

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Kannikese 33

registrikood: 80109142

tänavatalu nimi, Kannikese 33

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50408

telefon: +372 51971468

e-posti aadress: anne.kond@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

2013.A. TEGEVUSARUANNE

Korterühistu "Kannikese 33" põhitegevus on elamu mõtteliste osade ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine, korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu "Kannikese 33" alustas tööd veebruar 1995.a. Ühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus töö korraldab haldusjuht. KÜ "Kannikese 33"-01.juuli 2013.a., toimunud üldkoosolekust osavõtjad otsustasid, et 2013.a. lisatasu remonttöödeks kogutakse 0.52 euro senti 4 kuud. Juuni, juuli, augusti ja septembri kuul. Ettepanek, et hooldustasudeks kogutakse 1m2 0,36 euro senti. Remondifondi lisaraha koguti 8632.-, millest kulutati 1620.- projekteerimistöödeks. (otsaseinad) Tehti mitmesuguseid avariilisi töid:

359	veetorustike remont
168	soojasõlme remont
350	keldrite koristus (täiendavalt suured prügikonteinerid)

Töölepinguga töötavaid isikuid 3 (kolm), kellele on arvestatud 6998.55 Ajutisi töötajaid 4 (neli) töötasu 680.31 Haldusjuhi telefoni kulu 180.- Seisuga 31.12.2013.a. on puhkuse reserv 245.74 Juhatus on pidevalt tegelenud makse võlglastega. Suuremad võlglastel on krt.28 ja krt.72.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	35 019	23 507
Nõuded ja ettemaksed	11 922	14 187
Kokku käibevara	46 941	37 694
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	44
Kokku põhivara	0	44
Kokku varad	46 941	37 738
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 682	17 225
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 319	0
Kokku lühiajalised kohustused	23 001	17 225
Kokku kohustused	23 001	17 225
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 486	1 486
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 027	16 549
Aruandeaasta tulem	3 427	2 478
Kokku netovara	23 940	20 513
Kokku kohustused ja netovara	46 941	37 738

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 095	15 912
Muud tulud	513	688
Kokku tulud	17 608	16 600
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 847	-3 769
Tööjõukulud	-10 290	-10 246
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-44	-107
Kokku kulud	-14 181	-14 122
Põhitegevuse tulem	3 427	2 478
Aruandeaasta tulem	3 427	2 478

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 427	2 478
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 242	-2 029
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 169	2 299
Kokku rahavood põhitegevusest	4 500	2 748
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 012	6 307
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 012	6 307
Kokku rahavood	11 512	9 055
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 507	14 452
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 512	9 055
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 019	23 507

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 486	16 549	18 035
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 486	16 549	18 035
Aruandeaasta tulem		2 478	2 478
31.12.2012	1 486	19 027	20 513
Aruandeaasta tulem		3 427	3 427
31.12.2013	1 486	22 454	23 940

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1: Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kannikese 33 on koostanud 2009.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapäraseid:arvestatakse töötajate palka ja juhatuse liikmele juhatuse liikme töötasu. Alates 01.01.2011.a.ühines EV eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Kannikese 33 alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.aasta finantsaruanded on koostatud eurodes 2010.a.võrdlusandmed on konverteeritud ametliku üleminekukursiga 15.6466 EEK/EUR

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
arvelduskonto	35 019	0
Kokku raha	35 019	23 507

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 922	11 922		
Ostjatelt laekumata arved	11 922	11 922		
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 922	11 922		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	14 187	14 187		
Ostjatelt laekumata arved	14 187	14 187		
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 187	14 187		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 262	8 262		
Võlad töövõtjatele	246	246		
ettetasutud üür	1 174	1 174		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 682	9 682		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 475	9 475		
Võlad töövõtjatele	246	246		
kasutamata remondifond	6 307	6 307		
ettetasutud üür	1 197	1 197		
Kokku võlad ja ettemaksed	17 225	17 225		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	8 262	9 475
Kokku võlad tarnijatele	8 262	9 475

AS Tartu Keskkatlamaja 6881,92
Tartu Veevärk 834,24
AS Ragn-Sells 281,21
Elektrimüügi AS 60,65
Eesti Energia AS 79,81
Indikaaqtor MEF OÜ 124,20

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
puhkuse reserv	246	246
Kokku võlad töövõtjatele	246	246

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 095	15 912
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 095	15 912

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Traavid, viivised ja hüvitised	509	675
Muud	4	13
Kokku muud tulud	513	688

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	1 151	897
Elektrienergia	1 151	897
Mitmesugused bürookulud	370	241
Koolituskulud	137	77
hoolduskulu	1 650	2 010
Muud	539	544
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 847	3 769

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 679	7 624
Sotsiaalmaksud	2 534	2 515
Töötukindlustus	77	107
Kokku tööjõukulud	10 290	10 246
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 684	2 684
telefoni kasut.kulu	180	165

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2014

korteriühistu Kannikese 33 (registrikood: 80109142) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU KÕND	Juhatuse liige	05.06.2014
Resolutsioon:	Allkirjastan aastaaruande	
MAIDO SELGMÄE	Juhatuse liige	09.06.2014
IVO MAASIK	Juhatuse liige	10.06.2014
MARGE SASS	Juhatuse liige	13.06.2014
VEIKO REBASE	Juhatuse liige	19.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51971468
E-posti aadress	anne.kond@mail.ee