

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Suur-Kaare 65

registrikood: 80108266

tänav a nimi, Suur-Kaare 65

maja number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 71015

telefon: +372 56254422

e-posti aadress: tiia.asu@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suur-Kaare 65 Viljandi tegutseb iseseisvalt alates 2000 aastast.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus ja haldur.

Juhatuse liikmetele töötasu ega muid soodustusi makstud ei ole.

Korteriühistu liikmeteks on 18 korteri omanikud.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Korteriühistu osakapital on 959 eurot ja on liikmete poolt täielikult tasutud.

Korteriühistu põhitegevuseks on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

2013 aastal võeti pikaajaline pangalaen ja renoveeriti majakarp.

2014 aastal paigaldati uus vihmaveetorustik ja uued tuletõkkeksed.

2015.aastal suuremahulisi töid teostatud ei ole.

2016.aastal teostati parkla rekonstrueerimistööd.

Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ja muude ühiste huvide esindamist, on tegus ja jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 822	24 784
Nõuded ja ettemaksed	11 554	11 171
Kokku käibevarad	18 376	35 955
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	102 128	110 098
Kokku põhivarad	102 128	110 098
Kokku varad	120 504	146 053
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 970	7 681
Võlad ja ettemaksed	2 206	2 686
Kokku lühiajalised kohustised	10 176	10 367
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	102 128	110 098
Kokku pikaajalised kohustised	102 128	110 098
Kokku kohustised	112 304	120 465
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	959	959
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 628	23 515
Aruandeaasta tulem	-17 387	1 114
Kokku netovara	8 200	25 588
Kokku kohustised ja netovara	120 504	146 053

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 757	18 756
Muud tulud	0	2
Kokku tulud	18 757	18 758
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-27 590	-9 223
Tööjõukulud	-4 500	-4 115
Kokku kulud	-32 090	-13 338
Põhitegevuse tulem	-13 333	5 420
Intressikulud	-4 056	-4 310
Muud finantstulud ja -kulud	2	4
Aruandeaasta tulem	-17 387	1 114

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-13 333	5 420
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-383	-934
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 489	8 183
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 225	12 671
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 681	-7 427
Makstud intressid	-4 056	-4 310
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 737	-11 737
Kokku rahavood	-17 962	934
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 784	23 850
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 962	934
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 822	24 784

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	959	23 515	24 474
Aruandeaasta tulem		1 114	1 114
31.12.2015	959	24 629	25 588
Aruandeaasta tulem		-17 387	-17 387
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2016	959	7 241	8 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandeperiood: 01.01.2016 - 31.12.2016

Esitlusvaluuta: euro, ühe euro täpsusega

Korteriühistu Suur-Kaare 65 Viljandi 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laenud, viitvõlad ning muud muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha Swedbankis. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on 18 korteri omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	6 822	24 784
Kokku raha	6 822	24 784

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	113 668	11 540	44 353	57 775
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14	14		
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 682	11 554	44 353	57 775
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	121 208	11 110	42 813	67 285
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	61	61		
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 269	11 171	42 813	67 285

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	110 098	7 970	44 353	57 775	3,49	eur	30.05.2028
Pikaajalised laenud kokku	110 098	7 970	44 353	57 775			
Laenukohustised kokku	110 098	7 970	44 353	57 775			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajal. laenu lühiajal. osa	7 681	7 681			3,49	euro	30.05.2028
Lühiajalised laenud kokku	7 681	7 681					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalise laenu pikaaj. osa	110 098		42 813	67 285	3,49	euro	30.05.2028
Pikaajalised laenud kokku	110 098		42 813	67 285			
Laenukohustised kokku	117 779	7 681	42 813	67 285			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 737	1 737
Maksuvõlad	236	236
Saadud ettemaksed	233	233
Muud saadud ettemaksed	233	233
Kokku võlad ja ettemaksed	2 206	2 206
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 272	2 272
Võlad töövõtjatele	54	54
Saadud ettemaksed	360	360
Muud saadud ettemaksed	360	360
Kokku võlad ja ettemaksed	2 686	2 686

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 757	18 756
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 757	18 756

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	38	104
Remondikulud, väikevahendid, heakord	1 049	972
Raamatup. teenus	702	720
Pangalaenu tagasimaks	7 681	7 427
Parkla remont	18 120	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 590	9 223

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 363	3 075
Sotsiaalmaksud	1 137	1 040
Kokku tööjõukulud	4 500	4 115
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2017

Korteriühistu Suur-Kaare 65 (registrikood: 80108266) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIINU ROOSNA	Juhatuse liige	28.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56254422
E-posti aadress	tiia.asu@hotmail.com