

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Kalda tee 4

registrikood: 80109082

tänavatalu nimi, Kalda tee 4-89
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50703

maakond: Tartu maakond

telefon: 5183100

faks:

e-posti aadress: ester.deebet@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu omanike ühiste huvide esindamine. Korterühistu Kalda tee 4 tööd korraldab juhatus. Juhatus on 8-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Juhatus poolt koostatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2010-31.12.2010 majandusaasta kohta täiskroonides. Aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamisaruanne koosneb põhjaruannetest: bilanss, tulemiaruanne, rahavoogude aruanne ja netovara muutuste aruanne. Korterühistu üldkoosolekul otsustati 2010.a. teostada elamu esiseina ja otsaseina vuukide renoveerimine. Tasuti sihtotstarbeliste remondivahendite arvelt 248772 krooni. Amortiseerunud kanalisatsiooni püstikute osaline vahetus 18270 krooni. 31.12.2010.a. remondivahendite kasutamata jääk 421027 krooni, mida kasutatakse 2011.a. elamu paneelivuukide renoveerimise lõpetamiseks. Hoolduskulud olid tavapärased, kuid seoses lumerohke talvega kulud suurenesid umbes 37000 krooni võrra, seoses sellega negatiivne tulem. Mille katteks on kasutatud ajutiselt osakapitali. 2011.a. osakapitali nimiväärtus taastatakse.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korterühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Kalda tee 4 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	486 871	461 499	
Nõuded ja ettemaksed	211 865	193 992	2
Kokku käibevara	698 736	655 491	
Kokku varad	698 736	655 491	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	207 453	162 200	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	421 027	385 502	
Kokku lühiajalised kohustused	628 480	547 702	
Kokku kohustused	628 480	547 702	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	87 117	87 117	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 672	13 264	
Aruandeaasta tulem	-37 533	7 408	
Kokku netovara	70 256	107 789	
Kokku kohustused ja netovara	698 736	655 491	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	519 645	405 075	
Muud tulud	6 922	7 348	
Kokku tulud	526 567	412 423	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-267 042	-152 173	
Mitmesugused tegevuskulud	-145 120	-102 630	
Tööjõukulud	-151 938	-150 212	4
Kokku kulud	-564 100	-405 015	
Kokku põhitegevuse tulem	-37 533	7 408	
Aruandeaasta tulem	-37 533	7 408	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-37 533	7 408
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 873	7 451
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	45 253	-13 433
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	35 525	133 037
Kokku rahavood põhitegevusest	25 372	134 463
Kokku rahavood	25 372	134 463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	461 499	327 036
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 372	134 463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	486 871	461 499

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	87 117	13 264	100 381
Aruandeaasta tulem		7 408	7 408
31.12.2009	87 117	20 672	107 789
Aruandeaasta tulem		-37 533	-37 533
31.12.2010	87 117	-16 861	70 256

Netovara vähenes 16 861 krooni võrra, kulud ajutiselt kaetud kü osakapitali arvelt. 2010.a negatiivne tulem -37533 krooni, seoses lumerohke talvega (lume lükkamine 2 korda elamu katuselt ja varikatustelt, samuti majaesiselt tänavalt. Peale selle soetati vajalikke töövahendeid hooldustööde tarbeks. Kokku eelpool nimetatud kulud 39 400 krooni. 2011.a. taastatatakse osakapitali nimiväärtus.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kalda tee 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides 01.01.2010.a.-31.12.2010.a. majandusaasta kohta. Raamatupidamise aruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV RTJ juhendid.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	211 865	193 992	2
Kokku nõuded ostjate vastu	211 865	193 992	2

Nõuded ostjate vastu 48101 krooni. Arved esitatud kuid laekumata. Esitamata arved ostjatele 151564 krooni on tarnijate kommunaalteenuste arved, mis on tekkepõhiselt arvele võetud jooksva kuul ja esitatakse ostjatele järgmisel kuul. Muud nõuded 11233 krooni OÜ Ardel-i kassasse ostjate poolt makstud arved, mis on kuu lõpuks KÜ pangaarvele kandmata. 2010.a. SEB Panga intressinõuded 967 krooni, mis laekusid 1.01.2011.a.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	164 671	135 800	3
Võlad töövõtjatele	5 833	4 262	3
Maksuvõlad	4 081	4 815	3
Muud võlad	9 327		3
Saadud ettemaksed	23 541	17 323	3
Kokku võlad ja ettemaksed	207 453	162 200	3

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Palgakulu	113 474	112 424	4
Sotsiaalmaksud	37 442	37 098	4
töötuskindlustusmaksu kulu	1 022	690	4
Kokku tööjõukulud	151 938	150 212	4
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2	

Tegelikult töötab 3 mittetäieliku tööajaga töötajat Juhatuse esimehele makstakse liikmetasu 3000 krooni kuus.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	117	117
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korterühistu Kalda tee 4	
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	211 865	207 453	193 992	162 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	40 986	42 253

KÜ Kalda tee 4 juhatuse esimehele maksti töötasu ja puhkuse tasu kokku 40986 krooni. Juhatuse liikmed mingeid materjaalseid või rahalisi soodustusi pole saanud.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Kalda tee 4 (registrikood: 80109082) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS PAGLANT	Juhatuse liige	21.05.2011
TIINA VAHT	Juhatuse liige	21.05.2011
TIIA MURUMETS	Juhatuse liige	21.05.2011
ASTA LUIK	Juhatuse liige	21.05.2011
ELLE SAARIK	Juhatuse liige	21.05.2011
JAAAN TENSING	Juhatuse liige	21.05.2011
MALLE INGEL	Juhatuse liige	22.05.2011
AINO VULF	Juhatuse liige	22.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7480602
E-posti aadress	ester.deebet@mail.ee