

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Tulp

registrikood: 80108852

tänava/talu nimi, Siisikese 1-18
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sauga alevik

vald: Sauga vald

postisihtnumber: 85008

maakond: Pärnu maakond

telefon: 446 1220

faks:

e-posti aadress: rohela@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Saadud ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Üldhalduskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu tegevuse eesmärgiks on olnud 2009.aastal garaažide ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhiliseks tegevuseks on olnud garaažide ja nende ümbruse korrashoid ning elektrimajanduse haldamine.

Juhatuse liikmetele juhatuses töötamise eest palka makstud ei ole. Hooneühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu TULP juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et

- 1) 2009. aasta majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu vara ja kohustusi;
- 2) majandusaasta aruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid;
- 3) kõik aruandeperioodil toimunud tehingud on raamatupidamises kajastatud;
- 4) hooneühistu TULP on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	18 386	16 045
Nõuded ja ettemaksed	1 056	13
Kokku käibevara	19 442	16 058
Põhivara		
Materiaalne põhivara	35 790	35 790
Kokku põhivara	35 790	35 790
Kokku varad	55 232	51 848
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 277	276
Sihtfinantseerimine	12 906	11 538
Kokku lühiajalised kohustused	15 183	11 814
Kokku kohustused	15 183	11 814
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15	13
Kokku omakapital	40 049	40 034
Kokku kohustused ja omakapital	55 232	51 848

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud	15	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15	13

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 043	-11
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 369	2 805
Kokku rahavood äritegevusest	2 326	2 794
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	15	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15	13
Kokku rahavood	2 341	2 807
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 045	13 238
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 341	2 807
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 386	16 045

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	21	40 021
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		13	13
31.12.2008	40 000	34	40 034
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		15	15
31.12.2009	40 000	49	40 049

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Tulp on ühistu, mille tegevuse eesmärgiks on garaažide ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Põhiliseks tegevuseks on olnud garaažide ja nende ümbruse korrashoid, elektrimajanduse haldamine.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisis võrreldes 2008.aastaga muutusi ei ole toimunud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne vara hooneühistul on maa vt.lisa "Materiaalne põhivara"

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 041	0
Muud nõuded	15	13
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 056	13

Lisa 3 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	15	15		
Kokku muud nõuded	15	15		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	13	13		
Kokku muud nõuded	13	13		

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	35 790	35 790
Jääkmaksumus	35 790	35 790
31.12.2008		
Soetusmaksumus	35 790	35 790
Jääkmaksumus	35 790	35 790
31.12.2009		
Soetusmaksumus	35 790	35 790
Jääkmaksumus	35 790	35 790

Maa pindalaga 2386 m² on arvele võetud seoses garaažiühistu ümberkujundamisega hooneühistuks 2007.a. Arvele võtmise aluseks on on maa hindamise akt nr.1317 maa maksustamishinnaga 15 kr/m² ning maa ostu-müügileping 22.02.2000.a.

Maa on piiramata kasutuseaga objekt ning seda ei amortiseerita.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	2 277	276
Saadud ettemaksed	12 906	11 538
Kokku võlad ja ettemaksed	15 183	11 814

Lisa 6 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku saadud ettemaksed	12 906	11 538

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	40	40

Lisa 8 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	277	238
Koolituskulud	640	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	357	357
Muud	1 859	303
Kokku üldhalduskulud	3 133	898

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Hooneühistul Tulp ei ole töötajaid

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	15	13
Kokku finantstulud ja -kulud	15	13

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Hooneühistu Tulp juhatuse liikmetele juhatuses töötamise eest töötasu ja muid soodustusi makstud ei ole.

Juhatuse allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele

Hooneühistu TULP juhatuse liikmed on kinnitanud 2009.a. majandusaasta aruande ja esitanud kinnitamiseks hooneühistu üldkoosolekule.

Arvo Pärna
i.k. 34008024249



Juhatuse esimees
20.06.2010

Peeter Ignatjev
i.k. 35411064216



Juhatuse liige
20.06.2010

Andres Loorents
i.k. 35807294210



Juhatuse liige
20.06.2010

2009.aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud hooneühistu üldkoosolekul
20.06.2010.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu Tulp (registrikood: 80108852) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Arvo Pärna	Juhatuse liige	29.06.2010
Resolutsioon:	Üldkoosoleku poolt kinnitatud 20.06.2010	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15
Kokku	49

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44 61220
E-posti aadress	rohela@hot.ee