

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Kannikese tn 33 korteriühistu

registrikood: 80109142

telefon: +372 58375094

e-posti aadress: kykannikese33@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

2022. TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu "Kannikese 33" põhitegevus on elamu mõtteliste osade ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu "Kannikese 33" alustas tööd 1995.a. veebruaris, Ühistu tööd korraldab 7-liikmeline juhatus ja haldusjuht. KÜ "Kannikese 33" korteriomanike üldkoosolek toimus 14.11.2024..a. Haldus-hooldustasu koguti 0,60 EUR/m². Likviteeriti ummistusi, parandati torustikke. Aastaringelt tehti pidevalt hooldus-ja remonttöid. Remonditi välisuste lukke ja sulgureid, korrastati trepikodade valgusteid ja liikurandureid. Majandusaastal telliti maja renoveerimisprojekt. Renoveerimisprojektile finantseerimiallikate otsimisega.

Juhatus tegeles pidevalt võlgnikega, mille tulemusel maksuvõlg vähenes.

Töölepingute alusel töötas 2 töötajat.

Ajutisi töötajaid oli 2.

Põhitarnijad :

AS Tartu Gren

AS Tartu Veevärk

Eesti Keskkonnateenused AS

AS Ragn-Sells

Alexela Energia AS

Eesti Energia AS

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	49 368	60 623
Nõuded ja ettemaksed	15 487	16 319
Kokku käibevarad	64 855	76 942
Kokku varad	64 855	76 942
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 493	14 202
Kokku lühiajalised kohustised	12 493	14 202
Kokku kohustised	12 493	14 202
Netovara		
Reservkapital	7 486	7 486
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	36 826	49 706
Aruandeaasta tulem	8 050	5 548
Kokku netovara	52 362	62 740
Kokku kohustised ja netovara	64 855	76 942

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	48 305	39 547
Muud tulud	5	7
Kokku tulud	48 310	39 554
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 428	-12 577
Mitmesugused tegevuskulud	-12 319	-11 916
Tööjõukulud	-9 513	-9 513
Kokku kulud	-40 260	-34 006
Põhitegevuse tulem	8 050	5 548
Aruandeaasta tulem	8 050	5 548

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 050	5 548
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 089	-1 547
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-20 137	-7 095
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 921	-3 320
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 255	-6 414
Kokku rahavood	-11 255	-6 414
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 623	67 037
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 255	-6 414
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 368	60 623

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	7 486	51 651	59 137
Aruandeaasta tulem		5 548	5 548
Muud muutused netovaras		-1 945	-1 945
31.12.2022	7 486	55 254	62 740
Aruandeaasta tulem		8 050	8 050
Muutused reservides		-7 173	-7 173
Muud muutused netovaras		-11 255	-11 255
31.12.2023	7 486	44 876	52 362

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kannikese 33 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja töötatud rahandusministri poolt kehtestatud juhendid.

Korteriühistu Kannikese 33 tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tuludes kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kommunaalteenuste vahendamist ühistu liikmetele vastavalt

Raamatupidamistoimkonna juhendile tulemiaruanandes ei kajastata.

Seotud osapooled

Ühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
arvelduskonto	49 368	60 623
Kokku raha	49 368	60 623

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 487	15 487
Ostjatelt laekumata arved	15 487	15 487
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 487	15 487
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 319	16 319
Ostjatelt laekumata arved	16 319	16 319
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 319	16 319

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 099	11 099
Võlad töövõtjatele	283	283
ettetasutud üür	1 111	1 111
Kokku võlad ja ettemaksed	12 493	12 493
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 370	12 370
Võlad töövõtjatele	283	283
ettetasutud üür	1 549	1 549
Kokku võlad ja ettemaksed	14 202	14 202

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023
Võlad tarnijatele	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
puhkuse reserv	283	283
Kokku võlad töövõtjatele	283	283

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	29 877	26 972
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	18 428	12 575
Kokku liikmetelt saadud tasud	48 305	39 547

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	5	7
Kokku muud tulud	5	7

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Maarent	10	10
Energia	1 262	1 199
Elektrienergia	1 262	1 199
Mitmesugused bürookulud	72	8
hoolduskulu	10 721	10 487
Muud	254	212
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 319	11 916

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 110	7 110
Sotsiaalmaksud	2 346	2 346
Töötukindlustus	57	57
Kokku tööjõukulud	9 513	9 513
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 240	3 240

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1270 EUR
Korter 2	1200 EUR
Korter 3	1177 EUR
Korter 4	1326 EUR
Korter 5	948 EUR
Korter 6	1295 EUR
Korter 7	1562 EUR
Korter 8	1029 EUR
Korter 9	1082 EUR
Korter 10	1112 EUR
Korter 11	1139 EUR
Korter 12	1530 EUR
Korter 13	1178 EUR
Korter 14	1063 EUR
Korter 15	1161 EUR
Korter 16	1589 EUR
Korter 17	1484 EUR
Korter 18	1488 EUR
Korter 19	1867 EUR
Korter 20	807 EUR
Korter 21	1766 EUR
Korter 22	1414 EUR
Korter 23	732 EUR
Korter 24	1387 EUR
Korter 25	1475 EUR
Korter 26	836 EUR
Korter 27	1759 EUR
Korter 28	1328 EUR
Korter 29	894 EUR
Korter 30	1376 EUR
Korter 31	1236 EUR
Korter 32	902 EUR
Korter 33	1742 EUR
Korter 34	1374 EUR
Korter 35	861 EUR
Korter 36	1477 EUR
Korter 37	1254 EUR
Korter 38	962 EUR
Korter 39	1523 EUR
Korter 40	1288 EUR
Korter 41	765 EUR
Korter 42	1758 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1453 EUR
Korter 44	761 EUR
Korter 45	1449 EUR
Korter 46	1236 EUR
Korter 47	883 EUR
Korter 48	1556 EUR
Korter 49	1296 EUR
Korter 50	696 EUR
Korter 51	1443 EUR
Korter 52	1213 EUR
Korter 53	766 EUR
Korter 54	1623 EUR
Korter 55	1363 EUR
Korter 56	885 EUR
Korter 57	1676 EUR
Korter 58	1404 EUR
Korter 59	770 EUR
Korter 60	2039 EUR
Korter 61	1898 EUR
Korter 62	1715 EUR
Korter 63	2170 EUR
Korter 64	1637 EUR
Korter 65	806 EUR
Korter 66	1230 EUR
Korter 67	2263 EUR
Korter 68	1496 EUR
Korter 69	2279 EUR
Korter 70	1610 EUR
Korter 71	1468 EUR
Korter 72	935 EUR
Korter 73	1378 EUR
Korter 74	1468 EUR
Korter 75	1225 EUR
Korter 76	406 EUR
Korter 77	1412 EUR
Korter 78	1164 EUR
Korter 79	1280 EUR
Korter 80	1182 EUR
Korter 81	1233 EUR
Korter 82	1170 EUR
Korter 83	1503 EUR
Korter 84	953 EUR
Korter 85	1323 EUR
Kokku:	111132 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.11.2024

Tartu linn, Kannikese tn 33 korteriühistu (registrikood: 80109142) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU KÕND	Juhatuse liige	18.11.2024
Resolutsioon:	Kinnitan 2024.a. majandusaasta aruande,mille kinnitas korteriühistu Kannikese 33 kordusüldkoosolek 14.novembril 2024.a.	