

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Pikk tn 100 korteriühistu

registrikood: 80109194

telefon: +372 56693806

e-posti aadress: tartu.pikk100@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tartu, PIKK tn 100 korteriühistu 2020 majandusaasta tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Tartus, Pikk 100 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seose eluruumide asutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

KÜ Pikk 100 tegevust juhtis aruandeperioodil neljaliikmeline (Diva Eensoo, Raul Lõhmus, Rein Raudjärv, Kristjan Metsalu) juhatus, mille esimeheks/juhatuse esindajaks oli Diva Eensoo. Juhatuse esindaja tasu maksti Diva Eensoole kuni märtsini 180 €/kuus ja al. aprillist 360 €/kuus (netos). Töölepingu alusel töötas majahoidja Petro Karaštšuk.

2020.a. toimus kaks üldkoosolekut 05.03.2020, 11.06.2020 (vihma tõttu pooleli jäänud koosolek jätkus 17.06.2020) ning kuus juhatuses koosolekut: 13.04.2020, 08.06.2020, 30.06.2020, 30.07.2020, 29.10.2020 ja 07.12.2020. Renoveerimise ajal toimus ehitaja ja omanikujäreelvalve teostajaga 22 töökoosolekut. Haldusteenust, raamatupidamist, avariivalvet ning sisekoristuse teenust osutab OÜ Tartu Elamuhaldus. Halduriks on Marju Lehtpuu. Juhatuses, ühistu ja halduri vaheliseks tõhusamaks suhtlemiseks on kasutusel e-posti aadress: tartu.pikk100@gmail.com ning elanikega käib elektroonne suhtlus veebiplatvormi Korto kaudu.

Tegevuse tulemused 2020 majandusaastal:

- Toimus KÜ Tartu, Pikk 100 elamu üldrenoveerimine (30% KredExi toel);
- Linnavalitsusele esitatud taotluste (toetused prügiaala renoveerimiseks ja asfaltkatte parandamiseks) menetlemine lükati LV poolt COVID-19 pandeemia tõttu 2021.a-sse.

Tegevusaruande koostas juhatuses volitatud esindaja Diva Eensoo

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 816	66 185	2
Nõuded ja ettemaksed	40 191	6 860	3
Kokku käibevarad	82 007	73 045	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	831 303	0	5
Kokku põhivarad	831 303	0	
Kokku varad	913 310	73 045	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	36 796	0	
Võlad ja ettemaksed	4 844	7 722	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 281	39 121	
Kokku lühiajalised kohustised	73 921	46 843	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	831 303	0	
Kokku pikaajalised kohustised	831 303	0	
Kokku kohustised	905 224	46 843	
Netovara			
Reservkapital	11 354	1 362	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	723	24 472	
Aruandeaasta tulem	-3 991	368	
Kokku netovara	8 086	26 202	
Kokku kohustised ja netovara	913 310	73 045	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	100 011	21 467	
Annetused ja toetused	342 819	0	
Muud tulud	988	1 449	
Kokku tulud	443 818	22 916	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-413 683	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 199	-14 551	8
Tööjõukulud	-11 101	-7 999	9
Muud kulud	-361	0	
Kokku kulud	-436 344	-22 550	
Põhitegevuse tulem	7 474	366	
Intressitulud	5	2	
Intressikulud	-11 470	0	
Aruandeaasta tulem	-3 991	368	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 474	366
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-864 634	518
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 878	25 563
Laekunud intressid	6	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	19 921	0
Muud rahavood põhitegevusest	-40 887	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-880 998	26 449
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	886 743	0
Saadud laenude tagasimaksed	-18 644	0
Makstud intressid	-11 470	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	856 629	0
Kokku rahavood	-24 369	26 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 185	39 736
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24 369	26 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 816	66 185

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 362	24 472	25 834
Aruandeaasta tulem		368	368
31.12.2019	1 362	24 840	26 202
Aruandeaasta tulem		-3 991	-3 991
Muud muutused netovaras	9 992	-24 117	-14 125
31.12.2020	11 354	-3 268	8 086

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pikk 100 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomanike poolt elamu ühiseks haldamiseks.

Korteriühistu Pikk 100 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Korteriühistu Pikk 100 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne asendades tulud sihtotstarbeliste laekumistega ja kulud väljaminekutega sihtotstarbeliste ja muude laekumiste arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhetegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	41 816	66 185
Kokku raha	41 816	66 185

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	18	18	
Ostjatelt laekumata arved	18	18	
Muud nõuded	871 476	40 173	831 303
Laenu nõuded	868 099	36 796	831 303
Viitlaekumised	3 377	3 377	
Kokku nõuded ja ettemaksed	871 494	40 191	831 303

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	773	773	
Ostjatelt laekumata arved	773	773	
Muud nõuded	6 087	6 087	
Viitlaekumised	6 087	6 087	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 860	6 860	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	128	79
Sotsiaalmaks	248	165
Kohustuslik kogumispension	9	5
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	387	251

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
2020005039	779 606	31 889		747 717	2,50%	EUR	25.03.2040
2020010007	88 493	4 907		83 586	2,9%	EUR	06.08.2035
Pikaajalised laenud kokku	868 099	36 796		831 303			
Laenukohustised kokku	868 099	36 796		831 303			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 457	4 457
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	387	387
Kokku võlad ja ettemaksed	4 844	4 844
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 158	6 158
Võlad töövõtjatele	416	416
Maksuvõlad	251	251
Saadud ettemaksed	897	897
Muud saadud ettemaksed	897	897
Kokku võlad ja ettemaksed	7 722	7 722

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tartu Veevärk AS	655	723
Tartu Keskkatlamaja AS	2 258	4 601
Eesti Keskkonnateenused AS	289	270
Eesti Energia AS	119	41
OÜ Tartu Elamuhaldus	567	523
OÜ Oom Elekter	528	0
Telia Eesti AS	41	0
Kokku võlad tarnijatele	4 457	6 158

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	0	-1 973
Halduskulud, raamatupidamisteenused	-4 509	-4 407
Remondikulud	0	-2 290
Sisekoristus	-2 300	-2 248
Pangateenus	-1 649	-45
Maksuviivised	0	-55
Erisoodustused ja maksud	0	-14
Hooldustööd	-530	-408
Muud hooldustööd	-95	-1 923
Väljakutse	-180	0
Elektri pirnide vahetus	-8	0
Liikmemaks	-80	0
Kütte sulgemine avamine	-156	0
prügivedu	-43	0
San tehnilised tööd	-35	0
Seadmete rent	-126	0
Bensiin	-7	0
Lisabilanss	-70	0
Internett	-185	0
Luku riff	-5	0
Soojusenergia korrigeerimine	-500	0
Putukatõrje	-7	0
Võti	-33	0
Elektritööd	-713	0
Valamusegisti vahetus	32	0
Muud	0	-1 188
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 199	-14 551

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	8 326	5 995
Sotsiaalmaksud	2 775	2 004
Kokku tööjõukulud	11 101	7 999
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 821	2 755

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pikk 100-1	2219 EUR
Pikk 100-2	1078 EUR
Pikk 100-3	2471 EUR
Pikk 100-4	2329 EUR
Pikk 100-5	1284 EUR
Pikk 100-6	2841 EUR
Pikk 100-7	2451 EUR
Pikk 100-8	1074 EUR
Pikk 100-9	2794 EUR
Pikk 100-10	2325 EUR
Pikk 100-11	1128 EUR
Pikk 100-12	2992 EUR
Pikk 100-13	2391 EUR
Pikk 100-14	1128 EUR
Pikk 100-15	3022 EUR
Pikk 100-16	2109 EUR
Pikk 100-17	1115 EUR
Pikk 100-18	2684 EUR
Pikk 100-19	2260 EUR
Pikk 100-20	1249 EUR
Pikk 100-21	3403 EUR
Pikk 100-22	2824 EUR
Pikk 100-23	1373 EUR
Pikk 100-24	2816 EUR
Pikk 100-25	2112 EUR
Pikk 100-26	1285 EUR
Pikk 100-27	2619 EUR
Pikk 100-28	2178 EUR
Pikk 100-29	1128 EUR
Pikk 100-30	2725 EUR
Pikk 100-31	2512 EUR
Pikk 100-32	993 EUR
Pikk 100-33	2682 EUR
Pikk 100-34	2115 EUR
Pikk 100-35	1280 EUR
Pikk 100-36	2710 EUR
Pikk 100-37	2129 EUR
Pikk 100-38	1160 EUR
Pikk 100-39	2678 EUR
Pikk 100-40	2095 EUR
Pikk 100-41	1127 EUR
Pikk 100-42	2604 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pikk 100-43	2165 EUR
Pikk 100-44	1252 EUR
Pikk 100-45	2697 EUR
Pikk 100-46	2115 EUR
Pikk 100-47	1564 EUR
Pikk 100-48	2170 EUR
Pikk 100-49	2195 EUR
Pikk 100-50	1517 EUR
Pikk 100-51	2270 EUR
Pikk 100-52	2221 EUR
Pikk 100-53	1543 EUR
Pikk 100-54	2317 EUR
Pikk 100-55	2171 EUR
Pikk 100-56	1503 EUR
Pikk 100-57	2191 EUR
Pikk 100-58	2068 EUR
Pikk 100-59	1623 EUR
Pikk 100-60	2230 EUR
Kokku:	123304 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2021

Tartu linn, Pikk tn 100 korteriühistu (registrikood: 80109194) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DIVA EENSOO	Juhatuse liige	30.04.2021
Resolutsioon:	Diva Eensoo	
RAUL LÕHMUS	Juhatuse liige	20.05.2021

Tartu, Pikk tn 100 korteriühistu 21.04.2021 üldkoosoleku protokoll

Koosoleku toimumise koht: Tartu Pikk 100 maja taga

Koosoleku toimumise aeg: 21.04.2021 algus kell 18:30

Korteriühistu liikmetele kuulub kokku 60 korterit ehk 60 hääleõiguslikku häält. Üldkoosolekul on esindatud 34 korteriomaniku häält, mis moodustab 57% hääleõiguslikest häältest.

Põhikirja järgi on koosolek otsustusvõimeline kui koosolekul on esindatud vähemalt 20 korteriomaniku häält. Seega on koosolekul otsustusvõimeline kvoorum koos.

Koosoleku juhatajaks valiti juhatuse esindaja **Diva Eensoo (DE)** ja protokollijaks **Margus Eensoo**.

Poolt: 34 häält, vastu: 0 häält, erapooletuid: 0 häält

Eelnevalt väljakuulutatud päevakord:

1. 2020.a. majandusaasta aruande kinnitamine;
2. 2021.a. majanduskava kinnitamine (sh. reservkapitali fikseerimine; netovara suurendamine remondifondi arvelt);
3. Juhatuse valimine;
4. Linnavalitsusele esitatud taotluste rahuldamisest (prügiala, asfaltkate, jalgrattamaja);
5. Parkimise korraldamisest (AS Ühisteenused);
6. Ventilatsioonišahtide puhastamisest;
7. Info tänavavalgustuse rekonstrueerimisest;
8. Vajadusel muud küsimused.

1. 2020.a. majandusaasta aruande kinnitamine

DE esitas ülevaate 2020 majandusaasta aruandest. KÜ juhatus kinnitas aruande 08.04.2021.

Otsustati: Kinnitada 2020.a. majandusaasta aruanne.

Hääletamine: Poolt: 30 häält, vastu: 0 häält, erapooletuid: 0 häält (põhikirja järgi juhatuse liikmed majandusaasta aruande kinnitamisel ei osale)

2. 2021.a. majanduskava kinnitamine (sh. reservkapitali fikseerimine; netovara suurendamine remondifondi arvelt)

DE esitas ülevaate 2021 majandusaasta majanduskavast koos plaanitavate tegevustega (prügiala ja asfaltkate rekonstrueerimine, parkimisteenuse korraldamine, ventilatsioonišahtide puhastus).

Otsustati: Kinnitada majanduskavas juhatuse liikme tasu 240€/kuus (neto), reserkapital 11931€, seejuures vajalik netovara suurendamine remondifondi arvelt ning kogu 2021.a.majanduskava;

Hääletamine: Poolt: 34 häält, vastu: 0 häält, erapooletuid: 0 häält

3. Juhatuse valimine

Otsustati: Kinnitada 3-liikmeline juhatus koosseisus Raul Lõhmus, Kristjan Metsalu ja Diva Eensoo.

Hääletamine: Poolt: 34 häält, vastu: 0 häält, erapooletuid: 0 häält

4. Linnavalitsusele esitatud taotluste rahuldamisest (prügiala, asfaltkate, jalgrattamaja)

- Prügiala renoveerimiseks on LV-ga leping sõlmitud
- Asfaltkatte renoveerimiseks on LV poolt toetuse eraldamine otsustanud, asjaajamine on veel pooleli
- Jalgrattamaja rajamiseks ilmselt võimalik LV-lt saada toetust lisaeelarve vahenditest (juuni)

Otsus prügiala ja asfaltkatte renoveerimiseks on otsustatud varasemalt, sh. pn. 2 all; otsus jalgrattamaja rajamiseks tehti otsus kirjaliku hääletamise teel, mis toimus 8.-16.02.2021.

5. Parkimise korraldamisest (AS Ühisteenused)

- Parkimisteenuse korraldamiseks otsust vastu ei võetud
- Peale asfaltkatte renoveerimistööid tuleme vajadusel küsimuse juurde tagasi.

6. Ventilatsioonishahtide puhastamisest

- Ventilatsioonishahti kontroll peab toimuma igal aastal ja vajadusel tuleb teha puhastus
- Tööde teostaja Proluft OÜ, 07.04.2021a pakkumine kehtib 60 päeva

Otsustati: Anda juhatusele volitus ventilatsioonishahtide puhastamise lepingu sõlmimiseks OÜ-ga Proluft.

Hääletamine: Poolt: 34 häält, vastu: 0 häält, erapooletuid: 0 häält

7. Info tänavavalgustuse rekonstrueerimisest

DE andis ülevaate LV poolt plaanitavast tänavavalgustuse rekonstrueerimise plaanist Pikk 100-ga piirneval territooriumil.

8. Vajadusel muud küsimused.

- Jalamatid koridoridesse
- Keldrid korrastada – lülitid, pirnid, suurpuhastus
- Suuremõtmelised jäätmed - prügikonteinerite juurde ladustamine keelatud; viia jäätmejaama (Jaama 72C; paljud esemed võetakse vastu tasuta) või abi saamiseks võtke ühendust halduriga
- Paberivaba asjaajamine vs tšeki jm paberite postkasti kohale toomine, mis on privileeg; võimalik, et lisatakse omanikukulu 0.23€/tk või postikulu u.1€/tk
- Annelinna elanike sotsiaalnõustamine, sotsiaaltoetuste ja sotsiaaleluasemeteenuse taotluste menetlemine: E 15-18; T 13-16; K 8-12; N 9-12; R 9-12; t. 736 1117; m. 5199 1696, Reelika Hõbejärv
- Ettepanek trepikodade põrandate renoveerimiseks

Protokollija: Margus Eensoo

Koosoleku juhataja: Diva Eensoo

Nimi ja allkiri: _____ digiallkiri _____ Nimi ja allkiri: _____ digiallkiri _____

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Pikk100_yldkoosoleku protokoll 21.04.2021.pdf	206 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	DIVA EENSOO	46312142712	29.04.2021 19:07:43 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

23:16:d8:11:e9:f7:59:87:5a:28:26:7b:0c:76:30:44

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 3F 56 AB 1D E4 7A01 49 3B B2 A1 89 3C 24 2F 55 3B 64 FC AF A3 2A04 6A 16 6B A0 31 92 16 99 22

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	MARGUS EENSOO	36407212717	29.04.2021 19:09:17 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

4b:d9:51:e4:71:ea:ad:ea:58:b5:d7:68:fb:10:f0:16

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 11 30 74 57 F4 3AF8 DD A6 64 5F 6C 71 CA4B A2 09 52 45 79 1AD4 31 F7 B0 69 53 82 81 61 AC A1

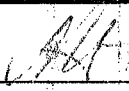
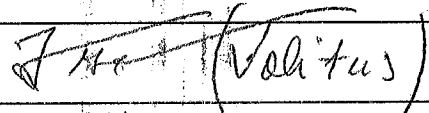
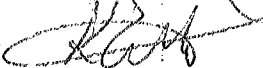
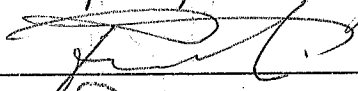
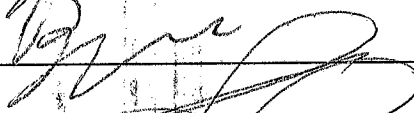
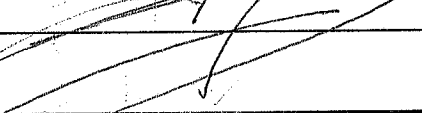
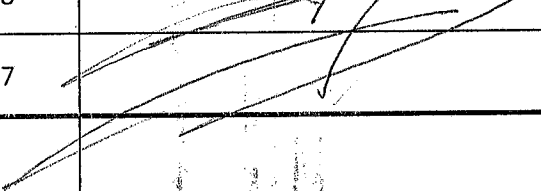
Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Tartu linn, Pikk tn 100 korteriühistu üldkoosoleku registreerimisleht 21.04.2021. a.

I sektsioon, krt 1-15

Krt nr	Omaniku nimi	Krt tubade arv	Korteri-omandi üldpind	Korteriomaniku allkiri või esinduse korral esindaja allkiri ja nimi
1	Pavel Leksudejev	3	65.3	
2	Helle-Mall Jürison	1	33.9	
3	Silja Teder	4	78.6	
4	Reimo Aare	3	65.7	
5	Ühisomanikud Arvi Rungi, Mirjam Somelar	1	33.8	
6	Mari-Liis Pristavka 1/2 kaasomandist, Mikk Pristavka 1/2 kaasomandist	4	78.7	
7	Marina Marova	3	65.7	
8	Kalju Liivak	1	33.8	
9	Kairi Teetsov-Viskus	4	78.7	 (Volitus)
10	Kadi Erik	3	65.7	
11	Laura Talvet	1	33.8	Margit Oja / Omgis
12	Jüri Talvet	4	78.7	
13	Rein Raudjärv	3	65.7	
14	Raul Lõhmus	1	33.8	
15	Raul Lõhmus	4	78.7	

**Tartu linn, Pikk tn 100 korteriühistu üldkoosoleku
registreerimisleht 21.04.2021. a.**

II sektsioon, krt 16-30

Krt nr	Omaniku nimi	Krt tubade arv	Korteri-omandi üldpind	Korteriomaniku allkiri või esinduse korral esindaja allkiri ja nimi
16	Iiri Saar	3	65.2	<i>Iiri Saar</i>
17	Anu Mälgi	1	33.8	
18	Tamara Kruusla	4	78.6	<i>Kruusla</i>
19	Toomas Tomson	3	65.3	
20	Valentina Turkina	1	33.8	<i>Valentina Turkina</i>
21	Argo Teetsov	4	78.7	<i>Argo Teetsov</i>
22	Petro Karaštšuk	3	65.3	<i>Petro Karaštšuk</i>
23	Kadri Rohi	1	33.8	
24	Ühisomanikud Anti Arusoo, Helis Arusoo	4	78.7	<i>Marju Lehtpää</i>
25	Fedora Horeva	3	65.3	
26	Mareta Krutta	1	33.8	
27	Ants Allaste	4	78.7	<i>Ants Allaste</i>
28	Kaja Tikk	3	65.3	<i>Kaja Tikk</i>
29	Ege Värs	1	33.8	
30	Sirje Küünal	4	78.7	<i>Sirje K. Küünal</i>

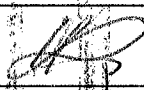
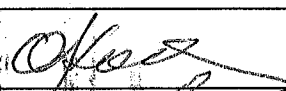
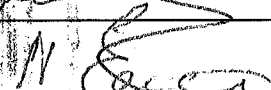
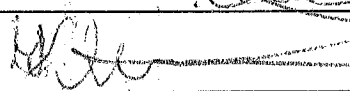



**Tartu linn, Pikk tn 100 korteriühistu üldkoosoleku
registreerimisleht 21.04.2021. a.**

III sektsioon, krt 31-45

Krt nr	Omaniku nimi	Krt tubade arv	Korteri-omandi üldpind	Korteriomaniku allkiri või esinduse korral esindaja allkiri ja nimi
31	Kristina Dvorjantšikova 1/2 kaasomandist, Aleksei Gruško 1/2 kaasomandist	3	65.3	
32	Gaabriel Tavits	1	34	Mads Eensoo
33	Ühisomanikud Teele Paluots, Ruve Paluots	4	78.7	
34	Ulvi Kokla	3	65.5	
35	Ille Helme	1	33.9	
36	Olga Martõsjuk 1/2 kaasomandist, Vitali Kajander 1/2 kaasomandist	4	78.6	
37	Irina Kõopuu	3	65.5	
38	Ühisomanikud Joel Viskus, Kairi Teetsov-Viskus	1	33.9	(Võlitas)-
39	Diva Eensoo	4	78.6	
40	Esta Luik	3	65.5	Diva Eensoo
41	Sergei Beljajev	1	33.9	
42	Eve Pormeister	4	78.6	
43	Mati Juhkam	3	65.5	Kaarel Kerevõõre
44	Alli Korbits	1	33.9	
45	Sirje Kaasik	4	78.6	

**Tartu linn, Pikk tn 100 korteriühistu üldkoosoleku
registreerimisleht 21.04.2021. a.**

I V sektsioon, krt 46-60

Krt nr	Omaniku nimi	Krt tubade arv	Korteri-omandi üldpind	Korteriomaniku allkiri või esinduse korral esindaja allkiri ja nimi
46	Galina Plotnikova	3	65.7	
47	Chrislin Kütt	2	46.1	
48	Kati Luhamägi	3	64.5	
49	Sergei Kostjukovitš	3	65.1	
50	Niina Enno	2	46.2	
51	Kristjan Metsalu	3	65	
52	Anatoli Trojanov	3	65.1	
53	Ühisomanikud Liudmyla Martyniuk, Tatjana Korokhova, Sergei Martõnjuk	2	46.2	
54	Ühisomanikud Jaan Liira, Astrid Liira	3	65	
55	Ljudmilla Hohlova	3	65.1	
56	Ühisomanikud Ivo Põitel, Elle Põitel	2	46.2	
57	Jelena Lindeberg	3	65	
58	Lea Malaškina	3	65.1	
59	Ühisomanikud Silja Risthein, Mall Sepping, Lea Jebnouni	2	46.2	
60	Eda Puusepp	3	65	

Volitus 21.04.2021 toimuvale KÜ Pikk 100 üldkoosolekule

Mina,

KAIRI TEETSOU-VISKUS (nimi),

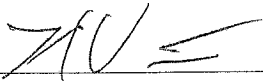
47008162711 (isikukood)

korte 9;38 (korteri number) omanik, olen
r _____

tutvunud koosoleku päevakorraga ja volitan ennast
koosolekul esindama

JOEL VISKUS (nimi)

36103012720 (isikukood)



(volitaja allkiri)

21.04.21

2021 (kuupäev)

Volitus 21.04.2021 toimuvale KÜ Pikk 100 üldkoosolekule

Mina,

Alga Lazander

(nimi),

48712032745

(isikukood)

korte

36

(korter number) omanik, olen

r

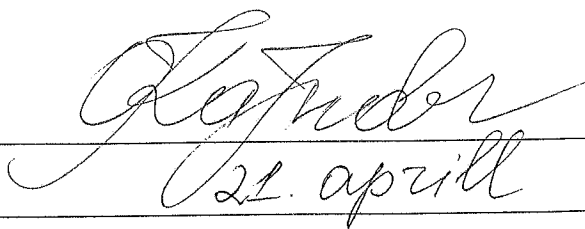
tutvunud koosoleku päevakorraga ja volitan ennast
koosolekul esindama

Vitali Lazander

(nimi)

38806302716

(isikukood)



(volitaja allkiri)

21. aprill

2021

(kuupäev)

Volitus 21.04.2021 toimuvale KÜ Pikk 100 üldkoosolekule

Mina,

ESTA LUIK

(nimi),

45111202718

(isikukood)

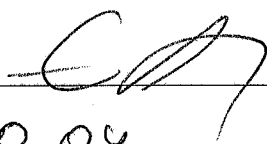
korter 40 (korter number) omanik, olen
tutvunud koosoleku päevakorraga ja volitan ennast
koosolekul esindama

DIVA EENSOO

(nimi)

46312142712

(isikukood)



(volitaja allkiri)

20.04.

2021

(kuupäev)

Volitus 21.04.2021 toimuvale KÜ Pikk 100 üldkoosolekule

Mina,

Mati Juhkam (nimi),

34305222718 (isikukood)

korter 43 (korteri number) omanik, olen

tutvunud koosoleku päevakorraga ja volitan ennast
koosolekul esindama

Kadrin Meremäe (nimi)

48005192717 (isikukood)

MATI JUHKAM

(volitaja allkiri)

21.04.2021 21.04.2021

(kuupäev)

Miina, Sergei
Kostjukovitsõ, korteri
omanik aadressil
Pikk 100-49
Tartu linnas.

Volitan abikaasat
Olga Kostjukovitsi,
asaleda koosolekul,
mis toimub 21.04.2021.

Sergei Kostjukovits!

Volitus 21.04.2021 toimuvale KÜ Pikk 100 üldkoosolekule

Mina,

Astrid Liira

(nimi),

47712300245

(isikukood)

korter 54 (korter number) omanik, olen

tutvunud koosoleku päevakorraga ja volitan ennast
koosolekul esindama

Jaan Liira

(nimi)

37210114213

(isikukood)



(volitaja allkiri)

21/4/2021

(kuupäev)

Volitus 21.04.2021 toimuvale KÜ Pikk 100 üldkoosolekule

Mina,

Laura Talvet (nimi),
48105062715 (isikukood)

korter 11 (korter number) omanik, olen
tutvunud koosoleku päevakorraga ja volitan ennast koosolekul
esindama

Margit Oja (nimi)
45608262729 (isikukood)

(volitaja allkiri)

20.04.2021 (kuupäev)

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Volitus_üldkoosolek 21.04.docx

6 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

LAURATALVET

48105062715

20.04.2021 17:59:44 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

38:01:a9:7c:22:24:83:96:5a:0e:9b:d9:f0:26:e9:b6

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 F0 FB 75 38 19 91 18 1A73 3B 92 3AC6 41 A5 9B 02 F7 F2 21 07 E8 F9
EE D2 31 E8 F8 94 E8 C2 13

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Volitus 21.04.2021 toimuvale KÜ Pikk 100 üldkoosolekule

Mina,

Anti Arusoo

(nimi),

38203252712

(isikukood)

korter 24 (korter number) omanik, olen
tutvunud koosoleku päevakorraga ja volitan ennast
koosolekul esindama

Marju Lehtpuu

(nimi)

(isikukood)

(volitaja allkiri)

20.04. 2021

(kuupäev)

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Volitus_üldkoosolek 21.04.21.docx	14 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	ANTIARUSOO	38203252712	20.04.2021 17:22:21 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

13:57:4a:08:22:3b:69:73:59:fd:6e:7c:c6:6d:30:b6

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 23 94 06 77 8B D7 CC AF FF 95 CB D2 62 D1 49 94 5D 08 60 63 93 3A2
7 32 E6 D5 36 FABD 09 4D 3F

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	HELIS ARUSOO	48106142723	20.04.2021 17:40:56 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

79:19:e2:4f:06:21:b0:29:5c:3f:7c:d3:89:85:d7:7f

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

EID-SK 2016

9C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 B6 DD FE 90 68 2A92 E1 AD 4B 2C C3 57 10 ED B1 CC 6F 6AE4 10 64
6F 7B EA9AAF 6A7D 93 D1 47

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

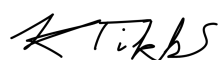
Volitus 21.04.2021 toimuvale KÜ Pikk 100 üldkoosolekule

Mina,

Kaja Tikk (nimi),
47812075710 (isikukood)

korter 28 (korter number) omanik, olen
tutvunud koosoleku päevakorraga ja volitan ennast
koosolekul esindama

Helju Põllumees (nimi)
44702035713 (isikukood)



(volitaja allkiri)

07.04.2021 (kuupäev)

Volitus 21.04. 2021 toimuvale KÜ Pikk 100 üldkoosolekule.

Mina,

GAABRIEL TAVITS

(nimi),

37202272719

(isikukood)

korter 32 (korter number) omanik, olen
tutvunud koosoleku päevakorraga ja volitan ennast
koosolekul esindama

Madis Eensood

(nimi)

IK 39006282711

(isikukood)

GAABRIEL TAVITS

(allkiri)

21.04.2021

(kuupäev)

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

KÜ volitus_2104.2021.docx

16 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

GAABRIEL TAMITS

37202272719

21.04.2021 17:59:28 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

41:2b:6a:18:2e:3e:36:13:5c:ac:7e:1b:da:cf:f6:85

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018

D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A2A12

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 7E B0 C3 59 77 6A39 D6 DC 3F 67 44 4B 5B C4 79 97 D4 8D 41 FB CF
46 04 CF 85 6D 05 EF 0B F3 C3

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

KORTERÜHISTU PIKK 100 MAJANDAMISE AASTA EELARVE (MAJANDUSKAVA) 2021Periood: **jaan-dets 2021**

Koostas: OÜ Tartu Elamuhaldus

Objekti aadress : **Pikk 100**Kinnitatud: 21.04.2021 **üldkoosolekul**

Täitja: OÜ Tartu Elamuhaldus

Objekti maksustav pind: **3550.9** m²

Jrk nr	Teenuste kirjeldus	2020 €/m ²	2021												Kokku tuh.€/a	2021	
			Arvestuskuu plaanilised kulud (euro/objekt)													Keskmin €/kuu	Eelarve €/m ²
			J	V	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Haldusteenus	0.25	985	985	985	781	781	781	781	781	781	781	781	781	10.0	832	0.23
	1.1. OÜ Tartu Elamuhaldus (haldus- ja raamatupidamisteenus, avariivalve)	0.10	374	374	374	374	374	374	374	374	374	374	374	374	4.5	374	0.11
	1.2. KÜ juhatuse liikme töötasu (koos maksudega)	0.15	611	611	611	407	407	407	407	407	407	407	407	407	5.5	458	0.13
2	Hooldustööd (katuste, avatäidete, küttekollete, elektripaigaldiste, sise- ja välisveetorustike ning kanalisatsioonitorustike tehnohooldus; jooksvad ja avariilised san.tehnilised remonditööd; avariilised elektritööd; ummistuste likvideerimine suuremahulise prügi äravedu; haljastuse korrashoid; libedustõrjevahendid; postikulu jms)	0.13	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	2.2	184	0.05
3	Väli- ja sisehooldus	0.16													7.0	582	0.16
	3.1. Välikoristus	0.11	391	391	391	391	391	391	391	391	391	391	391	391	4.7	391	0.11
	3.2. Sisekoristus (OÜ Tartu Elamuhaldus teenus)	0.05	191	191	191	191	191	191	191	191	191	191	191	191	2.3	191	0.05

4	Remondikulud	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	0	0.00
	Kokku 1 - 4	0.55	1750	1750	1750	1547	1547	1547	1547	1547	1547	1547	1547	1547	19.2	1598	0.45
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
5	Omaniku kohustused	0.96	6184	6184	6184	6184	6184	7065	6184	6184	6184	6184	6184	6184	75.1	6257	1.76
	5.1. pangalaen + intressid	0.94	4865	4865	4865	4865	4865	4865	4865	4865	4865	4865	4865	4865	58.4	4865	1.37
	5.2. Remondifond (laenu reservmakse)		1314	1314	1314	1314	1314	1314	1314	1314	1314	1314	1314	1314	15.8	1314	0.37
	5.3. kindlustus	0.02	0	0	0	0	0	882	0	0	0	0	0	0	0.9	73	0.02
	5.4. interneti panga kulud	0.001	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	0.06	5	0.001
6	Tarbimisteenused	1.04	4076	4076	4076	4076	4076	4076	4076	4076	4076	4076	4076	4076	48.9	4076	1.15
	6.1. vesi ja kanalisatsioon	0.21	803	803	803	803	803	803	803	803	803	803	803	803	9.6	803	0.23
	6.2. üldelekter	0.04	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	1.8	149	0.04
	6.3. olmeprahi väljavedu	0.07	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	3.2	270	0.08
	6.4. küte	0.73	2855	2855	2855	2855	2855	2855	2855	2855	2855	2855	2855	2855	34.3	2855	0.80
	KULUD KOKKU	2.55													143.2	11931	3.36
7	TULUD KOKKU	2.46													143.2	11931	3.36
	7.1. hooldustasust	0.45	1598	1598	1598	1598	1598	1598	1598	1598	1598	1598	1598	1598	19.2	1598	0.45
	7.2. omaniku kohustused	0.96	4870	4870	4870	4870	4870	5751	4870	4870	4870	4870	4870	4870	59	4943	1.39
	7.3. tarbimisteenused	1.04	4076	4076	4076	4076	4076	4076	4076	4076	4076	4076	4076	4076	48.9	4076	1.15
	7.4. Remondifond, laenu reservmakse		1314	1314	1314	1314	1314	1314	1314	1314	1314	1314	1314	1314	15.8	1314	0.37

Koosoleku juhataja: Diva Eenso

Protokollija: Margus Eensoo

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Lisa 2_majanduskava.pdf	195 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	DIVA EENSOO	46312142712	29.04.2021 19:11:48 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

23:16:d8:11:e9:f7:59:87:5a:28:26:7b:0c:76:30:44

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 3E DE 2E 2E 70 61 41 C3 7C D4 CD 73 C7 8D 8BA9 F6 D4 71 B0 39 5F
30 DC 58 DA72 20 B2 83 79 1A

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	MARGUS EENSOO	36407212717	29.04.2021 19:12:22 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

4b:d9:51:e4:71:ea:ad:ea:58:b5:d7:68:fb:10:f0:16

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 1E A6 0E 69 E2 EB 8F 90 FE 0B 6D 13 43 47 2A36 D3 F3 AB 86 6B CB D
9 BD D0 7F FB 53 55 21 38 44

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56693806
E-posti aadress	tartu.pikk100@gmail.com