

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viljandi linn, Suur-Kaare tn 65 korteriühistu

registrikood: 80108266

telefon: +372 56254422

e-posti aadress: tiia.asu@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suur-Kaare 65 Viljandi tegutseb iseseisvalt alates 2000 aastast.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus ja haldur.

Juhatuse liikmetele töötasu ega muid soodustusi makstud ei ole.

Korteriühistu liikmeteks on 18 korteri omanikud.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Korteriühistu osakapital on 959 eurot ja on liikmete poolt täielikult tasutud.

Korteriühistu põhitegevuseks on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

2013 aastal võeti pikaajaline pangalaen ja renoveeriti majakarp.

2014 aastal paigaldati uus vihmaveetorustik ja uued tuletõkkeksed.

2015.aastal suuremahulisi töid teostatud ei ole.

2016.aastal teostati parkla rekonstrueerimistööd.

2017.a. suuremahulisi töid ei teostatud.

2018.a. teostati pisiremonte ja hooldustöid küttesüsteemis, parklas ja elektrisüsteemis kokku summas 1605 eurot.

Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ja muude ühiste huvide esindamist, on tegus ja jatkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 876	7 151
Nõuded ja ettemaksed	13 827	12 744
Kokku käibevarad	19 703	19 895
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	85 318	93 871
Kokku põhivarad	85 318	93 871
Kokku varad	105 021	113 766
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 553	8 257
Võlad ja ettemaksed	2 651	2 363
Kokku lühiajalised kohustised	11 204	10 620
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	85 318	93 871
Kokku pikaajalised kohustised	85 318	93 871
Kokku kohustised	96 522	104 491
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	959	959
Reservid	8 316	0
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	7 240
Aruandeaasta tulem	-776	1 076
Kokku netovara	8 499	9 275
Kokku kohustised ja netovara	105 021	113 766

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 277	19 215
Muud tulud	61	0
Kokku tulud	20 338	19 215
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 942	-9 229
Tööjõukulud	-6 691	-5 142
Kokku kulud	-17 633	-14 371
Põhitegevuse tulem	2 705	4 844
Intressikulud	-3 481	-3 768
Aruandeaasta tulem	-776	1 076

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 705	4 844
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 470	7 066
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	287	157
Kokku rahavood põhitegevusest	10 462	12 067
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 256	-7 970
Makstud intressid	-3 481	-3 768
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 737	-11 738
Kokku rahavood	-1 275	329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 151	6 822
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 275	329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 876	7 151

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	959		7 241	8 200
Aruandeaasta tulem			1 076	1 076
Muud muutused netovaras			-1	-1
31.12.2017	959		8 316	9 275
Aruandeaasta tulem			-776	-776
Muutused reservides		8 316	-8 316	0
31.12.2018	959	8 316	-776	8 499

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandeperiood: 01.01.2018 - 31.12.2018

Esitusvaluuta: euro, ühe euro täpsusega

Korteriühistu Suur-Kaare 65 Viljandi 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamisseaduse nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laenud, viitvõlad ning muud muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Raha ning raha lähendid kajastatakse raha Swedbankis. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on 18 korteri omanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 886	4 886		
Ostjatelt laekumata arved	4 886	4 886		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	94	94		
Muud nõuded	93 871	8 553	47 596	37 722
Laenuõuded	93 871	8 553	47 596	37 722
Ettemaksed	294	294		
Muud makstud ettemaksed	294	294		
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 145	13 827	47 596	37 722

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	106 607	12 736	45 948	47 923
Ostjatelt laekumata arved	106 607	12 736	45 948	47 923
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8		
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 615	12 744	45 948	47 923

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 294	2 294
Võlad töövõtjatele	20	20
Maksuvõlad	337	337
Kokku võlad ja ettemaksed	2 651	2 651

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 847	1 847
Maksuvõlad	147	147
Saadud ettemaksed	369	369
Muud saadud ettemaksed	369	369
Kokku võlad ja ettemaksed	2 363	2 363

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajal.ren.laen	93 871	8 553	47 596	37 722	3,49%	eur	30.05.2028
Pikaajalised laenud kokku	93 871	8 553	47 596	37 722			
Laenukohustised kokku	93 871	8 553	47 596	37 722			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajal.ren.laen	102 128	8 257	45 948	47 923	3,49	eur	30.05.2028
Pikaajalised laenud kokku	102 128	8 257	45 948	47 923			
Laenukohustised kokku	102 128	8 257	45 948	47 923			

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 540	7 477
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 737	11 738
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 277	19 215

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	93	64
Koolituskulud	10	0
Remont,väikevah.,heakord,lukutööd	814	217
Raamatup.teenus	702	702
Pangalaenu tagasimaks	8 256	7 970
Soojussõlme hooldus	276	276
Pisiremont elektri-ja küttesüst.,parklas	791	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 942	9 229

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 001	3 843
Sotsiaalmaksud	1 690	1 299
Kokku tööjõukulud	6 691	5 142
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Suur-Kaare 65-1, Viljandi linn	2141 EUR
Suur-Kaare 65-2, Viljandi linn	1555 EUR
Suur-Kaare 65-3, Viljandi linn	2080 EUR
Suur-Kaare 65-4, Viljandi linn	1593 EUR
Suur-Kaare 65-5, Viljandi linn	2478 EUR
Suur-Kaare 65-6, Viljandi linn	1957 EUR
Suur-Kaare 65-7, Viljandi linn	1785 EUR
Suur-Kaare 65-8, Viljandi linn	1999 EUR
Suur-Kaare 65-9, Viljandi linn	1934 EUR
Suur-Kaare 65-10, Viljandi linn	1905 EUR
Suur-Kaare 65-11, Viljandi linn	2243 EUR
Suur-Kaare 65-12, Viljandi linn	1969 EUR
Suur-Kaare 65-13, Viljandi linn	2917 EUR
Suur-Kaare 65-14, Viljandi linn	1961 EUR
Suur-Kaare 65-15, Viljandi linn	1953 EUR
Suur-Kaare 65-16, Viljandi linn	2048 EUR
Suur-Kaare 65-17, Viljandi linn	2127 EUR
Suur-Kaare 65-18, Viljandi linn	2096 EUR
Kokku:	36741 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2019

Viljandi linn, Suur-Kaare tn 65 korteriühistu (registrikood: 80108266) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO TAKK	Juhatuse liige	08.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56254422
E-posti aadress	tiia.asu@hotmail.com