

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Kannikese 33

registrikood: 80109142

tänava/talu nimi, Kannikese 33

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50408

telefon: +372 51971468

e-posti aadress: anne.kond@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

2015.A. TEGEVUSARUANNE

Korterühistu "Kannikese 33" põhitegevus on elamu mõtteliste osade ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine, korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu "Kannikese 33" alustas tööd 1995.a. veebruaris, Ühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatus ja haldusjuht. KÜ "Kannikese 33" korteriomanike üldkoosolekul 28. aprill 2015.a. otsustati jätkata maja punastest tellistest rõdude poolse külje otsaseinte renoveerimist. Selleks otsustati koguda sihtotstarbelist remondiraha maist septembrini 1.0 euro/m² ja aprillis ning oktoobris 0,5 euro/m², mis oli kokku 24897,6 EUR-i. 2015.a. teostati otsaseinte renoveerimistööd 47172,6 EUR-i eest, mille eest suudeti ehitajale tasuda 30 000 EUR-i ning ülejäänud summa vastavalt kokkulepitud maksegraafikule jäi tasuda 2016.aastal ning selleks kogutakse 2016.aastal täiendavalt sihtotstarbelist remondiraha. Aastaringelt tehti pidevalt hooldus- ja remonditöid. Remonditi välisuste sulgureid ja lukke, korrasitati trepikodade valgustust, tehti torustike remonttöid, hooldati soojasõlme, hoiti korras prügimajandus. Juhatus tegeles pidevalt võlgnikega, mille tulemusel maksevõlg ühistule võrreldes eelmiste aastatega vähenes.

Töölepingute alusel töötas 3 töötajat, kellele maksti töötasu 8280 EUR-i

sh. haldusjuhi töötasu 3240 EUR-i.

Ajutisi töötajaid oli 2, kellele maksti töötasu 637,23 EUR-i

Puhkuse reserv 282,96 EUR-i

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	22 670	25 104
Nõuded ja ettemaksud	9 686	10 744
Kokku käibevara	32 356	35 848
Kokku varad	32 356	35 848
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	8 836	10 224
Kokku lühiajalised kohustused	8 836	10 224
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-5 102	0
Kokku pikaajalised kohustused	-5 102	0
Kokku kohustused	3 734	10 224
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 486	1 486
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	24 138	22 454
Aruandeaasta tulem	2 998	1 684
Kokku netovara	28 622	25 624
Kokku kohustused ja netovara	32 356	35 848

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 926	17 926
Muud tulud	211	185
Kokku tulud	18 137	18 111
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 176	-5 758
Tööjõukulud	-11 963	-10 669
Kokku kulud	-15 139	-16 427
Põhitegevuse tulem	2 998	1 684
Aruandeaasta tulem	2 998	1 684

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 998	1 684
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 097	1 152
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 427	568
Kokku rahavood põhitegevusest	2 668	3 404
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 102	-13 319
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 102	-13 319
Kokku rahavood	-2 434	-9 915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 104	35 019
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 434	-9 915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 670	25 104

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 486	22 454	23 940
Aruandeaasta tulem		1 684	1 684
31.12.2014	1 486	24 138	25 624
Aruandeaasta tulem		2 998	2 998
31.12.2015	1 486	27 136	28 622

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kannikese 33 on koostanud 2015.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.Nõudeid ja kohustusi on bilasis korrigeeritud soetusmaksumuses,mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased:arvestatakse töötajate palka ja haldusjuhile töötasu.Alates 01.01.2011.a. ühines EV eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga.Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Kannikese 33 alates 01.01.2011.a. oma raamatupidamise eurodesse ning 2011a.ja edaspidi finantsaruanded on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
arvelduskonto	22 670	25 104
Kokku raha	22 670	25 104

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 686	9 686
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 686	9 686
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 744	10 744
Ostjatelt laekumata arved	10 744	10 744
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 744	10 744

Lisa 4 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 365	7 365
Võlad töövõtjatele	283	283
ettetasutud üür	1 188	1 188
Kokku võlad ja ettemaksud	8 836	8 836
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 824	8 824
Võlad töövõtjatele	251	251
ettetasutud üür	1 149	1 149
Kokku võlad ja ettemaksud	10 224	10 224

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	7 365	8 824
Kokku võlad tarnijatele	7 365	8 824

Alexela 39,05
 Eesti Energia 70,40
 Tartu Keskkatlamaja 6026,53
 Tartu Veevärk 783,55
 Ragn-Sells 226,22
 Avre ja Ko 209,94
 Tele4 2 9,98

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
puhkuse reserv	283	251
Kokku võlad töövõtjatele	283	251

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 926	17 926
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 926	17 926

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	208	181
Muud	3	4
Kokku muud tulud	211	185

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	971	997
Elektrienergia	971	997
Mitmesugused bürookulud	317	346
Koolituskulud	35	0
hoolduskulu	1 633	4 195
Muud	220	220
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 176	5 758

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	8 941	7 962
Sotsiaalmaksud	2 951	2 628
Töötukindlustus	71	79
Kokku tööjõukulud	11 963	10 669
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 240	2 749
telefoni kasut.kulu	111	140

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2016

korteriühistu Kannikese 33 (registrikood: 80109142) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU KÕND	Juhatuse liige	06.05.2016
IVO MAASIK	Juhatuse liige	11.05.2016
MARGE SASS	Juhatuse liige	12.05.2016
VEIKO REBASE	Juhatuse liige	19.05.2016
MAIDO SELGMÄE	Juhatuse liige	07.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51971468
E-posti aadress	anne.kond@mail.ee