

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Tulp

registrikood: 80108852

postiaadress: Pärnu maakond, Tori vald, Sauga alevik,
Metsvindi tn 5

postisihthnumber: 85008

telefon: +372 56568695

e-posti aadress: silvento@silvento.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 3 Osakapital	6
Lisa 4 Üldhalduskulud	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu tegevuse eesmärgiks on olnud 2022.a. garaažide ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Põhiliseks tegevuseks on olnud garaažide ja nende ümbruse korrashoid ja elektrimajanduse haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	408	577
Kokku käibevarad	408	577
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 287	2 287
Kokku põhivarad	2 287	2 287
Kokku varad	2 695	2 864
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Sihtfinantseerimine	139	308
Kokku lühiajalised kohustised	139	308
Kokku kohustised	139	308
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-25
Kokku omakapital	2 556	2 556
Kokku kohustised ja omakapital	2 695	2 864

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Üldhalduskulud	-1 067	-620
Muud äritulud	1 067	595
Ärikasum (kahjum)	0	-25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-25

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Tulp on ühistu, mille tegevuse eesmärgiks on garaažide ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Hooneühistu arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisis võrreldes eelneva aastaga muutusi ei ole toimunud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne vara hooneühistul on maa vt.lisa "Materiaalne põhivara"

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 287	2 287
Jääkmaksumus	2 287	2 287
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 287	2 287
Jääkmaksumus	2 287	2 287
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 287	2 287
Jääkmaksumus	2 287	2 287

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	40	40

Lisa 4 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	653	605
Elektrienergia	653	605
Riiklikud ja kohalikud maksud	281	2
Muud	133	13
Kokku üldhalduskulud	1 067	620

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Hooneühistu Tulp (registrikood: 80108852) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MÕIS	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Tulp üldkoosolekule

Olen kontrollinud Hooneühistu Tulp majandusaasta aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Vastavalt 27.06.2024 allkirjastatud kinnituskirjale kinnitas Hooneühistu Tulp juhatus, et revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuproгноosisid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääraks ja/või eksitavaks.

Revidendi kohustus

Minu kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Hooneühistu Tulp üldkoosoleku otsusele ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta. Viisin revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli:

1. Uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.
2. Kontrollida tegevusaruande vastavust raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.
3. Võrrelda raamatupidamise aastaaruande andmeid algsaldode, raamatupidamisregistrite, algdokumentidega.
4. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud teatud tehingu(te)ga.
5. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud määratletud perioodi pangamaksetega.

Revisjoni tulemused

Minu läbiviidud protseduuridest olulisemad olid:

1. Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.
2. Tegevusaruandes on hooneühistu eesmärk ja põhitegevus kirjeldatud.
3. Raamatupidamise algsaldod, raamatupidamisregistrid ja algdokumendid on võrreldud aastaaruande andmetega,
4. Tehingud, sh pangatehingud, on tehtud vastavalt nõuetele.

Kokkuvõtte

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks midagi, mis paneks mind kahtlema, et Hooneühistu Tulp majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühingu finantsseisundit 31.12.2022 lõppenud majandusaasta kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Venda Vinni
27.06.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Tulp (registrikood: 80108852) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VENDA VINNI	Revident	27.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	0

Jaotatavat kasumit ei ole,