

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Hooneühistu Jaamamõisa 9A

**registrikood:** 80109159

**tänava/talu nimi,** Jaamamõisa tn 9a

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50604

**telefon:** +372 53425060, +372 53948122, +372 7339064, +372 56900771

**e-posti aadress:** sandra7856@mail.ru

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Tööjõukulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Revidendi otsus 2012</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Revidendi otsus 2012 tekst</b>	<b>11</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

Sellel aastal plaaneerime teostada дренаazhi tööd.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

## **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Kasum jatta jaotamata

## Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	981	730
<b>Kokku käibevara</b>	<b>981</b>	<b>730</b>
Põhivara		
Materiaalne põhivara	12 150	0
<b>Kokku põhivara</b>	<b>12 150</b>	<b>0</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>13 131</b>	<b>730</b>
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 150	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	730	600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	251	130
<b>Kokku omakapital</b>	<b>13 131</b>	<b>730</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>13 131</b>	<b>730</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	443	296
Mitmesugused tegevuskulud	-192	-166
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>251</b>	<b>130</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>251</b>	<b>130</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>251</b>	<b>130</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Muud äritegevuse tulude laekumised	443	296
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>443</b>	<b>296</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-192	-166
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-192</b>	<b>-166</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>251</b>	<b>130</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	730	600
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>251</b>	<b>130</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	981	730

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2010</b>		600	600
Aruandeaasta kasum (kahjum)		130	130
<b>31.12.2011</b>		730	730
Aruandeaasta kasum (kahjum)		251	251
Emiteeritud osakapital	12 150		12 150
<b>31.12.2012</b>	12 150	981	13 131

Aruandeaasta tulem 2009 77,00

2010 523,00

2011 130,00

2012 251,00

kokku:981,00 EUR



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Garaaziühistu tegutseb 13.08.1999 a. Tegevus eesmärk on garaaziühistuomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja garaaziühistu liikmete ühiste huvide esindamine. HÜ Jaamamõisa 9A moodustatud 15.08.2012a.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	180	180
Arvelduskontod	801	550
<b>Kokku raha</b>	<b>981</b>	<b>730</b>

AS Sweedbank 801,76 Eur

Kassa 180,17 Eur

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalis tööjõudu ei ole kasutatud.

# DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Revidenti otsus 2012.docx	2 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	ALEKSANDR KUPERMAN	37701282736	04.12.2020 13:46:51 +02:00

### ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

### ROLL/RESOLUTSIOON

### ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

### ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

64:bd:48:7a:93:76:fb:1c:5f:0d:71:97:cd:55:e5:6a

### SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

EID-SK 2016 9C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB

### ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 31 53 93 DE D3 8AC5 AC 3B BE 23 05 78 9C F2 00 D2 52 38 36 9E A2 31 C7 50 18 7D 2AD4 41 B8 7D

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

### MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

## Revidenti otsus

Revident A. Kuperman, tutvunud HÜ Jaamamõisa 9A raamatupidamise 2012. majandusaasta-aruande ja muude dokumentidega järeldab järgmist:

1. HÜ raamatupidamise teostamisel on kinni peetud nõuetest, mis on seadusega ja hea raamatupidamistavaga kooskõkas. Puudusi raamatupidamisarvestuses ei tuvastatud.
2. HÜ juhatuse tegevus peegeldub piisavalt selle poolt vormistatud dokumentides.
3. Dokumentide põhjal otsustades on HÜ juhatuse pidanud kinni HÜ lepingulistest kohustustest.

Revident / allkiri /

Kuupäev

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.12.2020

**Hooneühistu Jaamamõisa 9A (registrikood: 80109159) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA BALÕŠEVA	Juhatuse liige	08.12.2020

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	251
<b>Kokku</b>	<b>981</b>

Kasum jatta jaotamata

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	443	100.00%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7339064
Mobiiltelefon	+372 56900771
Mobiiltelefon	+372 53948122
Mobiiltelefon	+372 53425060
E-posti aadress	sandra7856@mail.ru