

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Suur-Kaare 65

registrikood: 80108266

tänava/talu nimi, Suur-Kaare 65-13
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

vald:

postisihnumber: 71015

maakond: Viljandi maakond

telefon: +372 5262157

faks:

e-posti aadress: sirjetseмова@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Laenukohustused	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Võlad tarnijatele	14
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	15
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 9 Tööjõukulud	17
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 11 Seotud osapooled	19



Tegevusaruanne

Korteriühistu Suur-Kaare 65 tegutseb iseseisvalt alates 2000 aastast.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus ja haldur.

Korteriühistu liikmeteks on 18 korteri omanikud.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Korteriühistu osakapital on 15000 krooni ja on liikmete poolt täielikult tasutud.

Korteriühistu põhitegevuseks on ka kommunaalmaksete vähendus korteriomanikele.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korteriühistu Suur-Kaare 65 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses E raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Korteriühistu Suur-Kaare 65 on jätkuvalt tegutsev.

Eero Takk
juhatuse esimees



Tiit Jakstein
juhatuse liige



Rain Siiman
juhatuse liige



Viljandis, 15.05.2011 a.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	149 003	129 055	2
Nõuded ja ettemaksed	118 848	113 696	3,4
Kokku käibevara	267 851	242 751	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	100 567	158 978	4
Kokku põhivara	100 567	158 978	
Kokku varad	368 418	401 729	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	54 500	50 600	4
Võlad ja ettemaksed	51 036	41 571	5
Kokku lühiajalised kohustused	105 536	92 171	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	100 567	158 978	4
Kokku pikaajalised kohustused	100 567	158 978	
Kokku kohustused	206 103	251 149	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	15 000	15 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	135 580	106 008	
Aruandeaasta tulem	11 735	29 572	
Kokku netovara	162 315	150 580	
Kokku kohustused ja netovara	368 418	401 729	



Tulemiaruanne

(kroonides)

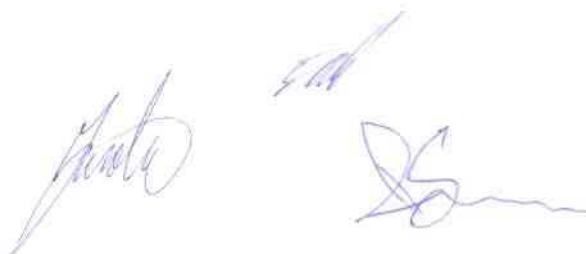
	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	175 146	175 879	7
Muud tulud	2 490	6 950	
Kokku tulud	177 636	182 829	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-96 618	-79 436	8
Tööjõukulud	-63 259	-63 219	9
Kokku kulud	-159 877	-142 655	
Kokku põhitegevuse tulem	17 759	40 174	
Finantstulud ja -kulud	-6 024	-10 602	10
Aruandeaasta tulem	11 735	29 572	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17 759	40 174
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	53 259	39 288
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 465	1 838
Laekunud intressid	157	244
Makstud intressid	-6 181	-10 846
Kokku rahavood põhitegevusest	74 459	70 698
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-54 511	-50 588
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-54 511	-50 588
Kokku rahavood	19 948	20 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	129 055	108 945
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 948	20 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	149 003	129 055



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem.	
31.12.2008	15 000	106 008	121 008
Aruandeaasta tulem		29 572	29 572
31.12.2009	15 000	135 580	150 580
Aruandeaasta tulem		11 735	11 735
31.12.2010	15 000	147 315	162 315



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Korteriühistu Suur-Kaare 65 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise tolmkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha Swedbankis. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid.

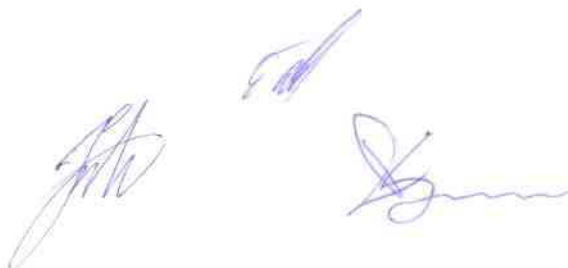
Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

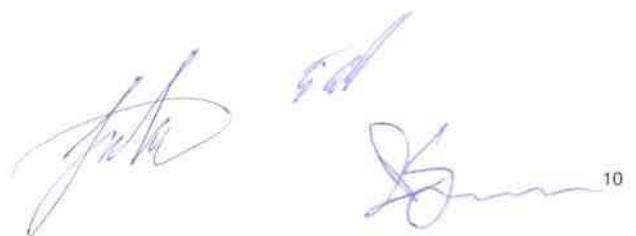
Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	149 003	129 055
Kokku raha	149 003	129 055



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left and a smaller one on the right, followed by the number 10.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	117 299	111 959
Muud nõuded	1 549	1 737
pikaajaline laen	100 567	158 978
Kokku Nõuded ja ettemaksed	219 415	272 674

Pikaajalised laenu nõuded korteriomanikele seisuga 31.12.2010 on 100567

Lühiajalised laenu nõuded korteriomanikele seisuga 31.12.2010 on 54500

Korteriomanike tasumata arved seisuga 31.12.2010 on 62799

Muud nõuded seisuga 31.12.2010 on 1549



Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenukohustused kokku	155 067	54 500	100 567	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	50 600	50 600		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	158 978		158 978	
Laenukohustused kokku	209 578	50 600	158 978	

2008 aastal võeti Swedbangast pikaajaline pangalaen 276002 krooni. Seisuga 31.12.2010 on bilansis pangale tasumata laen kokku 155067, sellest kuulub tasumisele 2011 aastal 54500 krooni mis on näidatud bilansikirjel lühiajaliste kohustustena ja aastatel 2012-2013 100567 krooni, mis on näidatud bilansikirjel pikaajalised kohustused.

Intressimäär: 7,396

Peale laenu tuleb tasuda laenuintress, mis ei ole bilansis kajastatud. Tasutud intressid kantakse finantskuludesse tasumisel ja need kaetakse haldus-remondi sihtkapitali arvelt.

Laenu arvelt kogu remonttööde maksumust ei ole kantud kuludesse. Kogu remonttööde maksumus kantakse kuludesse laenu tagasimakse perioodi jooksul igal aastal sama summa mis on tagastatud pangale. 2010 aastal kanti kuludesse laenu rahadega tehtud remonttööde maksumusest 54511 krooni.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

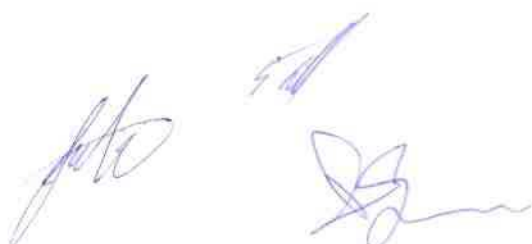
	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	50 425	39 744
Muud võlad	611	1 827
Kokku võlad ja ettemaksed	51 036	41 571



Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	50 425	39 744



Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	175 146	175 879
Kokku liikmetelt saadud tasud	175 146	175 879

Kommunaalmaksete vahendamine:

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

	2010	2009
soojusenergia kulud	191260	161500
prügiveo kulud	25644	24644
elektrienergia kulud	82696	77465
vee- ja kanal. kulud	37853	36589
kindlustus	3444	3625
kokku	340897	303823

Kommunaalteenuste vahendamise eest teenustasu ei võeta.



15

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	816	900
Remondikulud, laenu tagasimaks	95 802	78 536
Kokku mitmesugused tegevuskulud	96 618	79 436



Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	50 002	49 932
Sotsiaalmaksud	13 257	13 287
Kokku tööjõukulud	63 259	63 219
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

2009 aastal makstud töötasud:

haldur - 28800 krooni

majahoidja - 13482 krooni

raamatupidaja - 7200 krooni

muud töötasud - 520 krooni



Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	157	244
Intressikulud	-6 181	-10 846
Intressikulu laenuvõetud	-6 181	-10 846
Kokku finantstulud ja -kulud	-6 024	-10 602



Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Suur-Kaare 65 (registrikood: 80108266) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sirje Tsernova	Sisestaja	17.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5262157
E-posti aadress	sirjetsernova@hotmail.ee