

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu Jaamamõisa 9A

registrikood: 80109159

tänava/talu nimi, Jaamamõisa tn 9a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50604

telefon: +372 53425060, +372 53948122, +372 7339064, +372 56900771

e-posti aadress: sandra7856@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Revidendi otsus 2019	7
Lisa 3 Revidendi otsus 2019 tekst	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Garaaziühistu tegutseb 13.08.1999 a. Tegevuse eesmärk on garaaziühistuomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja garaaziühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

HÜ Jaamamõisa 9A on moodustatud 15.08.2012.a.

2019.a. remondi- ja parendustöid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 539	1 538
Kokku käibevarad	1 539	1 538
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	12 150	12 150
Kokku põhivarad	12 150	12 150
Kokku varad	13 689	13 688
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	60
Kokku lühiajalised kohustised	0	60
Kokku kohustised	0	60
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 150	12 150
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 478	1 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61	175
Kokku omakapital	13 689	13 628
Kokku kohustised ja omakapital	13 689	13 688

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	453	635
Muud äritulud	61	0
Muud ärikulud	-453	-460
Ärikasum (kahjum)	61	175
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61	175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61	175

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Jaamamõisa 9A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

HÜ Jaamamõisa 9A perioodil 2017-2018.a.a. kasumite jaotust ei teostanud.

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Revidenti otsus 2019.docx	2 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	ALEKSANDR KUPERMAN	37701282736	04.12.2020 09:38:33 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

--

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

24:90:8f:14:6a:2f:4c:f2:5a:7a:07:04:00:dd:ee:db

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51
----------------	--

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 6E CD A6 D2 46 D0 C9 41 6D AAB B 09 DF AE 0AD2 2F DB 88 03 BF 1B DD 5B E2 1 1 9F 6C 87 59 5D 33
--

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Revidenti otsus

Revident A. Kuperman, tutvunud HÜ Jaamamõisa 9A raamatupidamise 2019. majandusaasta-aruande ja muude dokumentidega järeldeb järgmist:

1. HÜ raamatupidamise teostamisel on kinni peetud nõuetest, mis on seadusega ja hea raamatupidamistavaga kooskõlas. Puudusi raamatupidamisarvestuses ei tuvastatud.
2. HÜ juhatuse tegevus peegeldub piisavalt selle poolt vormistatud dokumentides.
3. Dokumentide põhjal otsustades on HÜ juhatus pidanud kinni HÜ lepingulistest kohustustest.

Revident / allkiri /

Kuupäev

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.12.2020

Hooneühistu Jaamamõisa 9A (registrikood: 80109159) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA BALÕŠEVA	Juhatuse liige	08.12.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61
Kokku	1 539

Kasum jätta jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	453	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7339064
Mobiiltelefon	+372 53425060
Mobiiltelefon	+372 56900771
Mobiiltelefon	+372 53948122
E-posti aadress	sandra7856@mail.ru