	6 732	6 732
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 843	7 843

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	71	53
Sotsiaalmaks	304	276
Kohustuslik kogumispension	0	6
Töötuskindlustusmaksed	20	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	395	356

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 901	6 901	6
Maksuvõlad	395	395	4
Saadud ettemaksed	95	95	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 391	7 391	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 852	6 852	6
Maksuvõlad	356	356	4
Saadud ettemaksed	155	155	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 363	7 363	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tartu Veevärk AS	820	863
Tartu Keskkatlamaja AS	5 762	5 634
Eesti Keskkonnateenused AS	319	235
Eesti Energia AS	0	120
Kokku võlad tarnijatele	6 901	6 852

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	662	943
Elektrienergia	662	943
Mitmesugused bürookulud	34	26
Hoolduskulud	655	518
Halduskulud	802	1 146
Kanaliseerimis- ja veevarustustööd	265	160
Kesküttesüsteemi jooksev remont	50	441
Kindlustus	760	518
Remondikulud	2 555	3 820
Muud	16	47
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 799	7 619

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	10 237	9 150
Sotsiaalmaksud	4 105	3 646
Kokku tööjõukulud	14 342	12 796
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.15.a

Korteriühistu PIKK-100 (registrikood: 80109194) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Ants Allaste

Juhatuse liige



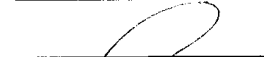
Margus Eensoo

Juhatuse liige



Olga Kostjukovitš

Juhatuse liige



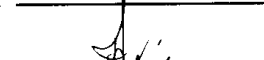
Raul Lõhmus

Juhatuse liige



Tarmo Kaasik

Juhatuse liige



KÜ Pikk 100

Registrikood 80109194

Asukoht Tartu linn , Pikk 100

Revisjoni tegemise aeg: 14. aprill 2015.a.

KÜ Pikk 100 2014 majandusaasta aruande ja jooksva majandusaasta raamatupidamise ning dokumenteerimisõiguse ja seaduslikkuse kontroll. Samuti üldkoosoleku otsuste täitmise ja juhatuse otsuste vastuvõtmise õigsuse kontroll

Revisjoni aruanne

Korteriühistu üldkoosolek valis revidendiks Anne Valk`u.

Revisjoni käigus tehtud kontroll:

1) Üldkoosoleku poolt vastuvõetud otsuste kontroll:

- a. Üldkoosolek 29.aprill 2014.a. ei olnud otsustusvõimeline, sest vajalikku korteriomanike kvoorumit kokku ei tulnud ning siis otsustati läbi viia kordus üldkoosolek sama päevakorraga 08. mail 2014.a. Selle kohta on vormistatud vastavasisuline protokoll. Üldkoosolek 08. mail 2014.a. oli otsustusvõimeline vastavalt korteriühistuseaduses ja korteriühistu põhikirjas sätestatule.
- b. Kõik üldkoosolekul vastu võetud otsused on kajastatud üldkoosoleku protokollis.

2) Juhatuse koosolekute otsuste vastuvõtmine , juhatuse liikmete tasud.

KÜ Pikk 100 juhatus on 5(viie)liikmeline vastavalt üldkoosoleku otsusele. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees hr Ants Allaste. Juhatuse koosolekuid toimus 2014.a. 3 korral (21.04, 26.05 ja 30.05.2014.a.) ja protokollid on vormistatud vastavalt nõuetele. Juhatuse esimees saab igakuiselt auto kasutuse kompensatsiooni 64.-€ korteriühistu asjaajamiseks.

3) Töölepingud *Töölepingud on viidud kooskõlla EV Töölepingu seadusega, KÜ-s töötavad töölepingu alusel majahaldur 0,5 kohta (177.50€), raamatupidaja 0,8 kohta (284.-€), majahoidja-trepikodade koristaja 0,9kohta(319.50 €).*



4) Majandustegevus

KÜ Pikk 100 juhatus on tegutsenud oma pädevuse piires ning järginud lojaalsus ja hoolsuskohustust. Liikmetelt on saadud tasusid on 2014 majandusaastal 23437.-€ ja muud tulusid 217.-€.

2014 majandusaastal on tehtud korteriühistus vajalike jooksvaid remonti- ja tegevustöid summas 5799.-€ Kõige suurem remonttöö , milline on tehtud – ventilatsiooniavade sulgemine summas 2555.21€(OÜ Cat Clean OÜ) , tööjõukulud 14343.-€ sh sotsiaalmaksud 4105.-€.

Korteriomanike võlg seisuga 01.01.2015.a. 1369.56 € ja ettemaks 94.80€.

Pank ja kassa

Panga jääk ühtib sellega, mis on raamatupidamise andmetel. Panga jääk seisuga 31.12.2014.a. **20133.10 €** ja kassa jääk seisuga 31.12.2014.a. **24.82€**

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2014.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2014.a.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2014.a. bilansimahuga 28429.-€ ja tulemiga 3515.-€

Revident :

Anne Valk



14. aprill 2015.a.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7406757
Mobiiltelefon	+372 5066768
E-posti aadress	reaktiv@hot.ee