

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Kannikese tn 33 korteriühistu

registrikood: 80109142

telefon: +372 58375094

e-posti aadress: kykannikese33@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

2022. TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu "Kannikese 33" põhitegevus on elamu mõtteliste osade ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu "Kannikese 33" alustas tööd 1995.a. veebruaris, Ühistu tööd korraldab 7-liikmeline juhatus ja haldusjuht. KÜ "Kannikese 33" korteriomanike üldkoosolek toimus 04.10.2023..a. Haldus-hooldustasu koguti 0,50/0,60 EUR/m². Likviteeriti ummistusi, parandati torustikke. Aastaringelt tehti pidevalt hooldus-ja remonttöid. Remonditi välisuste lukke ja sulgureid, korrastati trepikodade valgusteid ja liikurandureid. Majandusaastal telliti maja renoveerimisprojekt. Renoveerimisprojekti edukaks pakujaks osutus K&M PROJEKTBÜROO OÜ.

Juhatus tegeles pidevalt võlgnikega, mille tulemusel maksuvõlg vähenes.

Töölepingute alusel töötas 2 töötajat.
Ajutisi töötajaid oli 2.

Põhitarnijad :

AS Tartu Keskkatlamaja
AS Tartu Veevärk
Ekovir OÜ
Eesti Keskkonnateenused AS
AS Ragn-Sells
Alexela Energia AS
Eesti Energia AS

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	60 623	67 037	2
Nõuded ja ettemaksed	16 319	11 454	3
Kokku käibevarad	76 942	78 491	
Kokku varad	76 942	78 491	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 202	10 382	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	8 972	
Kokku lühiajalised kohustised	14 202	19 354	
Kokku kohustised	14 202	19 354	
Netovara			
Reservkapital	7 486	7 486	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	49 706	47 529	
Aruandeaasta tulem	5 548	4 122	
Kokku netovara	62 740	59 137	
Kokku kohustised ja netovara	76 942	78 491	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	39 547	33 298
Muud tulud	7	7
Kokku tulud	39 554	33 305
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 577	-8 400
Mitmesugused tegevuskulud	-11 916	-11 270
Tööjõukulud	-9 513	-9 513
Kokku kulud	-34 006	-29 183
Põhitegevuse tulem	5 548	4 122
Aruandeaasta tulem	5 548	4 122

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 548	4 122
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 547	-108
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 095	-5 165
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 320	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 414	-1 151
Kokku rahavood	-6 414	-1 151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 037	68 188
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 414	-1 151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 623	67 037

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	7 486	47 529	55 015
Aruandeaasta tulem		4 122	4 122
31.12.2021	7 486	51 651	59 137
Aruandeaasta tulem		5 548	5 548
Muud muutused netovaras		-1 945	-1 945
31.12.2022	7 486	55 254	62 740

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kannikese 33 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja töötatud rahandusministri poolt kehtestatud juhendid.

Korteriühistu Kannikese 33 tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tuludes kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kommunaalteenuste vahendamist ühistu liikmetele vastavalt

Raamatupidamistoimkonna juhendile tulemiaruanandes ei kajastata.

Seotud osapooled

Ühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
arvelduskonto	60 623	67 037	2
Kokku raha	60 623	67 037	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 319	16 319
Ostjatelt laekumata arved	16 319	16 319
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 319	16 319
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 454	11 454
Ostjatelt laekumata arved	11 454	11 454
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 454	11 454

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 370	12 370	4
Võlad töövõtjatele	283	283	4
ettetasutud üür	1 549	1 549	4
Kokku võlad ja ettemaksed	14 202	14 202	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 517	8 517	
Võlad töövõtjatele	283	283	
ettetasutud üür	1 582	1 582	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 382	10 382	

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele		8 517
Kokku võlad tarnijatele		8 517

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
puhkuse reserv	283	283
Kokku võlad töövõtjatele	283	283

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	26 972	24 898
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 575	8 400
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 547	33 298

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	7	7
Kokku muud tulud	7	7

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Maarent	10	10
Energia	1 199	994
Elektrienergia	1 199	994
Mitmesugused bürookulud	8	13
hoolduskulu	10 487	10 235
Muud	212	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 916	11 270

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 110	7 110
Sotsiaalmaksud	2 346	2 346
Töötukindlustus	57	57
Kokku tööjõukulud	9 513	9 513
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 240	3 240

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	965 EUR
Korter 2	871 EUR
Korter 3	1016 EUR
Korter 4	1284 EUR
Korter 5	759 EUR
Korter 6	1099 EUR
Korter 7	1156 EUR
Korter 8	699 EUR
Korter 9	883 EUR
Korter 10	874 EUR
Korter 11	981 EUR
Korter 12	1363 EUR
Korter 13	933 EUR
Korter 14	809 EUR
Korter 15	920 EUR
Korter 16	1216 EUR
Korter 17	996 EUR
Korter 18	1119 EUR
Korter 19	1499 EUR
Korter 20	621 EUR
Korter 21	1129 EUR
Korter 22	1187 EUR
Korter 23	769 EUR
Korter 24	1163 EUR
Korter 25	1160 EUR
Korter 26	632 EUR
Korter 27	1358 EUR
Korter 28	983 EUR
Korter 29	694 EUR
Korter 30	1099 EUR
Korter 31	991 EUR
Korter 32	532 EUR
Korter 33	1378 EUR
Korter 34	1111 EUR
Korter 35	651 EUR
Korter 36	1169 EUR
Korter 37	951 EUR
Korter 38	727 EUR
Korter 39	1271 EUR
Korter 40	975 EUR
Korter 41	601 EUR
Korter 42	1412 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1032 EUR
Korter 44	573 EUR
Korter 45	1122 EUR
Korter 46	951 EUR
Korter 47	688 EUR
Korter 48	1435 EUR
Korter 49	983 EUR
Korter 50	584 EUR
Korter 51	1190 EUR
Korter 52	912 EUR
Korter 53	539 EUR
Korter 54	1256 EUR
Korter 55	1052 EUR
Korter 56	681 EUR
Korter 57	1336 EUR
Korter 58	1121 EUR
Korter 59	592 EUR
Korter 60	1547 EUR
Korter 61	1511 EUR
Korter 62	1329 EUR
Korter 63	1749 EUR
Korter 64	1269 EUR
Korter 65	701 EUR
Korter 66	966 EUR
Korter 67	1591 EUR
Korter 68	1186 EUR
Korter 69	1721 EUR
Korter 70	1207 EUR
Korter 71	1217 EUR
Korter 72	739 EUR
Korter 73	1207 EUR
Korter 74	943 EUR
Korter 75	954 EUR
Korter 76	375 EUR
Korter 77	1090 EUR
Korter 78	1108 EUR
Korter 79	1013 EUR
Korter 80	933 EUR
Korter 81	826 EUR
Korter 82	992 EUR
Korter 83	1182 EUR
Korter 84	748 EUR
Korter 85	983 EUR
Kokku:	87140 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.10.2023

Tartu linn, Kannikese tn 33 korteriühistu (registrikood: 80109142) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU KÕND	Juhatuse liige	31.10.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58375094
E-posti aadress	kykannikese33@gmail.com