

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Kanali Garaažid

registrikood: 80108438

tänav/talu nimi, Kanali 2e

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80020

telefon: +372 5514050, +372 4422585

e-posti aadress: anku@hot.ee

Juhatuses Liige Angelika Vahter

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 4 Tööjõukulud	6
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8



Tegevusaruanne

Hooneühistu KANALI Garaažid põhitegevus 2016.aastal oli garaazide haldamine.

Hooneühistu 2016. aastal palgalist tööjõudu ei kasutanud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	0	19
Nõuded ja ettemaksed	1 892	1 886
Kokku käibevarad	1 892	1 905
Kokku varad	1 892	1 905
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-651	-649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13	-2
Kokku omakapital	1 892	1 905
Kokku kohustised ja omakapital	1 892	1 905



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused tegevuskulud	-13	-2
Ärikasum (kahjum)	-13	-2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13	-2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13	-2



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Arvestuspõhimõtted

Hooneühistu on koostatud 2016.a. majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamise tava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduse sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaal väärtusega. Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuete eraldi.

Kasumi aruanne

Kasumi aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	1 892	1 886
Liikmetelt laekumata summad	1 892	1 886
Kokku nõuded ostjate vastu	1 892	1 886

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Pangateenus	13	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13	2

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2016.a. tööjõukulud ei ole kasutaud.

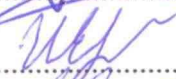
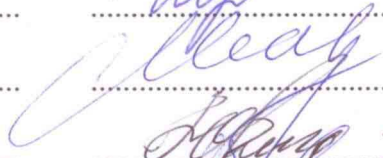
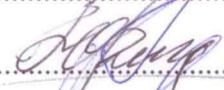
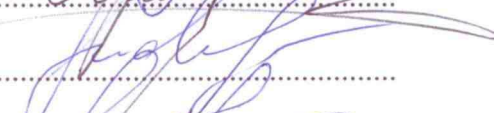
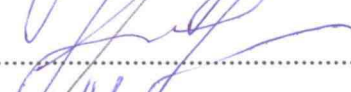
Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

2016 aastal tehingut osapooltega ei ole toimunud.



Hooneühistu Kanali Garaažid28.05.2017..... koosoleku osalejad:

- | | | |
|-----|--------------------|--|
| 1. | Angelika Vahter |  |
| 2. | Vladimir Sivolobov |  |
| 3. | Marina Mištienko |  |
| 4. | Raido Maiovee |  |
| 5. | Igor Eskin |  |
| 6. | Ants Kalgund |  |
| 7. | Ülo Kaldma |  |
| 8. | Ljubov Gudrinš |  |
| 9. | Valdis Gudrinš |  |
| 10. | Marina Mištienko |  |
| 11. | | |
| 12. | | |
| 13. | | |
| 14. | | |
| 15. | | |

Juhatuses liige Angelika Vahter


Revidendi otsus.

Hooneühistu Kanali Garaažid majandusaasta aruanne 2016 on kajastatud õigesti ja õiglaselt.

Tegevus on vastavuses hooneühistu põhikirjaga.

Pärnu 24. aprill 2017.a.



Igor Eskin

Hooneühistu Kanali Garaažid revident.

Hooneühistu Kanali Garaažid üldkoosoleku protokoll.

28.05.2017 kell 18,00 Kanali 2E, Pärnu

Koosolekut juhatas Vladimir Sivolobov

Koosolekut protokollis Anželika Vahter

Koosolekul osalenud hooneühistu liikmed: 10 lisatud omanike nimekiri.

Päevakord:

1. Koosoleku juhataja ja protokollija valimine ja päevakorra kinnitamine:

Poolt 10 vastu 0 erapooletuid 0

2. Aasta aruande arutelu ja kinnitamine.

Poolt 10 vastu 0 erapooletuid 0

Koosoleku juhataja:

Vladimir Sivolobov.....

Koosoleku protokollija:

Anželika Vahter

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13
Kokku	-664

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4422585
Mobiiltelefon	+372 5514050
E-posti aadress	anku@hot.ee