

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja tn 3 korteriühistu

registrikood: 80108533

telefon: +372 55643367

e-posti aadress: ku.lavasser@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja 3 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2003.aastast. Tegevuse eesmärk on korterioman-dite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esinda-mine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 34549.- eurot ja -kulud olid 34545.- eurot. 2020.aastal renoveeriti trepikodade elektrikil-bid ja remonditi soojavee torustik. Renoveerimise maksumuseks oli 6189.- eurot. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasu-deks ja remondiks vastavalt 2020.a. majandustegevuse kavale.

Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Juhatuse esimehele maksti juhatus liikme tasu 2020.a. eest 1560.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 170	13 074
Nõuded ja ettemaksed	7 984	7 894
Kokku käibevarad	21 154	20 968
Kokku varad	21 154	20 968
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 687	3 484
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 092	12 114
Kokku lühiajalised kohustised	15 779	15 598
Kokku kohustised	15 779	15 598
Netovara		
Reservkapital	613	613
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 757	4 746
Aruandeaasta tulem	5	11
Kokku netovara	5 375	5 370
Kokku kohustised ja netovara	21 154	20 968

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 524	8 092
Tulu ettevõtlusest	25 025	27 952
Kokku tulud	34 549	36 044
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 189	-4 817
Mitmesugused tegevuskulud	-25 947	-29 181
Tööjõukulud	-2 409	-2 035
Kokku kulud	-34 545	-36 033
Põhitegevuse tulem	4	11
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	5	11

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4	11
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-90	1 500
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	181	426
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	96	1 937
Kokku rahavood	96	1 937
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 074	11 137
Raha ja raha ekvivalentide muutus	96	1 937
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 170	13 074

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	613	4 746	5 359
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	613	4 746	5 359
Aruandeaasta tulem		11	11
31.12.2019	613	4 757	5 370
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	613	4 757	5 370
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2020	613	4 762	5 375

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Lavassaare alev Karja tn 3 korteriühistu 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendeid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, muud lühi- ja pikaajali-sed võlakohustused, mis kuuluvad arveldamisele rahas. Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud võlakohustuse eest makstav õiglane väärtus. Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodides, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Pärnu linn, Lavassaare alev Karja tn 3 korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 335	3 275
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 189	4 817
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 524	8 092

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 810	1 530
Sotsiaalmaksud	599	505
Kokku tööjõukulud	2 409	2 035
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	7 359	7 268

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	25 025	27 952

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 560	1 530

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	975 EUR
2	1704 EUR
3	1290 EUR
4	1699 EUR
5	1285 EUR
6	1711 EUR
7	1684 EUR
8	978 EUR
9	1711 EUR
10	1308 EUR
11	1696 EUR
12	1301 EUR
13	978 EUR
14	1694 EUR
15	1293 EUR
16	1674 EUR
17	1288 EUR
18	1709 EUR
19	1674 EUR
20	978 EUR
21	1674 EUR
22	1275 EUR
23	1681 EUR
24	1285 EUR
Kokku:	34545 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2021

Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja tn 3 korteriühistu (registrikood: 80108533) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT MERILA	Juhatuse liige	19.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55643367
E-posti aadress	ku.lavasser@gmail.com