

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Kalda tee 4

registrikood: 80109082

tänava/talu nimi, Kalda tee 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50703

telefon: +372 5065530

e-posti aadress: arvikristjan@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

KÜ Kalda tee 4 2014 majandusaasta tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 5 –liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Aruande perioodil toimus kuus juhatus koosolekut, kus arutati hoone remondiküsimusi seoses kavandatavate renoveerimistöödega. Suuremahulisi remonttöid ei teostatud ning piirdui vaid hädavajalike ja kiireloomuliste töödega, sest KredEx'i uued rekonstrueerimistoetuse tingimused on väga soodsad, kuid toetatakse ainult neid töid, mis on veel tegemata. Toetuse protsent on suurenenud (kuni 40) ning toetuse alla kuuluvad pea kõik kortermaja juures vajalikud renoveerimistööd.

Juhatus poolt koostatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2014-31.12.2014 majandusaasta kohta. Aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruande koostamisel on lähtutud EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, korteriühistule olulisemad RTJ 12 ja RTJ 14.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja koosneb põhjaruannetest: bilanss, tulemiaruanne, rahavoogude aruanne ja netovara muutuste aruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on korteriühistu Kalda tee 4 jätkuvalt tegutsev majandusüksus. KÜ üldkoosolekul 2014.a. otsustati suurendada remondi- ja haldustasu tariife, mis on vajalik seoses kavandatavate tööde mahu märgatava suurenemisega.

2014.a alustati vajalike renoveerimisprojektide koostamisega, millest põhiline on „Eesti Soojustusprojekt“ koostatud maja tervikliku renoveerimise projekt summas 2820 €. OÜ Raksit teostas küttesüsteemi renoveerimise projekti ümberarvutuse, mille tulemusel küttesüsteemi renoveerimise tööd odavnesid ligikaudu 30 000 € võrra. AB Elekritööd teostas maja keldris asuvate elektri peakaablite vahetuse, sest vanad kaablid olid vigastustega ja kohati lausa eluohhtlikud.

Elamu välistreppidel remonditi ohtlikud käsipuud. Remonditi ka trepi mademed, sest paljudes kohtades oli betoon murenenud ning konstruktsiooni põhi- ja toetav armatuur roostetas. Kohati olid treppide astmete vahel suured praod, mis võimaldasid näriliste tungimist keldrisse ning talvisel ajal külma õhu pääsemist trepimademe alla ja keldrisse. Töid teostas OÜ Trebinet.

31.12.2014.a. on kasutamata remondivahendite jääk 75268 €.

Hooldus-, majapidamis- ja sanitaarpuhastuse ning tööjõukulud olid tavapärased kokku 19 161 €. (koguti vahendeid 19 326 + viivis 126), seega kokku 19 452 €.

Aruandeaasta tulem 31.12.2014.a. on 291 €.

Kulud-tulud on lahtikirjutatud tulude-kulude analüüsis, mis on lisatud aruandele.

Töölepinguga töötavaid isikuid oli 2, kellele arvestati palka aastas 4722 €. Juhatus esimehele maksti juhatus liikme tasu 2014.a. eest 3440 €

Juhatus esimees Arvi Kristjan Rehand

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	82 517	59 864
Nõuded ja ettemaksud	11 776	10 567
Kokku käibevara	94 293	70 431
Kokku varad	94 293	70 431
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	13 277	10 376
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	75 268	54 598
Kokku lühiajalised kohustused	88 545	64 974
Kokku kohustused	88 545	64 974
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 568	5 568
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-111	-338
Aruandeaasta tulem	291	227
Kokku netovara	5 748	5 457
Kokku kohustused ja netovara	94 293	70 431

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 439	41 232
Annetused ja toetused	0	219
Muud tulud	125	184
Kokku tulud	24 564	41 635
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 113	-24 106
Mitmesugused tegevuskulud	-8 258	-7 820
Tööjõukulud	-10 902	-9 482
Kokku kulud	-24 273	-41 408
Põhitegevuse tulem	291	227
Aruandeaasta tulem	291	227

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	291	227
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 209	4 650
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 901	-3 982
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	20 670	21 014
Kokku rahavood põhitegevusest	22 653	21 909
Kokku rahavood	22 653	21 909
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 864	37 955
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 653	21 909
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	82 517	59 864

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 568	-338	5 230
Aruandeaasta tulem		227	227
31.12.2013	5 568	-111	5 457
Aruandeaasta tulem		291	291
31.12.2014	5 568	180	5 748

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kalda tee 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes 01.01.2014a.-31.12.2014a. majandusaasta kohta. Raamatupidamise aruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV RTJ juhendid. Korterühistule olulisem RTJ 14.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatele laekumata arved	11 776	10 567	2
Kokku nõuded ostjate vastu	11 776	10 567	2

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 067	12 067	2
Võlad töövõtjatele	420	420	2
Maksuvõlad	315	315	2
Muud võlad	7	7	2
Saadud ettemaksed	468	468	2
Kokku võlad ja ettemaksed	13 277	13 277	2

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 808	9 808	
Võlad töövõtjatele	213	213	
Maksuvõlad	250	250	
Muud võlad	3	3	
Saadud ettemaksed	102	102	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 376	10 376	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Palgakulu	8 162	7 094	4
Sotsiaalmaksud	2 693	2 341	4
töötuskindlustusmaksu kulu	47	47	4
Kokku tööjõukulud	10 902	9 482	4
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1	4

Juhatuse esimehele makstakse liikmetasu aastas 3440 € ja mittetäieliku tööajaga töötab töölepingu alusel 2 töötajat palgakulu kokku 4722 EUR. Keskmine kokku 2 töötajat.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Kalda tee 4
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	117	117
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	11 776	13 277	10 567	10 376

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	3 440	2 491

KÜ juhatusele pole makstud rahalisi soodustusi, samuti muid soodustusi. Palgakulu kokku 8162 EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2015

korteriühistu Kalda tee 4 (registrikood: 80109082) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI KRISTJAN REHAND	Juhatuse liige	01.06.2015
ANDRUS PAGLANT	Juhatuse liige	08.06.2015
TIIA MURUMETS	Juhatuse liige	11.06.2015
RAILI HÄRMA	Juhatuse liige	21.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065530
E-posti aadress	arvikristjan@gmail.com