

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Kalda tee 4

registrikood: 80109082

tänavatalu nimi, Kalda tee 4-89
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 50703

maakond: Tartu maakond

telefon: 5812 6364

faks:

e-posti aadress: ester.deebet@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 4 Tööjõukulud	12
Lisa 5 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterimanne hvide esindamine. KÜ töötab korraldab 8 -liikmeline juhatus. Juhatus töötab korraldab juhatus esimees, kellele makstakse liimetasu 3000 krooni kuus. juhatus koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele, kuid vähemalt kord kvartalis. Koosolekul on arutatud remondi- ja majandusküsimusi ning võlgnevuste probleeme. Vastavalt üldkoosoleku otsusele renoveeriti elamu katus II trepik. kuni VII trepik. kohalt ja telliti elamule Energiamärgis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruande koostamisel on lähtutud EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, korteriühistutele olulisemad RTJ 12 ja RTJ 14.

Raamatupidamise aastaaruanne koosneb põhjaruannetest: bilanss, tulemiaruanne, rahavoogude aruanne, netovara muutuste aruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Kalda tee 4 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt 27.04.2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	461 499	327 036	
Nõuded ja ettemaksed	193 992	201 443	2
Kokku käibevara	655 491	528 479	3
Kokku varad	655 491	528 479	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	162 200	175 633	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	385 502	252 465	
Kokku lühiajalised kohustused	547 702	428 098	
Kokku kohustused	547 702	428 098	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	87 117	87 117	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 264	4 598	
Aruandeaasta tulem	7 408	8 666	
Kokku netovara	107 789	100 381	
Kokku kohustused ja netovara	655 491	528 479	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	405 075	331 835
Muud tulud	7 348	2 777
Kokku tulud	412 423	334 612
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-152 173	-81 140
Mitmesugused tegevuskulud	-102 630	-104 595
Tööjõukulud	-150 212	-140 211
Kokku kulud	-405 015	-325 946
Kokku põhitegevuse tulem	7 408	8 666
Aruandeaasta tulem	7 408	8 666

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 408	8 666
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 451	-41 637
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 433	48 908
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	133 037	136 677
Kokku rahavood põhitegevusest	134 463	152 614
Kokku rahavood	134 463	152 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	327 036	174 422
Raha ja raha ekvivalentide muutus	134 463	152 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	461 499	327 036

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	87 117	4 598	91 715
Aruandeaasta tulem		8 666	8 666
31.12.2008	87 117	13 264	100 381
Aruandeaasta tulem		7 408	7 408
31.12.2009	87 117	20 672	107 789

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kalda tee 4 raamatupidamise aruanne on koostatud täiskroonides 01.01.2009.a.-31.12.2009.a. majandusaasta kohta. Raamatupidamise aruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	175 726	180 752	2
Muud nõuded	18 266	20 691	2
Kokku nõuded ostjate vastu	193 992	201 443	2

Nõuded ostjate vastu 44657 krooni esitatud arve, kuid laekumata. Esitamata arved ostjatele 131069 krooni (kommunaalteenused tarnijate arvete alusel jooksva kuu eest, mis esitatakse ostjatele järmisel kuul. Muud nõuded OÜ ARDEL 17404 krooni. SEB Panga 2009.a.intressinõuded 862 krooni, mis laekusid 1.jaanuaril 2010.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	135 800	144 093	3
Võlad töövõtjatele	4 262	4 342	3
Maksuvõlad	4 815	4 767	3
Saadud ettemaksed	17 323	22 431	3
Kokku võlad ja ettemaksed	162 200	175 633	3

Maksuvõlgadena detsembris väljamakstud töötasudelt arvestatud riigimaksud, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris. (sotsiaalmaks 3572 krooni; üksiisiku tulumaks 1167 kr; töötuskindlustusmaks 76 krooni).

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	112 424	105 264	4
Sotsiaalmaksud	37 098	34 740	4
töötuskindlustusmaksu kulu	690	207	4
Kokku tööjõukulud	150 212	140 211	4
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2	4

Tegelikult töötab mittetäieliku töökohaga 3 inimest

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	117	117
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korterühistu Kalda tee 4	
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	193 992	162 200	201 443	175 633

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	412 423	405 015	334 612	325 946

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	42 253	37 720

KÜ Kalda tee 4 juhatuse esimehele maksti liikmetasu 37400 krooni ja teistele juhatuse liikmetele ühekordset liikmetasu 4853 krooni. Seotud osapooltega sularahatehinguid tehtud pole.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Kalda tee 4 (registrikood: 80109082) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK TENSING	Juhatuseliige	17.05.2010
ANDRUS PAGLANT	Juhatuseliige	17.05.2010
TIINA VAHT	Juhatuseliige	17.05.2010
MALLE INGEL	Juhatuseliige	17.05.2010
ELLE SAARIK	Juhatuseliige	17.05.2010
TIINA MURUMETS	Juhatuseliige	17.05.2010
AINO VULF	Juhatuseliige	17.05.2010
ASTA LUIK	Juhatuseliige	18.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7480602
E-posti aadress	ester.deebet@mail.ee