

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Jõõpre küla, Aisa tee 3 korteriühistu

registrikood: 80108898

telefon: +372 53309059

e-posti aadress: ku.aisatee3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Jõõpre küla, Aisa tee 3 korteriühistu jätkas 2020. aastal majandustegevusega. Ühiselt hoolitsesid liikmed maja ümbruse korrashoiu eest. Ühiselt kasutati prügiveo-, vee-, elektri-, korstnapühija- ja raamatupidajateenuseid.

2020. aastal oli plaanis pangast renoveerimistöödeks laenu taotleda, aga seoses kevadel 2020 maailmas toimunud koroonaviiruse puhanguga otsustati laenu taotlemine lükata 2021. aastasse.

Päästeameti ettekirjutustest tulenevalt tuli olemasolevad keldriuksed tuletõkkeuste vastu vahetada ning lisaks otsustati remondifondi kogutud vahendite eest keldrite aknad välja vahetada ja trepikojad remontida.

2021. aastal jätkub ühistu tegevus. Kogutakse remondifondi fassaadi renoveerimise omafinantseeringuks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 625	10 671
Nõuded ja ettemaksed	213	362
Kokku käibevarad	7 838	11 033
Kokku varad	7 838	11 033
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	523	152
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 500	10 999
Kokku lühiajalised kohustised	7 023	11 151
Kokku kohustised	7 023	11 151
Netovara		
Reservkapital	933	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tuleml	-118	-118
Kokku netovara	815	-118
Kokku kohustised ja netovara	7 838	11 033

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	57	526	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 143	-2 328	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 800	5 506	
Muud rahavood põhitegevusest	240	-150	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 046	3 554	
Kokku rahavood	-3 046	3 554	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 671	7 117	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 046	3 554	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 625	10 671	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		-118	-118
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019		-118	-118
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	933		933
31.12.2020	933	-118	815

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Jõõpre küla, Aisa tee 3 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto SEB pangas	4 977	8 504
Arvelduskonto Swedbankis	2 648	1 754
Sularaha kassas	0	413
Kokku raha	7 625	10 671

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	758 EUR
Korter 2	769 EUR
Korter 3	592 EUR
Korter 4	901 EUR
Korter 5	828 EUR
Korter 6	933 EUR
Korter 7	1119 EUR
Korter 8	710 EUR
Korter 9	975 EUR
Korter 10	940 EUR
Korter 11	620 EUR
Korter 12	705 EUR
Kokku:	9850 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2021

Pärnu linn, Jõõpre küla, Aisa tee 3 korteriühistu (registrikood: 80108898) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IKO UUENI	Juhatuse liige	04.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53309059
E-posti aadress	ku.aisatee3@gmail.com