

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Suur-Kaare 65

registrikood: 80108266

telefon: +372 56254422

e-posti aadress: tiia.asu@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suur-Kaare 65 Viljandi tegutseb iseseisvalt alates 2000 aastast.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus ja haldur.

Juhatuse liikmetele töötasu ega muid soodustusi makstud ei ole.

Korteriühistu liikmeteks on 18 korteri omanikud.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Korteriühistu osakapital on 959 eurot ja on liikmete poolt täielikult tasutud.

Korteriühistu põhitegevuseks on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

2013 aastal võeti pikaajaline pangalaen ja renoveeriti majakarp.

2014 aastal paigaldati uus vihmaveetorustik ja uued tuletõkkeksed.

2015.aastal suuremahulisi töid teostatud ei ole.

2016.aastal teostati parkla rekonstrueerimistööd.

2017.a. suuremahulisi töid ei teostatud.

Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ja muude ühiste huvide esindamist, on tegus ja jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 151	6 822	2
Nõuded ja ettemaksed	12 744	11 554	3
Kokku käibevarad	19 895	18 376	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	93 871	102 128	3
Kokku põhivarad	93 871	102 128	
Kokku varad	113 766	120 504	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 257	7 970	6
Võlad ja ettemaksed	2 363	2 206	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 620	10 176	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	93 871	102 128	
Kokku pikaajalised kohustised	93 871	102 128	
Kokku kohustised	104 491	112 304	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	959	959	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 240	24 628	
Aruandeaasta tulem	1 076	-17 387	
Kokku netovara	9 275	8 200	
Kokku kohustised ja netovara	113 766	120 504	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 215	18 757	4
Kokku tulud	19 215	18 757	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 229	-27 590	7
Tööjõukulud	-5 142	-4 500	8
Kokku kulud	-14 371	-32 090	
Põhitegevuse tulem	4 844	-13 333	
Intressikulud	-3 768	-4 056	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	1 076	-17 387	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 844	-13 333	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 066	-383	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	157	7 489	
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	12 067	-6 225	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-7 970	-7 681	
Makstud intressid	-3 768	-4 056	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 738	-11 737	
Kokku rahavood	329	-17 962	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 822	24 784	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	329	-17 962	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 151	6 822	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	959	24 629	25 588
Aruandeaasta tulem		-17 387	-17 387
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2016	959	7 241	8 200
Aruandeaasta tulem		1 076	1 076
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2017	959	8 316	9 275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandeperiood: 01.01.2017 - 31.12.2017

Esitlusvaluuta: euro, ühe euro täpsusega

Korteriühistu Suur-Kaare 65 Viljandi 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamisseaduse nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laenud, viitvõlad ning muud muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Raha ning raha lähendid kajastatakse raha Swedbankis. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on 18 korteri omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	7 151	6 822
Kokku raha	7 151	6 822

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	106 607	12 736	45 948	47 923
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8		
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 615	12 744	45 948	47 923
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	113 668	11 540	44 353	57 775
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14	14		
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 682	11 554	44 353	57 775

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 477	18 757
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 738	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 215	18 757

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 847	1 847
Maksuvõlad	147	147
Saadud ettemaksed	369	369
Muud saadud ettemaksed	369	369
Kokku võlad ja ettemaksed	2 363	2 363
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 737	1 737
Maksuvõlad	236	236
Saadud ettemaksed	233	233
Muud saadud ettemaksed	233	233
Kokku võlad ja ettemaksed	2 206	2 206

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajal.ren.laen	102 128	8 257	45 948	47 923	3,49	eur	30.05.2028
Pikaajalised laenud kokku	102 128	8 257	45 948	47 923			
Laenukohustised kokku	102 128	8 257	45 948	47 923			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline ren. laen	110 098	7 970	44 353	57 775	3,49	eur	30.05.2028
Pikaajalised laenud kokku	110 098	7 970	44 353	57 775			
Laenukohustised kokku	110 098	7 970	44 353	57 775			

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	64	38
Remont,väikevah.,heakord,lukutööd	217	773
Raamatup.teenus	702	702
Pangalaenu tagasimaks	7 970	7 681
Parkla remont	0	18 120
Soojussõlme hooldus	276	276
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 229	27 590

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 843	3 363
Sotsiaalmaksud	1 299	1 137
Kokku tööjõukulud	5 142	4 500
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2018

Korteriühistu Suur-Kaare 65 (registrikood: 80108266) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIINU ROOSNA	Juhatuse liige	18.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56254422
E-posti aadress	tiia.asu@hotmail.com