

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Suur-Kaare 65

registrikood: 80108266

tänava/talu nimi, Suur-Kaare 65

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71015

telefon: +372 5262157

e-posti aadress: sirjetseanova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu Suur-Kaare 65 tegutseb iseseisvalt alates 2000 aastast.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus ja haldur.

Korteriühistu liikmeteks on 18 korteri omanikud.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Korteriühistu osakapital on 959 eurot ja on liikmete poolt täielikult tasutud.

Korteriühistu põhitegevuseks on ka kommunaal maksude vahendus korteriomanikele.

2012 aastal suuremamahulisi töid ei tehtud.

2013 aastal on plaanis täielik maja renoveerimine.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 196	11 972	2
Nõuded ja ettemaksed	6 804	6 844	3,4
Kokku käibevara	21 000	18 816	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	2 785	4
Kokku põhivara	0	2 785	
Kokku varad	21 000	21 601	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 400	3 700	4
Võlad ja ettemaksed	4 095	2 347	5
Kokku lühiajalised kohustused	6 495	6 047	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 785	5
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 785	
Kokku kohustused	6 495	8 832	
Netovara			
Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	959	959	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 810	9 415	
Aruandeaasta tulem	1 736	2 395	
Kokku netovara	14 505	12 769	
Kokku kohustused ja netovara	21 000	21 601	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 554	11 370	6
Kokku tulud	11 554	11 370	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 433	-4 597	7
Tööjõukulud	-4 243	-4 081	8
Kokku kulud	-9 676	-8 678	
Põhitegevuse tulem	1 878	2 692	
Finantstulud ja -kulud	-142	-297	9
Aruandeaasta tulem	1 736	2 395	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 878	2 692
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 825	4 394
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 337	-915
Laekunud intressid	11	11
Makstud intressid	-153	-308
Kokku rahavood põhitegevusest	6 898	5 874
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 243	-3 748
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-431	323
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 674	-3 425
Kokku rahavood	2 224	2 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 972	9 523
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 224	2 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 196	11 972

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	959	9 415	10 374
Aruandeaasta tulem		2 395	2 395
31.12.2011	959	11 810	12 769
Aruandeaasta tulem		1 736	1 736
31.12.2012	959	13 546	14 505





Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Korteriühistu Suur-Kaare 65 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha Swedbankis. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on 18 korteri omanikud.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalimaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	14 196	11 972
Kokku raha	14 196	11 972

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 804	6 804		
Ostjatelt laekumata arved	6 804	6 804		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 804	6 804		

Lühiajalised laenunõuded korteriomanikele seisuga 31.12.2012 on 2400 eurot
 Korteriomanike tasumata arved seisuga 31.12.2012 on 4404 eurot
 Muud nõuded seisuga 31.12.2012 puuduvad

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	2 400	2 400		
Laenukohustused kokku	2 400	2 400		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	3 700	3 700		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	2 785		2 785	
Laenukohustused kokku	6 485	3 700	2 785	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 295	3 295		
Maksuvõlad	115	115		
Muud võlad	685	685		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 095	4 095		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 347	2 347		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 347	2 347		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 554	11 370
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 554	11 370

Kommunaalmaksete vahendamine.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

	2012	2011
soojusenergia kulud	13047	10594
prügiveda kulud	772	1598
elektrienergia kulud	5440	5885
vee- ja kanal. kulud	2452	2565
kindlustus	216	216

kokku 21927 20858

Kommunaalteenuste vahendamise eest teenustasu ei võeta.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	126	47
Remondikulud, laenu tagasimaks	5 307	4 550
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 433	4 597

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 270	3 221
Sotsiaalmaksud	973	860
Kokku tööjõukulud	4 243	4 081
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	11	11
Intressikulud	-153	-308
Intressikulu laenudelt	-153	-308
Kokku finantstulud ja -kulud	-142	-297

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Juhatusel liikmetele tasusid makstud ei ole.



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5262157
E-posti aadress	sirjetsernova@hotmail.ee