

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Suur-Kaare 65

registrikood: 80108266

tänava/talu nimi, Suur-Kaare 65
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71015

telefon: +372 5262157

e-posti aadress: sirjetsernova@hotmail.ee

05.05.2014

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10



05.05.2014

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suur-Kaare 65 tegutses iseseisvalt alates 2000 aastast.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus ja haldur.

Korteriühistu liikmeteks on 18 korteri omanikud.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Korteriühistu osakapital on 959 eurot ja on liikmete poolt täielikult tasutud.

Korteriühistu põhitegevuseks on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

2013 aastal võeti pikaajaline pangalaen ja renoveeriti maja.

2014 aastal ei ole plaanis suuremamahulisi töid teha.

05.05.2014

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 473	14 196	2
Nõuded ja ettemaksed	10 445	6 804	3,4
Kokku käibevara	36 918	21 000	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	126 169	0	4
Kokku põhivara	126 169	0	
Kokku varad	163 087	21 000	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 500	2 400	4
Võlad ja ettemaksed	3 737	4 095	5
Kokku lühiajalised kohustused	10 237	6 495	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	126 169	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	126 169	0	
Kokku kohustused	136 406	6 495	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	959	959	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 546	11 810	
Aruandeaasta tulem	12 176	1 736	
Kokku netovara	26 681	14 505	
Kokku kohustused ja netovara	163 087	21 000	

05.05.2014

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 216	11 554	6
Muud tulud	26 955	0	
Kokku tulud	34 171	11 554	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-16 153	-5 433	7
Tööjõukulud	-4 205	-4 243	8
Kokku kulud	-20 358	-9 676	
Põhitegevuse tulem	13 813	1 878	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 637	-142	9
Aruandeaasta tulem	12 176	1 736	



05.05.2014

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 813	1 878
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-129 810	2 825
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	358	2 337
Laekunud intressid	0	11
Makstud intressid	-1 637	-153
Kokku rahavood põhitegevusest	-117 276	6 898
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	134 666	0
Saadud laenude tagasimaksed	-4 398	-4 243
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-715	-431
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	129 553	-4 674
Kokku rahavood	12 277	2 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 196	11 972
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 277	2 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 473	14 196





05.05.2014

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	959	11 810	12 769
Aruandeaasta tulem		1 736	1 736
31.12.2012	959	13 546	14 505
Aruandeaasta tulem		12 176	12 176
31.12.2013	959	25 722	26 681



05.05.2014

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Korteriühistu Suur-Kaare 65 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha Swedbankis. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on 18 korteri omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	26 473	14 196

05.05.2014

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	6 500	6 500		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	126 169		32 500	93 669
Laenukohustused kokku	132 669	6 500	32 500	93 669

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	2 400	2 400		
Laenukohustused kokku	2 400	2 400		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 998	1 998		
Võlad töövõtjatele	210	210		
Maksuvõlad	791	791		
Muud võlad	738	738		
Muud viitvõlad	738	738		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 737	3 737		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 295	3 295		
Maksuvõlad	115	115		
Muud võlad	685	685		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 095	4 095		





05.05.2014

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 216	11 554
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 216	11 554

Kommunaalmaksete vahendamine.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

	2013	2012
soojusenergia kulud	11167	13047
prügiveo kulud	452	772
elektrienergia kulud	5561	5440
vee- ja kanal. kulud	2490	2452
kindlustus	219	216

kokku 19889 21927

Kommunaalteenuste vahendamise eest teenustasu ei võeta.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	89	126
Remondikulud, laenu tagasimaks	16 064	5 307
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 153	5 433

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 303	3 270
Sotsiaalmaksud	902	973
Kokku tööjõukulud	4 205	4 243
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Juhatusel liikmetele tasusid makstud ei ole.

05.05.2014



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5262157
E-posti aadress	sirjetsernova@hotmail.ee