

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Kalda tee 4 korteriühistu

registrikood: 80109082

telefon: +372 5065530

e-posti aadress: arvikristjan@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

KÜ Kalda tee 4 2017 majandusaasta tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 4-liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatusesimees. Aruande perioodil toimus kolmteist juhatus koosolekut, kus arutati ning otsustati elamu majandamisega, parkla rajamisega ja kavandatava elamu tervikrenoveerimisega seotud küsimusi.

Juhatus poolt koostatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2017-31.12.2017 majandusaasta kohta. Aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruande koostamisel on lähtutud EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, korteriühistule olulisemad RTJ 12 ja RTJ 14.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja koosneb põhiaruannetest: bilanss, tulemiaruanne, rahavoogude aruanne ja netovara muutuste aruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on korteriühistu Kalda tee 4 jätkuvalt tegutsev majandusüksus. 2017.a oli suuremahuline töö parkla laienduse ehitus, mille rahastamist toetas Tartu LV 50% ulatuses. Korteriühistu tasus parkla laienduse eest 59 332.- eurot, millele lisandus tasu omanikujärelevalve teenuse eest summas 2880.- eurot. Seoses parkla laiendusega osutus vajalikuks süvakogumismahutite paigaldamine maksumusega 10 552.- eurot. Tartu LV eraldas süvakogumismahutite paigaldamiseks toetust summas 4000.- eurot. Seoses elamule kavandatud uute metallkonstruktsioonil rõdudega telliti rõdude projekt maksumusega 1680.- eurot ning samuti telliti projekt summas 750.- eurot seoses elamu sissepääsude varikatuste renoveerimisega.

31.12.2017.a. seisuga on kasutamata remondivahendite jääk 71 570 €.

Hooldus-, majapidamis- ja sanitaarpuhastuse ning tööjõukulud olid kokku **20 210 €**

Aruandeaasta tulem 31.12.2017.a. on 163 €.

Kulude ja tulude kohta on koostatud analüüsis, mis on lisatud aruandele.

2018.a on kavandatud alustada Kalda tee 4 elamu tervikrenoveerimisega, kuid seda ainult juhul, kui Sihtasutus KredEx võimaldab tervikrenoveerimisega seotud tööde täiendavat rahastamist.

KÜ Kalda tee 4 tegevjuht Arvi Kristjan Rehand

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	81 430	123 042
Nõuded ja ettemaksed	10 796	11 567
Kokku käibevarad	92 226	134 609
Kokku varad	92 226	134 609
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 422	12 871
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	71 570	113 667
Kokku lühiajalised kohustised	83 992	126 538
Kokku kohustised	83 992	126 538
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 824	5 824
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 247	329
Aruandeaasta tulem	163	1 918
Kokku netovara	8 234	8 071
Kokku kohustised ja netovara	92 226	134 609

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	97 039	33 700
Muud tulud	58	166
Kokku tulud	97 097	33 866
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-76 724	-13 385
Mitmesugused tegevuskulud	-11 099	-7 235
Tööjõukulud	-9 111	-11 328
Kokku kulud	-96 934	-31 948
Põhitegevuse tulem	163	1 918
Aruandeaasta tulem	163	1 918

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	163	1 918
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	771	-520
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-449	2 039
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-42 097	17 242
Kokku rahavood põhitegevusest	-41 612	20 679
Kokku rahavood	-41 612	20 679
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	123 042	102 363
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-41 612	20 679
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81 430	123 042

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	5 568	585	6 153
Aruandeaasta tulem		1 918	1 918
Muud muutused netovaras	256	-256	0
31.12.2016	5 824	2 247	8 071
Aruandeaasta tulem		163	163
31.12.2017	5 824	2 410	8 234

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kalda tee 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes 01.01.2017a.-31.12.2017.a. majandusaasta kohta. Raamatupidamise aruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV RTJ juhendid. Korterühistule olulisem RTJ 14.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei toimunud. Perioodid on omavahel võrreldavad.

Raha

Raha jääk pangakontodel võrdub vastava raamatupidamiskonto jäägiga ja pangaväljavõtteil näidatud jäägiga.

SEB pank	67492.-
Swedbank AS	13938.-

Kokku	81430.-
-------	---------

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Muud tulud:

laekunud viivised	41
Kü liikmemaks	6
01.01.18. laek. pangaintress	11

Kokku:	58
--------	----

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud:

"Hoolas Ühistu"konteiner	207
pangateenus	63
muud teenused	389
prahikogumiskäru	33
muud kulud	3524
kulud niitmisele	47
käidutasu,el.tööd,materjal	1794
materjal	213
raamatupidamisleping	3183
printeritahm,koopiapaber,	
kiirkõitjad	112
muud kulud	1534

Kokku:	11099
--------	-------

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 796	10 796
Ostjatelt laekumata arved	10 796	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 796	10 796
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 567	11 567
Ostjatelt laekumata arved	11 567	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 567	11 567

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata haldus-, hooldus-, remonditasude ja kommunaalteenuste summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekunud summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Kirje kajastab elanikele tasumiseks määratud kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2018.a. jaanuar 10786.-). Intressi nõuded 01.01.2018.a. laekunud panga intress (10.-).

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	65	115
Sotsiaalmaks	171	304
Kohustuslik kogumispension	9	3
Töötuskindlustusmaksed	7	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	252	430

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembri deklaratsiooni maksud, mille tasumistähtaeg oli 10.01.2018.a., mil need ka tasuti.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 711	10 711
Võlad töövõtjatele	278	278
Maksuvõlad	252	252
Saadud ettemaksed	1 181	1 181
Kokku võlad ja ettemaksed	12 422	12 422
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 516	10 516
Võlad töövõtjatele	514	514
Maksuvõlad	430	430
Saadud ettemaksed	1 411	1 411
Kokku võlad ja ettemaksed	12 871	12 871

Võlad tarnijatele kajastab detsembri kuu eest esitatud teenuste arveid (maksetähtaeg jaanuar 2018.a.)

Tartu Keskkatlamaja	8063
Tartu Veevärk	1182
Eesti Gaas	112
Eesti Energia	68
Eesti Keskkonnateenused	572
Arde! OÜ	264
Alexela Energia	48
AB Elektritööd	90
HKP OÜ	312

Ettemaksed- real kajastuvad korteriomanike poolt tehtud ettemaksed kommunaalteenuste eest.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 315	20 315
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	76 724	13 385
Kokku liikmetelt saadud tasud	97 039	33 700

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 835	8 910
Sotsiaalmaksud	2 256	2 380
töötuskindlustusmaksu kulu	20	38
Kokku tööjõukulud	9 111	11 328
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruandeperioodi eest arvestatud palgad ja muud rahalised kompensatsioonid töövõtjatele.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	KÜ Kalda tee 4
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	117	117
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	10 796	12 422	11 567	12 871

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	4 273	4 199

KÜ juhatusel pole makstud rahalisi soodustusi, samuti mitte muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2018

korteriühistu Kalda tee 4 (registrikood: 80109082) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI KRISTJAN REHAND	Juhatuse liige	12.06.2018
GERLI VOSMI	Juhatuse liige	12.06.2018
KALLE PAALBERG	Juhatuse liige	12.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065530
E-posti aadress	arvikristjan@gmail.com