

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kaare 49

registrikood: 80108562

tänava/talu nimi, Suur-Kaare 49-41
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71015

telefon: +372 56657298

e-posti aadress: annelisitska@gmail.com, urve.henning.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaare 49 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatus.

Korteriühistu rahaliselt suuremaks tööks 2011 aastal oli veetorustiku vahetamiseks vajaliku materjali varumine.

2012 aastal on plaanis veetorustiku vahetus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	5 946	10 819
Nõuded ja ettemaksed	9 688	10 056
Kokku käibevara	15 634	20 875
Kokku varad	15 634	20 875
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 162	7 328
Kokku lühiajalised kohustused	6 162	7 328
Kokku kohustused	6 162	7 328
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 151	5 151
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 396	5 172
Aruandeaasta tulem	-4 075	3 224
Kokku netovara	9 472	13 547
Kokku kohustused ja netovara	15 634	20 875

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 194	13 986
Tulu ettevõtlusest	-470	-677
Muud tulud	1 949	1 917
Kokku tulud	13 673	15 226
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 473	-6 024
Mitmesugused tegevuskulud	-3 811	-3 817
Tööjõukulud	-2 816	-1 804
Muud kulud	-662	-377
Kokku kulud	-17 762	-12 022
Põhitegevuse tulem	-4 089	3 204
Finantstulud ja -kulud	14	20
Aruandeaasta tulem	-4 075	3 224

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 089	3 204
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	367	-1 766
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 165	745
Laekunud intressid	14	20
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 873	2 203
Kokku rahavood	-4 873	2 203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 819	8 616
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 873	2 203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 946	10 819

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	5 151	14	5 158	10 323
Aruandeaasta tulem			3 224	3 224
31.12.2010	5 151	14	8 382	13 547
Aruandeaasta tulem			-4 075	-4 075
31.12.2011	5 151	14	4 307	9 472

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaare 49 raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendist.

Nõudeis ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tuludena on arvestatud korteriomanikest laekuvad summad tekkepõhiselt.

Kuludena on arvestatud majandusaasta jooksul tehtud kulud tekkepõhiselt.

aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas olevaid hoiuseid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 095	1 380
Sotsiaalmaksud	721	424
Kokku tööjõukulud	2 816	1 804

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

seotud osapooltega tehinguid ei ole tehtud.

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele.

Korteriühistu Kaare 49 majandusaasta aruanne kinnitati korteriomanike
üldkoosolekul.....23. mai.....2012 aastal, protokoll nr.....

Juhatuse liikmed allkirjastasid 2011 aasta majandusaasta aruande
.....23. mai.....2012 a.

Lea Siim is.kood
Juhatuse esimees

46212206026

Siim

Helgi Kukk is.kood
Juhatuse liige

44010016016

K.

Marika Veidenberg is. kood
Juhatuse liige

45504086010

mf

Anneli Sitska is. kood
Juhatuse liige

46609036016

Sitska

Urve Leiman is.kood
Juhatuse liige

44409086019

Leiman

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kaare 49 (registrikood: 80108562) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Urve Henning	raamatupidaja	30.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56657298
E-posti aadress	urve.henning.001@mail.ee
E-posti aadress	annelisitska@gmail.com