

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Lavasser

registrikood: 80108533

tänava/talu nimi, Karja tn 3

maja ja korteri number:

alev: Lavassaare alev

vald: Audru vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87001

telefon: +372 55643367

e-posti aadress: ku.lavasser@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Lavasser tegutseb iseseisvalt alates 2003.aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 32308.- eurot ja -kulud olid 31762.- eurot. 2016.aastal remonttöid ei teostatud. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016.a. majandustegevuse kavale.

Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Juhatuse esimehele maksti juhatus liikme tasu 2016.a. eest 1200.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 149	12 422	2
Nõuded ja ettemaksed	15 307	14 442	
Kokku käibevarad	30 456	26 864	
Kokku varad	30 456	26 864	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 708	3 061	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 583	19 185	
Kokku lühiajalised kohustised	25 291	22 246	
Kokku kohustised	25 291	22 246	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	613	613	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 005	3 536	
Aruandeaasta tulem	547	469	
Kokku netovara	5 165	4 618	
Kokku kohustised ja netovara	30 456	26 864	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 422	7 858
Tulu ettevõtlusest	28 886	25 981
Kokku tulud	32 308	33 839
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 618
Mitmesugused tegevuskulud	-1 293	-991
Tööjõukulud	-1 596	-1 596
Muud kulud	-28 873	-26 170
Kokku kulud	-31 762	-33 375
Põhitegevuse tulem	546	464
Muud finantstulud ja -kulud	1	5
Aruandeaasta tulem	547	469

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	546	464
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-865	2 934
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 045	-3 414
Laekunud intressid	1	5
Muud rahavood põhitegevusest	0	1 324
Kokku rahavood põhitegevusest	2 727	1 313
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 110
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 110
Kokku rahavood	2 727	-797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 422	13 219
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 727	-797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 149	12 422

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	613	3 536	4 149
Aruandeaasta tulem		469	469
31.12.2015	613	4 005	4 618
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	613	4 005	4 618
Aruandeaasta tulem		547	547
31.12.2016	613	4 552	5 165

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lavasser 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis kuuluvad arveldamisele rahas. Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud võlakohustuse eest makstav õiglane väärtus. Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodides, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ Lavasser liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	140	1 046
Arvelduskonto SEB Pank	15 009	11 376
Kokku raha	15 149	12 422

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	22	22
Sotsiaalmaks	33	33
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	55	55

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 653	3 653
Maksuvõlad	55	55
Kokku võlad ja ettemaksed	3 708	3 708
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 006	3 006
Maksuvõlad	55	55
Kokku võlad ja ettemaksed	3 061	3 061

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 422	3 240
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	4 618
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 422	7 858

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 200	1 200
Sotsiaalmaksud	396	396
Kokku tööjõukulud	1 596	1 596
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	15 307	14 204

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2017

Korteriühistu Lavasser (registrikood: 80108533) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT MERILA	Juhatuse liige	10.04.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55643367
E-posti aadress	ku.lavasser@gmail.com