

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu PIKK-100

registrikood: 80109194

tänava/talu nimi, Pikk 100

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50606

telefon: +372 5066768

e-posti aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

KÜ PIKK- 100 2016 MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu eesmärgiks on Pikk-100 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühiste liikmetele seose eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu Pikk-100 tegevust 2016a.juhtis viieliikmeline juhatus. Juhatuse volitatud liikmena töötas Ants Allaste, töötasuga 180.- kuus.

Töölepinguga töötas trepikodade koristaja, raamatupidaja, majahoidja ja majahaldur. 2016.a. toimus üks üldkoosolek (05.05. toimus üldkoosolek) ja kaks juhatuses koosolekut. Juhatuses koosolekutest võttis osa kõik juhatuses liikmed.

Arutati aasta jooksul järgmisi probleeme:

1. Informatsioon suuremate remonttööde kohta.
2. Kütteprioodi alguse ettevalmituse küsimused.

2016.a.majandusaastal teostati järgmisi hooldus- ja remonttöid:

- 1.Teostati kanalisatsioonitorude remonti.
- 2.Teostati küttesüsteemi survestus ja läbipesu.
- 3.Välisuste sulgurite ja lukkude remont ja asendus.
- 6.Parandatud korterites reovee äravoolu torustukku.
- 8.Koridoride valgustite vahetus.
- 9.Veemõõtjate vahetus ja plommimine.
- 10.Fonolukkutelefonide asendamine uute telefonidega.
- 11.Osaline vent. torude puhastus, puhastusluukide paigaldamine.
12. Katuse parandus.

Tegevusaruande koostas juhatuses volitatud liige

Ants Allaste

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 476	21 910
Nõuded ja ettemaksed	6 443	7 208
Kokku käibevarad	30 919	29 118
Kokku varad	30 919	29 118
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 861	6 598
Kokku lühiajalised kohustised	6 861	6 598
Kokku kohustised	6 861	6 598
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 362	1 362
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 158	19 676
Aruandeaasta tulem	1 538	1 482
Kokku netovara	24 058	22 520
Kokku kohustised ja netovara	30 919	29 118

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 857	24 857
Muud tulud	112	156
Kokku tulud	24 969	25 013
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 302	-6 103
Tööjõukulud	-20 131	-17 430
Kokku kulud	-23 433	-23 533
Põhitegevuse tulem	1 536	1 480
Muud finantstulud ja -kulud	2	2
Aruandeaasta tulem	1 538	1 482

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 536	1 480
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	765	1 063
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	263	-793
Kokku rahavood põhitegevusest	2 564	1 750
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	2
Kokku rahavood	2 566	1 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 910	20 158
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 566	1 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 476	21 910

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 362	19 676	21 038
Aruandeaasta tulem		1 482	1 482
31.12.2015	1 362	21 158	22 520
Aruandeaasta tulem		1 538	1 538
31.12.2016	1 362	22 696	24 058

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pikk 100 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomaniike poolt elamu ühiseks haldamiseks.

Korteriühistu Pikk 100 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Korteriühistu Pikk 100 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne asendades tulud sihtotstarbeliste laekumistega ja kulud väljaminekutega sihtotstarbeliste ja muude laekumiste arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täisevroses.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhetegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	36	108
Arvelduskontod	24 440	21 802
Kokku raha	24 476	21 910

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	436	436
Ostjatelt laekumata arved	436	436
Muud nõuded	6 007	6 007
Viitlaekumised	6 007	6 007
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 443	6 443
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 256	1 256
Ostjatelt laekumata arved	1 256	1 256
Muud nõuded	5 952	5 952
Viitlaekumised	5 952	5 952
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 208	7 208

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	130	122
Sotsiaalmaks	444	410
Töötuskindlustusmaksed	19	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	593	550

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 007	6 007
Maksuvõlad	593	593
Saadud ettemaksed	261	261
Muud saadud ettemaksed	261	261
Kokku võlad ja ettemaksed	6 861	6 861
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 952	5 952
Maksuvõlad	550	550
Saadud ettemaksed	96	96
Muud saadud ettemaksed	96	96
Kokku võlad ja ettemaksed	6 598	6 598

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tartu Veevärk AS	651	741
Tartu Keskkatlamaja AS	5 135	4 794
Eesti Keskonnateenused AS	143	291
Eesti Energia AS	78	126
Kokku võlad tarnijatele	6 007	5 952

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	1 029	472
Elektrienergia	1 029	472
Mitmesugused bürookulud	19	16
Hoolduskulud	548	831
Halduskulud	49	555
Kanaliseerimis- ja veevarustustööd	633	697
Kesküttesüsteemi jooksev remont	154	50
Kindlustus	401	657
Remondikulud	384	2 825
Muud	85	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 302	6 103

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	14 544	12 564
Sotsiaalmaksud	5 587	4 866
Kokku tööjõukulud	20 131	17 430
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 700	1 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2017

Korteriühistu PIKK-100 (registrikood: 80109194) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS ALLASTE	Juhatuse liige	11.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7406757
Mobiiltelefon	+372 5066768
E-posti aadress	reaktiv@hotmail.ee