

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu PIKK-100

registrikood: 80109194

tänava/talu nimi, Pikk 100

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50606

telefon: +372 5066768

e-posti aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

KÜ PIKK- 100 2015 MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu eesmärgiks on Pikk-100 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühiste liikmetele seose eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu Pikk-100 tegevust 2015a.juhtis viieliikmeline juhatus. Juhatusel volitatud liikmena töötas Ants Allaste, töötasuga 180.- kuus.

Töölepinguga töötas trepikodade koristaja, raamatupidaja, majahoidja ja majahaldur. 2015.a. toimus üks üldkoosolek (05.05. toimus üldkoosolek) ja kaks juhatusel koosolekut. Juhatusel koosolekutest võttis osa suurem osa juhatusel liikmetest.

Arutati aasta jooksul järgmisi probleeme:

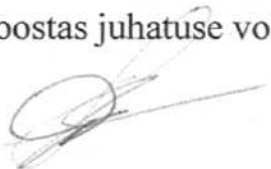
1. Informatsioon suuremate remonttööde kohta.
2. Kütteperioodi alguse ettevalmituse küsimused.

2015.a.majandusaastal teostati järgmisi hooldus- ja remonttöid:

- 1.Teostati kanalisatsioonitorude remonti.
- 2.Teostati küttesüsteemi survestus ja läbipesu.
- 3.Välisuste sulgurite ja lukkude remont ja asendus.
- 6.Parandatud korterites keskkütte torustukku.).
- 8.Treppide parandus.
- 9.Sisenevate veetorude ja ventiilide vahetamine.
- 10.Fonolukkude asendamiseks uute ostmise.

Tegevusaruande koostas juhatusel volitatud liige

Ants Allaste



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 910	20 158	2
Nõuded ja ettemaksed	7 208	8 271	3
Kokku käibevara	29 118	28 429	
Kokku varad	29 118	28 429	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 598	7 391	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	6 598	7 391	
Kokku kohustused	6 598	7 391	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 362	1 362	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 676	16 161	
Aruandeaasta tulem	1 482	3 515	
Kokku netovara	22 520	21 038	
Kokku kohustused ja netovara	29 118	28 429	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 857	23 437	
Muud tulud	156	217	
Kokku tulud	25 013	23 654	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 103	-5 799	7
Tööjõukulud	-17 430	-14 342	8
Kokku kulud	-23 533	-20 141	
Põhitegevuse tulem	1 480	3 513	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	1 482	3 515	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 480	3 513	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 063	-428	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-793	28	4,5,6
Kokku rahavood põhitegevusest	1 750	3 113	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	2	
Kokku rahavood	1 752	3 115	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 158	17 043	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 752	3 115	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 910	20 158	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 362	16 161	17 523
Aruandeaasta tulem		3 515	3 515
31.12.2014	1 362	19 676	21 038
Aruandeaasta tulem		1 482	1 482
31.12.2015	1 362	21 158	22 520

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pikk 100 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomaniike poolt elamu ühiseks haldamiseks.

Korteriühistu Pikk 100 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Korteriühistu Pikk 100 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne asendades tulud sihtotstarbeliste laekumistega ja kulud väljaminekutega sihtotstarbeliste ja muude laekumiste arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täisevroses.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhetegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	108	25
Arvelduskontod	21 802	20 133
Kokku raha	21 910	20 158

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 256	1 256
Ostjatelt laekumata arved	1 256	1 256
Muud nõuded	5 952	5 952
Viitlaekumised	5 952	5 952
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 208	7 208
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 369	1 369
Ostjatelt laekumata arved	1 369	1 369
Muud nõuded	6 902	6 902
Viitlaekumised	6 902	6 902
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 271	8 271

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	122	71
Sotsiaalmaks	410	304
Kohustuslik kogumispension		0
Töötuskindlustusmaksed	18	20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	550	395

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 952	5 952	6
Maksuvõlad	550	550	3
Saadud ettemaksed	96	96	
Tulevaste perioodide tulud	96	96	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 598	6 598	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 901	6 901	6
Maksuvõlad	395	395	3
Saadud ettemaksed	95	95	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 391	7 391	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tartu Veevärk AS	741	820
Tartu Keskkatlamaja AS	4 794	5 762
Eesti Keskkonnateenused AS	291	319
Eesti Energia AS	126	0
Kokku võlad tarnijatele	5 952	6 901

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	472	662
Elektrienergia	472	662
Mitmesugused bürookulud	16	34
Hoolduskulud	831	655
Halduskulud	555	802
Kanaliseerimis- ja veevarustustööd	697	265
Keskküttesüsteemi jooksev remont	50	50
Kindlustus	657	760
Remondikulud	2 825	2 555
Muud	0	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 103	5 799

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	12 564	10 237
Sotsiaalmaksud	4 866	4 105
Kokku tööjõukulud	17 430	14 342
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 800	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2016

Korteriühistu PIKK-100 (registrikood: 80109194) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS ALLASTE	Juhatuse liige	27.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7406757
Mobiiltelefon	+372 5066768
E-posti aadress	reaktiv@hot.ee