

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Suur-Kaare 65

registrikood: 80108266

tänava Suur-Kaare 65

maja number

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71015

telefon: +372 56254422

e-posti aadress: tiia.asu@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suur-Kaare 65 Viljandi tegutseb iseseisvalt alates 2000 aastast.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus ja haldur.

Juhatuse liikmetele töötasu ega muid soodustusi makstud ei ole.

Korteriühistu liikmeteks on 18 korteri omanikud.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Korteriühistu osakapital on 959 eurot ja on liikmete poolt täielikult tasutud.

Korteriühistu põhitegevuseks on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

2013 aastal võeti pikaajaline pangalaen ja renoveeriti majakarp.

2014 aastal paigaldati uus vihmaveetorustik ja uued tuletõkkeuksed.

Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ja muude ühiste huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 850	26 473	2
Nõuded ja ettemaksed	11 149	10 445	3
Kokku käibevara	34 999	36 918	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	118 074	126 169	3
Kokku põhivara	118 074	126 169	
Kokku varad	153 073	163 087	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 427	6 500	4
Võlad ja ettemaksed	3 098	3 737	5
Kokku lühiajalised kohustused	10 525	10 237	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	118 074	126 169	
Kokku pikaajalised kohustused	118 074	126 169	
Kokku kohustused	128 599	136 406	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	959	959	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 722	13 546	
Aruandeaasta tulem	-2 207	12 176	
Kokku netovara	24 474	26 681	
Kokku kohustused ja netovara	153 073	163 087	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 019	7 216
Muud tulud	11 737	26 955
Kokku tulud	18 756	34 171
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 377	-16 153
Tööjõukulud	-4 004	-4 205
Muud kulud	-17	0
Kokku kulud	-16 398	-20 358
Põhitegevuse tulem	2 358	13 813
Muud finantstulud ja -kulud	-4 565	-1 637
Aruandeaasta tulem	-2 207	12 176

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 358	13 813
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 312	-129 810
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 065	358
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood põhitegevusest	9 115	-115 639
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	134 666
Saadud laenude tagasimaksed	-7 168	-4 398
Makstud intressid	-4 570	-1 637
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	-715
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 738	127 916
Kokku rahavood	-2 623	12 277
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 473	14 196
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 623	12 277
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 850	26 473

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	959	13 546	14 505
Aruandeaasta tulem		12 176	12 176
31.12.2013	959	25 722	26 681
Aruandeaasta tulem		-2 207	-2 207
31.12.2014	959	23 515	24 474

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandeperiood: 01.01.2014 - 31.12.2014

Esitlusvaluuta: euro, ühe euro täpsusega

Korteriühistu Suur-Kaare 65 Viljandi 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laenud, viitvõlad ning muud muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha Swedbankis. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on 18 korteri omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	23 850	26 473
Kokku raha	23 850	26 473

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	129 073	10 999	41 315	76 759
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	150	150		
Kokku nõuded ja ettemaksed	129 223	11 149	41 315	76 759

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	136 541	10 372	40 557	85 612
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14	14		
Muud nõuded	59	59		
Viitlaekumised	59	59		
Kokku nõuded ja ettemaksed	136 614	10 445	40 557	85 612

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	7 427	7 427			3,5	euro	30.05.2028
Lühiajalised laenud kokku	7 427	7 427					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	118 074		41 315	76 759	3,5	euro	30.05.2028
Pikaajalised laenud kokku	118 074		41 315	76 759			
Laenukohustused kokku	125 501	7 427	41 315	76 759			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	6 500	6 500					
Lühiajalised laenud kokku	6 500	6 500					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud kokku	126 169		32 500	93 669			
Laenukohustused kokku	132 669	6 500	32 500	93 669			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 239	2 239
Võlad töövõtjatele	60	60
Maksuvõlad	193	193
Saadud ettemaksed	606	606
Muud saadud ettemaksed	606	606
Kokku võlad ja ettemaksed	3 098	3 098
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 998	1 998
Võlad töövõtjatele	210	210
Maksuvõlad	791	791
Muud võlad	738	738
Muud viitvõlad	738	738
Kokku võlad ja ettemaksed	3 737	3 737

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 019	7 216
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 019	7 216

Kommunaalmaksete vahendamine.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

	2014	2013
soojusenergia	7 908	11 167
prügivedu	446	452
elektrienergia	5 666	5 561
vesi-ja kanalisatsioon	2 470	2 490
kindlustus	229	219

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	68	89
Koolituskulud	108	0
Remondikulud, väikevahendid	4 512	11 666
Revisjon ja raamatup.teenus	482	0
Pangalaenu tagasimaks	7 168	4 398
Muud	39	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 377	16 153

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 989	3 303
Sotsiaalmaksud	1 015	902
Kokku tööjõukulud	4 004	4 205
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Tööjõukulude vähenemine seoses raamatupidaja töötasu vähenemisega, kuna alates maist 2014. raamatupidamisteenust ostetakse sisse.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2015

Korteriühistu Suur-Kaare 65 (registrikood: 80108266) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN SIIMAN	Juhatuse liige	19.06.2015
EERO TAKK	Juhatuse liige	30.06.2015
TRIINU ROOSNA	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56254422
E-posti aadress	tia.asu@hotmail.com