

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Suur-Kaare 65

registrikood: 80108266

tänava/talu nimi, Suur-Kaare 65

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71015

telefon: +372 5262157

e-posti aadress: sirjetsernova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

The block contains two handwritten signatures. The one on the left is a stylized signature, possibly 'J. K.', and the one on the right is a more elaborate signature, possibly 'S. K.', with a long horizontal line extending from it. Below the right signature are some initials, possibly 'S. K.'.

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suur-Kaare 65 tegutseb iseseisvalt alates 2000.aastast.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus ja haldur.

Korteriühistu liikmeteks on 18 korteri omanikud.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Korteriühistu osakapital on 959 eurot ja on liikmete poolt täielikult tasutud.

Korteriühistu põhitegevuseks on ka kommunaal maksede vahendus korteriomanikele.

2011.aastal suuremamahtulisi töid ei tehtud.

2012.aastal on plaanis ?????



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 972	9 523	2
Nõuded ja ettemaksed	6 844	7 596	3,4
Kokku käibevara	18 816	17 119	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 785	6 427	4
Kokku põhivara	2 785	6 427	
Kokku varad	21 601	23 546	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 700	3 483	4
Võlad ja ettemaksed	2 347	3 262	5
Kokku lühiajalised kohustused	6 047	6 745	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 785	6 427	4
Kokku pikaajalised kohustused	2 785	6 427	
Kokku kohustused	8 832	13 172	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	959	959	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 415	8 665	
Aruandeaasta tulem	2 395	750	
Kokku netovara	12 769	10 374	
Kokku kohustused ja netovara	21 601	23 546	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 370	11 194	6
Muud tulud	0	159	
Kokku tulud	11 370	11 353	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 597	-6 175	7
Tööjõukulud	-4 081	-4 043	8
Kokku kulud	-8 678	-10 218	
Põhitegevuse tulem	2 692	1 135	
Finantstulud ja -kulud	-297	-385	9
Aruandeaasta tulem	2 395	750	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 692	1 135
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 394	3 404
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-915	605
Laekunud intressid	11	10
Makstud intressid	-308	-395
Kokku rahavood põhitegevusest	5 874	4 759
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 748	-3 484
Muud laekumised finantseerimistegevusest	323	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 425	-3 484
Kokku rahavood	2 449	1 275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 523	8 248
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 449	1 275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 972	9 523



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	959	8 665	9 624
Aruandeaasta tulem		750	750
31.12.2010	959	9 415	10 374
Aruandeaasta tulem		2 395	2 395
31.12.2011	959	11 810	12 769

Three handwritten signatures in black ink are present at the bottom of the page. The first signature is on the left, the second is in the middle, and the third is on the right.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Korteriühistu Suur-Kaare 65 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha Swedbankis. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on 18 korteri omanikud.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	11 972	9 523
Kokku raha	11 972	9 523

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	6 844	7 497
Ostjatelt laekumata arved	6 844	7 497
pikaajaline laen	2 785	6 427
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 629	13 924

Pikaajalised laenuõuded korteriomanikele seisuga 31.12.2011 on 2785 eurot
 Lühiajalised laenuõuded korteriomanikele seisuga 31.12.2011 on 3700 eurot
 Korteriomanike tasumata arved seisuga 31.12.2011 on 3144 eurot
 Muud nõuded seisuga 31.12.2011 puuduvad

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	3 700	3 700		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	2 785		2 785	
Laenukohustused kokku	6 485	3 700	2 785	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	3 483	3 483		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	6 427		6 427	
Laenukohustused kokku	9 910	3 483	6 427	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 347	3 223
Muud võlad	0	39
Kokku võlad ja ettemaksed	2 347	3 262

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 370	11 194
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 370	11 194

Kommunaalmaksete vahendamine.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.
Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

	2011	2010
soojusenergia kulud	10594	12223
prügiveo kulud	1598	1639
elektrienergia kulud	5885	5285
vee- ja kanal, kulud	2565	2419
kindlustus	216	220

kokku 20858 21786

Kommunaalteenuste vahendamise eest teenustasu ei võeta.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	47	52
Remondikulud, laenu tagasimaks	4 550	6 123
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 597	6 175

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 221	3 196
Sotsiaalmaksud	860	847
Kokku tööjõukulud	4 081	4 043
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	11	10
Intressikulud	-308	-395
Intressikulu laenudele	-308	-395
Kokku finantstulud ja -kulud	-297	-385

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18



Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.





Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Suur-Kaare 65 (registrikood: 80108266) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sirje Tšernova	Sisestaja	30.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5262157
E-posti aadress	sirjetsernova@hotmail.ee