

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Tartu linn, Kalda tee 4 korteriühistu

**registrikood:** 80109082

**telefon:** +372 5065530

**e-posti aadress:** arvikristjan@gmail.com

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustised                                             | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                                         | 10 |
| Lisa 7 Võlad tarnijatele                                           | 11 |
| Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud                                     | 11 |
| Lisa 9 Muud tulud                                                  | 11 |
| Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 12 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                                                | 13 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                                           | 13 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                    | 14 |
| Aruande allkirjad                                                  | 17 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalda tee 4 on korteriomaniike loodud eraõiguslik juriidiline isik, mille tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Aruandeperioodil toimus 11 juhatuse koosolekut ja 9 juhatuse liikmete arutelu, kus otsustati elamu majandamisega seotud probleeme ning tekkinud küsimusi.

2022.a. toimus tavapärase majandustegevus.

Juhatus kinnitab Kalda tee 4 2022. majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

2023.a suuremahulisi töid ette nähtud ei ole.

KÜ Kalda tee 4 juhatuse liige      Arvi Kristjan Rehand

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 45 292           | 44 503           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 57 482           | 62 265           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>102 774</b>   | <b>106 768</b>   |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 928 949          | 972 589          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>928 949</b>   | <b>972 589</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 031 723</b> | <b>1 079 357</b> |
| Kohustised ja netovara                       |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 45 057           | 52 047           |
| Võlad ja ettemaksed                          | 12 669           | 10 692           |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 37 062           | 36 264           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>94 788</b>    | <b>99 003</b>    |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 928 949          | 972 589          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>928 949</b>   | <b>972 589</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 023 737</b> | <b>1 071 592</b> |
| Netovara                                     |                  |                  |
| Reservkapital                                | 5 824            | 5 824            |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem     | 1 941            | 5 458            |
| Aruandeaasta tulem                           | 221              | -3 517           |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>7 986</b>     | <b>7 765</b>     |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>1 031 723</b> | <b>1 079 357</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2022           | 2021           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 98 101         | 97 959         |
| Muud tulud                                                 | 14             | 18             |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>98 115</b>  | <b>97 977</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -53 888        | -57 373        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -16 083        | -15 545        |
| Tööjõukulud                                                | -5 267         | -8 305         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-75 238</b> | <b>-81 223</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>22 877</b>  | <b>16 754</b>  |
| Intressikulud                                              | -22 656        | -20 271        |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>221</b>     | <b>-3 517</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2022           | 2021           |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                |                |
| Põhitegevuse tulem                                               | 22 877         | 16 754         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 4 783          | -775           |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 1 977          | 2 216          |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 798            | -865           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>30 435</b>  | <b>17 330</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |                |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -6 990         | 992            |
| Makstud intressid                                                | -22 656        | -20 271        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-29 646</b> | <b>-19 279</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>789</b>     | <b>-1 949</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 44 503         | 46 452         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>789</b>     | <b>-1 949</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 45 292         | 44 503         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2020</b>  | 5 824         | 5 458               | 11 282         |
| Aruandeaasta tulem |               | -3 517              | -3 517         |
| <b>31.12.2021</b>  | 5 824         | 1 941               | 7 765          |
| Aruandeaasta tulem |               | 221                 | 221            |
| <b>31.12.2022</b>  | 5 824         | 2 162               | 7 986          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KÜ Kalda tee 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finants-aruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljatöötatud rahandusministri poolt kehtestatud juhendid.

Korteriühistu Kalda tee 4 tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse

lisas 2 kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääki.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või netokulu.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Hooldustasud kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on liikmetele arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu tegelike kuludega. Remonditasusid kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel remonditööd. Aruandeaasta mittedisontstarbeliste tasude jääk lisandub tulevaste perioodide tulusse.

### Seotud osapooled

Ühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|-------------------|---------------|---------------|
| SEB               | 23 440        | 35 906        |
| Swedbank          | 21 852        | 8 597         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>45 292</b> | <b>44 503</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | üle 5 aasta    |
| Nõuded ostjate vastu              | 12 422         | 12 422                            |                |
| Ostjatelt laekumata arved         | 12 422         | 12 422                            |                |
| Laenunõuded                       | 974 006        | 45 057                            | 928 949        |
| Muud nõuded                       | 3              | 3                                 |                |
| Viitlaekumised                    | 3              | 3                                 |                |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>986 431</b> | <b>57 482</b>                     | <b>928 949</b> |

  

|                                   | 31.12.2021       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|----------------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                    | üle 5 aasta    |
| Nõuded ostjate vastu              | 10 215           | 10 215                            |                |
| Ostjatelt laekumata arved         | 10 215           | 10 215                            |                |
| Laenunõuded                       | 1 024 636        | 52 047                            | 972 589        |
| Muud nõuded                       | 3                | 3                                 |                |
| Viitlaekumised                    | 3                | 3                                 |                |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 034 854</b> | <b>62 265</b>                     | <b>972 589</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 26         | 26         |
| Sotsiaalmaks                                  | 109        | 109        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>135</b> | <b>135</b> |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laenukohustus 12 kuud            | 45 057     | 45 057                            |                     |             | 1,9%         | EUR         | 31.12.2023  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 45 057     | 45 057                            |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Pikaajaline kohustis             | 928 949    |                                   |                     | 928 949     | 1,9%         | EUR         | 30.10.2038  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 928 949    |                                   |                     | 928 949     |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 974 006    | 45 057                            |                     | 928 949     |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laenukohustus 12 kuud            | 52 047     | 52 047                            |                     |             | 1,9%         | EUR         | 31.12.2022  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 52 047     | 52 047                            |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Pikaajaline kohustis             | 972 589    |                                   |                     | 972 589     | 1,9%         | EUR         | 30.10.2038  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 972 589    |                                   |                     | 972 589     |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 024 636  | 52 047                            |                     | 972 589     |              |             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 11 332        | 11 332         |
| Maksuvõlad                       | 135           | 135            |
| Saadud ettemaksed                | 1 202         | 1 202          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>12 669</b> | <b>12 669</b>  |

  

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 9 266         | 9 266          |
| Maksuvõlad                       | 135           | 135            |
| Saadud ettemaksed                | 1 291         | 1 291          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 692</b> | <b>10 692</b>  |

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2022    | 31.12.2021   |
|--------------------------------|---------------|--------------|
| AS Tartu Keskkatlamaja         | 7 661         | 5 414        |
| AS Tartu Veevärk               | 1 397         | 1 077        |
| AS Eesti Energia               | 98            | 56           |
| AS Eesti Gaas                  | 236           | 197          |
| AS Eesti Keskkonnateenused     | 556           | 540          |
| OÜ Ardel                       | 300           | 300          |
| AS Alexela Energia             | 274           | 479          |
| OÜ AB Elektritööd              | 130           | 555          |
| OÜ Mopp                        | 312           | 312          |
| Arf Arendus OÜ                 | 368           | 336          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>11 332</b> | <b>9 266</b> |

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2022          | 2021          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 21 557        | 20 315        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 76 544        | 77 644        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>98 101</b> | <b>97 959</b> |

## Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2022      | 2021      |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 9         | 14        |
| Laekunud panga intress         | 5         | 4         |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>14</b> | <b>18</b> |

## Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2022          | 2021          |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Kivitek Ehitus OÜ- tänavakivide paigaldus                               | 1 625         | 2 880         |
| Prahikonteiner, linatahvlid, trepikoja akende pesu seest-väljast        | 999           | 2 214         |
| RenoveerimisAbi OÜ- energiamärgis                                       | 95            | 1 224         |
| Laenu põhiosa tagasimaks                                                | 50 629        | 51 055        |
| SP Grupp OÜ- ventilatsioonisüsteemide hooldus                           | 540           | 0             |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>53 888</b> | <b>57 373</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                                                                  | 2022          | 2021          |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                                                          | 19            | 69            |
| Kaubad ja materjalid                                                             | 534           | 404           |
| Segaprügi konteinerid                                                            | 0             | 380           |
| Fonosüsteemide hooldus                                                           | 70            | 230           |
| Välikoristus                                                                     | 4 207         | 938           |
| Trepikodade koristus                                                             | 3 744         | 3 744         |
| Lumekoristus                                                                     | 927           | 762           |
| Töövahendid                                                                      | 0             | 10            |
| Kulud niitmisele                                                                 | 78            | 156           |
| Käidutasu, elektritööd, kontrollmõõtmised, audit, küttekaabli paigaldus, maandus | 1 553         | 2 513         |
| San.tehnilised tööd, soojussõlme hooldus                                         | 708           | 130           |
| Raamatupidamisleping                                                             | 3 600         | 3 492         |
| Kalda tee T4 üür                                                                 | 76            | 76            |
| Pangateenus                                                                      | 86            | 80            |
| Gaasiseadmete kontroll, lekete kõrvaldamine                                      | 0             | 1 533         |
| Ventilatsioonisüsteemi hooldus                                                   | 0             | 684           |
| Põhikirja koostamine, riigilõiv                                                  | 130           | 0             |
| Internet ventilatsiooniseadmete kaughalduseks                                    | 351           | 344           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>                                           | <b>16 083</b> | <b>15 545</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2022         | 2021         |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                     | 3 960        | 6 269        |
| Sotsiaalmaksud                                | 1 307        | 2 027        |
| Töötuskindlustusmakse kulu                    | 0            | 9            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>5 267</b> | <b>8 305</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 116        | 116        |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 3          | 3          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2022  | 2021  |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 960 | 3 960 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| 1            | 1157 EUR        |
| 2            | 1168 EUR        |
| 3            | 2050 EUR        |
| 4            | 1229 EUR        |
| 5            | 1897 EUR        |
| 6            | 1897 EUR        |
| 7            | 1311 EUR        |
| 8            | 1680 EUR        |
| 9            | 1728 EUR        |
| 10           | 1410 EUR        |
| 11           | 1744 EUR        |
| 12           | 1571 EUR        |
| 13           | 1266 EUR        |
| 14           | 1785 EUR        |
| 15           | 1709 EUR        |
| 16           | 1188 EUR        |
| 17           | 1031 EUR        |
| 18           | 1250 EUR        |
| 19           | 1242 EUR        |
| 20           | 1517 EUR        |
| 21           | 1244 EUR        |
| 22           | 930 EUR         |
| 23           | 1171 EUR        |
| 24           | 1465 EUR        |
| 25           | 1325 EUR        |
| 26           | 1033 EUR        |
| 27           | 1547 EUR        |
| 28           | 1457 EUR        |
| 29           | 1334 EUR        |
| 30           | 1322 EUR        |
| 31           | 1322 EUR        |
| 32           | 784 EUR         |
| 33           | 1458 EUR        |
| 34           | 1293 EUR        |
| 35           | 834 EUR         |
| 36           | 1583 EUR        |
| 37           | 1171 EUR        |
| 38           | 968 EUR         |
| 39           | 1758 EUR        |
| 40           | 1618 EUR        |
| 41           | 874 EUR         |
| 42           | 1975 EUR        |

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| 43           | 1263 EUR        |
| 44           | 827 EUR         |
| 45           | 1562 EUR        |
| 46           | 1480 EUR        |
| 47           | 1731 EUR        |
| 48           | 1794 EUR        |
| 49           | 1009 EUR        |
| 50           | 1447 EUR        |
| 51           | 1683 EUR        |
| 52           | 902 EUR         |
| 53           | 1149 EUR        |
| 54           | 1819 EUR        |
| 55           | 807 EUR         |
| 56           | 1311 EUR        |
| 57           | 1492 EUR        |
| 58           | 906 EUR         |
| 59           | 1270 EUR        |
| 60           | 1225 EUR        |
| 61           | 878 EUR         |
| 62           | 2067 EUR        |
| 63           | 1312 EUR        |
| 64           | 941 EUR         |
| 65           | 2090 EUR        |
| 66           | 1060 EUR        |
| 67           | 810 EUR         |
| 68           | 1547 EUR        |
| 69           | 1376 EUR        |
| 70           | 840 EUR         |
| 71           | 1961 EUR        |
| 72           | 1160 EUR        |
| 73           | 820 EUR         |
| 74           | 1592 EUR        |
| 75           | 1747 EUR        |
| 76           | 781 EUR         |
| 77           | 1262 EUR        |
| 78           | 1564 EUR        |
| 79           | 851 EUR         |
| 80           | 1302 EUR        |
| 81           | 2066 EUR        |
| 82           | 868 EUR         |
| 83           | 1120 EUR        |
| 84           | 2049 EUR        |
| 85           | 938 EUR         |
| 86           | 1195 EUR        |

| Korteriomand  | Majandamiskulud   |
|---------------|-------------------|
| 87            | 1711 EUR          |
| 88            | 805 EUR           |
| 89            | 1171 EUR          |
| 90            | 1320 EUR          |
| 91            | 1548 EUR          |
| 92            | 1285 EUR          |
| 93            | 1129 EUR          |
| 94            | 1272 EUR          |
| 95            | 1305 EUR          |
| 96            | 1662 EUR          |
| 97            | 1231 EUR          |
| 98            | 1552 EUR          |
| 99            | 1188 EUR          |
| 100           | 1044 EUR          |
| 101           | 1300 EUR          |
| 102           | 1365 EUR          |
| 103           | 1170 EUR          |
| 104           | 1388 EUR          |
| 105           | 1589 EUR          |
| 106           | 2083 EUR          |
| 107           | 1365 EUR          |
| 108           | 1639 EUR          |
| 109           | 1653 EUR          |
| 110           | 1398 EUR          |
| 111           | 1665 EUR          |
| 112           | 1664 EUR          |
| 113           | 1300 EUR          |
| 114           | 1560 EUR          |
| 115           | 1505 EUR          |
| 116           | 1429 EUR          |
| 117           | 1458 EUR          |
| 118           | 1911 EUR          |
| 119           | 1261 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>163096 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2023

**Tartu linn, Kalda tee 4 korteriühistu (registrikood: 80109082) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi   | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| ARVI KRISTJAN REHAND | Juhatuse liige     | 30.06.2023           |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Mobiiltelefon   | +372 5065530           |
| E-posti aadress | arvikristjan@gmail.com |